



**CITTA' DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE ALL. B – COMMERCIO DELLE NTA DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

**VALUTATA** la necessità di aggiornare alla normativa vigente l'All. B delle NTA del Piano delle Regole, riferito alla Componente Commerciale e, in quanto variante di Piano, soggetto a procedura prevista all'art. 13 della l.r. 12/05;

**CONSIDERATO** che vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante al P.G.T., come previsto al punto 5.9 degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**SI RENDE NOTO**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n 54 del 21/03/2015 è stato:
- dato **avvio al procedimento** per la redazione della variante parziale al **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**;
- dato **avvio al procedimento** per la **verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica**;
- individuato l'elenco dei **sogetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico**.
- In particolare sono stati individuati i **sogetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano a corredo della variante al P.G.T.:
- il Proponente: il Comune di TRADATE
- i soggetti competenti in materia ambientale che verranno invitati alla conferenza di verifica:
- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ASL di VARESE, via O. Rossi, 21100 Varese

- Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici, Piazza Duomo 14, 20122 Milano;
- Soprintendenza ai beni archeologici di Milano, via E. De Amicis, 11, 20122, Milano;
- Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia – corso Magenta 24 – 20123 Milano
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

· *GLI Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Sede Territoriale di Varese, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como

- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Autostrada Pedemontana Lombarda Spa, Piazza della Repubblica, 32, 20124 Milano;
- ANAS Spa, compartimento per la viabilità per la Lombardia, via Corradino d'Ascanio, 3, 20124, Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

soggetti gestori di reti della telefonia mobile:

- WIND, TIM, VODAFONE, 3;

· *I Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per una seduta, previa messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi;

- i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE;

Quotidiano a diffusione locale;

Le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alla partecipazione alla conferenza di verifica.

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica del P.G.T. in carta semplice, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno 07 maggio 2015** .

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e presso gli uffici comunali – settore edilizia privata – urbanistica nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,00.

TRADATE, IL 07 aprile 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Geom. Maura Perin