

Pratica n. 196/12
Class. 6,3

Spettabile
Autorità Competente
Autorità Procedente
per la VAS

COMUNE DI TRADATE P.ZA MAZZINI, 1 21049
TRADATE (VA) Email:
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ASL PROVINCIA DI VARESE VIA O. ROSSI, 9
21100 VARESE (VA) Email:
protocollo@pec.asl.varese.it

Oggetto : Comune di Tradate - Piano di Governo del Territorio - Osservazioni ex art. 13 comma 6 LR 12/2005.

Con riferimento alla Vs. nota prot. 987 del 20 gennaio 2014 con la quale si informava che il Consiglio Comunale ha adottato gli atti del Piano di Governo del Territorio e si metteva a disposizione la documentazione relativa al PGT adottato, si inviano in allegato alla presente le osservazioni formulate dalla scrivente Agenzia, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R.12/2005.

Inoltre si informa che, ai sensi di quanto previsto dal vigente tariffario (aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione di ARPA n. IV/22 del 29.09.2009) è in corso di emissione la fattura per l'importo di 525,00 € +IVA, per l'espressione di parere su strumento urbanistico complesso, riferito a tutto l'iter della valutazione ambientale strategica. In ottemperanza alle disposizioni dell'Agenzia, si chiede cortesemente al Comune di comunicare il numero dell'atto di impegno, a favore di ARPA, all'indirizzo di posta elettronica del Dipartimento riportato in

Dipartimento di Varese - Via Campigli, 5 - 21100 VARESE - Tel. 0332 327740 -719-745 Fax 0332 312079 - 313161
www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: varese@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

U.O.C. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

calce.

Si partecipa inoltre che, entro 15 giorni dalla richiesta di ARPA, la prestazione verrà comunque trasmessa alla competente U.O. Risorse Finanziarie dell'Agenzia per la fatturazione e non potrà essere emessa nota di credito e contestuale riemissione di fattura con data posticipata. In caso di mancata approvazione del bilancio comunale, si richiede di inviarne sollecita comunicazione".

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento, richiedendo cortesemente di informare la scrivente Agenzia in merito agli sviluppi successivi del Piano, in particolare alla delibera di approvazione del PGT.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'U.O.C. M.V.A
VALERIA ROELLA

Allegati:

File art 13 Tradate.pdf

Il Direttore del Dipartimento Dott. Fabio CARELLA

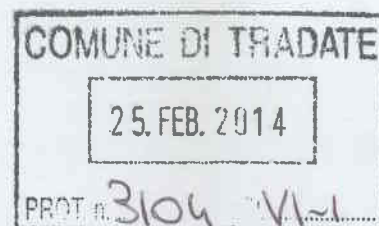
Dipartimento di Varese - Via Campigli, 5 - 21100 VARESE - Tel. 0332 327740 -719-745 Fax 0332 312079 - 313161

www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: varese@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



U.O.C. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali – Area TRRN

Class. 6.3 Pratica n. 196/12

OSSERVAZIONI EX ART. 13 COMMA 6 L. R. 12/2005

COMUNE: Tradate
PROVVEDIMENTO: Adozione del PGT
ATTO DI ADOZIONE: Deliberazione del Consiglio Comunale n.74 del 29 dicembre 2013

Il presente Dipartimento ARPA ha già espresso le proprie osservazioni alla proposta di Piano di Governo del Territorio e al Rapporto Ambientale durante il processo di VAS, in seguito a presentazione della bozza di Piano di ottobre 2013, inviandole con nota prot. n. 163351 del 9 dicembre 2013.

Esaminando gli atti del PGT, trasmessi in seguito all'adozione, si osserva che sono stati inseriti la dichiarazione di sintesi e il parere motivato, come «provvedimento obbligatorio con eventuali osservazioni e condizioni che conclude la fase di valutazione di Vas» (D.Lgs. 128/2010), emesso dall'autorità competente in base all'istruttoria e agli esiti delle consultazioni.

Per la redazione della dichiarazione di sintesi è stato seguito lo schema metodologico procedurale proposto dalla DGR 9/671/2010, pertanto l'autorità procedente ha illustrato sinteticamente il processo integrato PGT/VAS, ha dato informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, ha riportato i contributi ricevuti e i pareri espressi, illustrato come le stesse sono state recepite nel R.A. e nel parere motivato e ha descritto le misure previste nel monitoraggio.

Il parere motivato ha espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del DdP del PGT comunale cui segue un elenco di dotazioni che il Comune di Tradate deve necessariamente acquisire, in particolare i Piani di settore, tra cui il PUGSS. A tal proposito si ricorda che l'approvazione di tale elaborato separatamente dal PGT deve essere considerato come una variante integrativa al Piano dei Servizi, in quanto accessorio ad esso per legge (L.R. 26/2003 e, all'art. 9, comma 8), per cui la fattispecie ricade (DGR. 25 luglio 2012 - n. IX/3836, relativa a "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole") sotto il disposto normativo dell'art. 4 comma 2 bis della LR 12/2005 e pertanto il PUGSS dovrà essere assoggettato a verifica di assoggettabilità a VAS.

Il giudizio positivo rimane inoltre vincolato ad una serie di prescrizioni derivanti dalle consultazioni dei pareri pervenuti dai diversi Enti individuati per competenza e ambito territoriale.

Si riscontra positivamente che sia stato assemblato un documento che raccoglie una serie di lettere indirizzate alle Autorità per la VAS, in cui il responsabile dell'ufficio urbanistico controdeduce le osservazioni poste da ciascun Ente.

Facendo riferimento alle tematiche oggetto di disquisizione si appunta quanto segue:

- nonostante si siano ritrovate ancora incongruenze in merito al dimensionamento degli alloggi nel documento controdeduttivo, in particolare in merito al volume edilizio medio riferito

Dipartimento di Varese Via Campigli, 5 – 21100 Varese – Tel. 0332.327740 – 719 – 745 – Fax 0332.312079– 313161
Indirizzo e-mail: varese@arpalombardia.it IndirizzoPEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

indistintamente all'abitante piuttosto che al vano, si rileva positivamente che, in seguito all'invito posto da questo ente in fase analitica, l'Amministrazione comunale abbia riconsiderato i piani di lottizzazione previsti nel PRG, e non ancora attuati, e ne abbia ridotto il numero; tuttavia si rimane scettici sulla volontà di mantenere la consistenza dei suddetti piani determinata sulla base di parametri del vecchio PRG, che lo stesso funzionario redattore giudica come obsoleti per il cambiamento sociale e demografico occorso negli ultimi decenni.

- Si ribadisce inoltre, nonostante siano state adottate delle spiegazioni riguardo il mancato riutilizzo dell'esistente, che per evitare ulteriore consumo di suolo, peraltro non giustificato dal trend demografico occorrente, è indispensabile ripristinare e occupare gli immobili in essere, anche per una riqualificazione urbanistica, architettonica dell'abitato e prevenire l'ammaloramento e degrado degli edifici. Si ritiene inoltre che sovradimensionare il Piano, nell'ipotesi di non completa attuazione dei piani attuativi in corso di attuazione o previsti, non sia una strategia consona alla sostenibilità del Piano e in linea con gli obiettivi provinciali e regionali di contenimento dell'edificato e riduzione dello sfruttamento di suolo, che devono essere perseguiti, oltre il diniego al cambio di destinazione d'uso dato dall'Amministrazione ai privati che ne hanno fatto richiesta.
- Si valuta positivamente che nel Piano delle Regole siano state inserite specifiche norme a tutela degli spazi verdi inframmisti nel TUC a sostegno di una concretizzazione della Rete ecologica comunale, già prevista nel DdP sulla base della normativa regionale.

E' stato presentato lo Studio geologico del territorio comunale, che si auspicava essere stato integrato secondo le modalità operative, e relativamente alla ridelimitazione delle fasce PAI, della Delibera Regionale 2616/11; la relazione ha contemplato un capitolo circa il tema della verifica della disponibilità idrica: si focalizza l'attenzione sulla temporalità del dato utilizzato per la verifica della disponibilità idrica, aggiornato al 2008 e che si ritiene pertanto non veritiero della situazione attuale, senza invece mettere in discussione l'operazione svolta nel dettagliare i tipi di consumo. Si rimanda alla verifica dello stato di fatto e dell'eventuale risoluzione dei punti critici elencati per la rete acquedottistica.

Nel complesso si apprezza che siano stati accolti i suggerimenti proposti in fase analitica e si rimanda alla legislazione di riferimento per l'attuazione dei propositi quali la redazione degli specifici elaborati di settore.

Si ricorda che, nell'attuazione del Piano, dovrà essere rispettata la normativa in relazione al contenimento idrico, al contenimento dell'inquinamento luminoso ed acustico; dovranno inoltre essere rispettate le norme tecniche di attuazione delle norme geologiche di piano e le norme per la protezione dall'inquinamento elettromagnetico, come già ampiamente illustrato nei pareri ARPA precedenti.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si richiede cortesemente di informare questo Dipartimento in merito agli sviluppi successivi del Piano, inviando copia, o segnalando le modalità di acquisizione in formato digitale, delle deliberazioni di cui all'art. 13, comma 9 della LR 12/2005 e s.m.i., nonché dei report periodici di monitoraggio previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile dell'Istruttoria: dr.ssa Arianna Castiglioni

Responsabile del procedimento: dr.ssa Valeria Roella Tel. n.0332/327736 e-mail: v.roella@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: dr.ssa Arianna Castiglioni Tel. n. 0331/378820 e-mail: a.castiglioni@arpalombardia.it

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
Comunicazione Elektronika FirmaKa.pdf.p7m (Firme totali apposte: 1)	Firma CADES OK Data di verifica: 11/04/2014 08:24:02 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	VALERIA ROELLA	RIILWLR54E69L662B	NON PRESENTE