



**CITTA' DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL PGT VIGENTE: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

**CONSIDERATO** che, dalla data di efficacia dello strumento urbanistico, la gestione operativa degli atti del PGT all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dell'Ufficio Tecnico, degli addetti ai lavori e della comunità cittadina, di evidenziare alcuni aspetti delle **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** del Piano delle Regole che necessitano di un intervento migliorativo e/o integrativo al fine di eliminare difficoltà interpretative del testo, e che sono intervenute alcune norme sovra comunali che necessitano di predisporre un adeguamento ed aggiornamento normativo;

**RITENUTO NECESSARIO** dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante alle Norme Tecniche di Attuazione NTA del Piano delle Regole, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopracitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**SI RENDE NOTO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n 121 del 21/07/2016 è stato dato avvio al procedimento per **LA VARIANTE PARZIALE AL PGT VIGENTE: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

· è stato individuato l'elenco dei **soggetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.**

- In particolare sono stati individuati i **soggetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano a corredo della variante al P.G.T.:

· il Proponente: il Comune di TRADATE

· i soggetti competenti in materia ambientale che verranno invitati alla conferenza di verifica:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese

- ASL di VARESE, via O. Rossi, 21100 Varese

- Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici, Piazza Duomo 14, 20122 Milano;

- Soprintendenza ai beni archeologici di Milano, via E. De Amicis, 11, 20122, Milano;

- Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia – corso Magenta 24 – 20123 Milano

- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

· *GLI Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;

- Regione Lombardia, Sede Territoriale di Varese, viale Belforte, 21100, Varese;

- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como

- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,

CAIRATE,

CARBONATE,

CASTELNUOVO BOZZENTE,

LOCATE VARESINO,

LONATE CEPPINO,

VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;

- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:

- SNAM rete gas;

- Telecom Italia s.p.a.;

- ENEL RETE GAS;

- ENEL Distribuzione;

- ENEL SOLE;

- Corpo forestale dello Stato;

- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;

- Autostrada Pedemontana Lombarda Spa, Piazza della Repubblica, 32, 20124 Milano;

- ANAS Spa, compartimento per la viabilità per la Lombardia, via Corradino d'Ascanio, 3, 20124, Milano;

- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;

- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

soggetti gestori di reti della telefonia mobile:

- WIND, TIM, VODAFONE, 3;

· *I Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;

- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;

- associazioni di categoria imprenditoriale;

- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per una seduta, previa messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi;

- i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE;

Quotidiano a diffusione locale;

Le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alla partecipazione alla conferenza di verifica.

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Refole del P.G.T. in carta semplice, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno 05/09/2016** Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e presso gli uffici comunali – settore edilizia privata – urbanistica nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,00.

TRADATE, IL 05/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Geom. Maura Perin