

**Polo Catastale****Da:** Monica Filpa - Studio Ass. Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli [Monica.Filpa@saproject.it]**Inviato:** giovedì 5 dicembre 2013 9.21**A:** urbanistica@comune.tradate.va.it**Cc:** Alberto Mazzucchelli - Studio Ass. Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli**Oggetto:** Consegna controdeduzioni ai pareri 2 conferenza VASNs. prot. 3324E/2013 AM/mf

Att.ne arch. Padovan

Con la presente si consegnano le controdeduzioni, per quanto di competenza VAS, ai pareri pervenuti per la 2° conferenza VAS.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, si porgono cordiali saluti

Ing. Monica Filpa



**Studio Associato**  
Ingegneria  
Architettura  
Urbanistica

**Alberto Mazzucchelli** ingegnere  
**Roberto Pozzi** architetto  
**Maurizio Mazzucchelli** architetto

I - 21040 Morazzone (VA)  
Via Europa 54

I - 20123 Milano  
Via G. Giardino 4

T +39 0332 870.77  
F +39 0332 870.88  
info@mpma.it  
www.mpma.it  
C.F. e PIVA 0188451

In ottemperanza al D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterlo al destinatario). Vi invitiamo a tenere presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vi chiediamo cortesemente di avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

According to Italian law D. Lgs. 196/2003 concerning privacy, if you are not the addressee (or responsible for delivery of the message to such person) are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please destroy it and notify us by email.

Please consider the environment before printing this mail note 

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano

COMUNE DI TRADATE (VA)

---

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

UNITÀ AMBIENTE, SVILUPPO SOSTENIBILE & IT

ing. Monica Filpa , Roberto Santini (GIS)

I-21040 Morazzone (VA) T + 39 0332 870 777 F + 39 0332 870 777 [www.saproject.it](http://www.saproject.it)



L'impatto sul Tessuto Urbano Consolidato derivante dai PII/PL ancora da attuare è poco significativo in quanto la maggior parte va a completare il tessuto urbano e i suoi interstizi. Non si rilevano pertanto particolari impatti paesaggistici, perché si vanno a inserire in aree già urbanizzate e senza particolari caratteristiche paesaggistiche. Maggiore attenzione andrà posta nell'attuazione del PII 0022 di Via P. Micca poiché confinante con ambiti agricoli; pertanto si suggerisce di porre particolare cura nelle caratteristiche estetiche e dell'inserimento paesistico dei fabbricati.

L'impatto più importante sul TUC è determinato dai PII/PL in corso di attuazione; essi, infatti, andando a occupare aree libere non intercluse, hanno allargato di fatto il perimetro urbano sono andati a saturare aree che fungevano da polmone/corridoio tra differenti aree urbane.

Per tutti i PII, anche per quelli già autorizzati (per quanto possibile), si suggerisce comunque di cercare di concordare con i soggetti attuatori l'applicazione di misure e interventi volti alla riduzione al minimo degli impatti.

Per le AT ulteriori prescrizioni di sostenibilità potranno venir date in fase di presentazione del piano attuativo/progetto da parte dell'Amministrazione.

Nelle tabelle sotto riportate vengono evidenziati, sia in termini quantitativi che in termini percentuali, gli impatti derivanti dai PII/PL in attuazione, da quelli da attuare e dalle aree di trasformazione.

**Totale Volume Urbanizzato****4.180.000,00 mc**

	mc	% su totale volume urbanizzato
Piani in attuazione	292.406,86	7,00%
PII/PL da attuare	19.003,90	0,45%
Aree di Trasformazione	31.730,60	0,76%
<i>Aree di trasformazione + PII/PL da attuare</i>	<i>50.734,50</i>	<i>1,21%</i>

**Totale superficie urbanizzata****5.900.000,00 mq**

	mq	% su totale superficie urbanizzata
Piani in attuazione	370.031,69	6,27%
PII/PL da attuare	36.523,00	0,62%
Aree di Trasformazione	63.647,00	1,08%
<i>Aree di trasformazione + PII/PL da attuare</i>	<i>100.170,00</i>	<i>1,70%</i>

**Totale popolazione stimata al 2017** 19.381  
**Incremento di popolazione al 2017** 1.212

	<b>ab</b>	<b>% sul totale della popolazione al 2017</b>	<b>% sull'incremento stimato</b>
PII/PL da attuare	127	0,65%	10,45%
Aree di Trasformazione	212	1,09%	17,45%
<b>Aree di trasformazione + PII/PL da attuare</b>	<b>339</b>	<b>1,75%</b>	<b>27,97%</b>

Per quanto riguarda gli indicatori di monitoraggio, tra quelli proposti in sede di VAS, si suggerisce di utilizzare i seguenti, poiché più aderenti alla realtà urbanistica di Tradate.

- A05 – Superficie a verde pubblico
- C04 – Acque destinate alla depurazione
- C01 - Consumo di energia
- C02 – Rifiuti urbani prodotti
- C03 – Rifiuti destinati alla raccolta differenziata
- A08 - Superficie agricola
- A09 - Consumo di suolo in ambito agricolo
- A11 - Superficie di rete ecologica comunale
- B02 - Abitazioni occupate (o mc)

Altri indicatori da integrare a quelli già proposti in sede di VAS, ai fini del monitoraggio dello sviluppo urbano possono essere:

- Superfici a verde (differenziabile tra pubblico e privato) nel TUC. (mq)
- Saldi popolazione (specificando i valori di nati/morti – immigrati/emigrati) (n. abitanti)
- Popolazione che si insedia in abitazioni recuperate nei nuclei storici (n. abitanti)
- % di energia derivante da energie rinnovabili sul totale (differenziabile, se possibile, per le risorse impiegate per parco comunale e per il parco privato)
- Numero impianti di risparmio energetico installati (comunali/privati)
- Numero di interventi di edilizia bioclimatica che portano in classe A e B gli edifici.
- Consumo di suolo (aree libere/aree urbanizzate) nel TUC/fuori dal TUC (mq)
- Numero attività commerciali
- Numero abitanti insediati nei PII
- Abitazioni dismesse (mc)
- Abitazioni non occupate (mc)

Il calcolo degli indicatori può partire dal momento di approvazione del piano.