



CITTA' DI TRADATE
Provincia di Varese

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE PER
CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

CONSIDERATO che, dalla data di efficacia dello strumento urbanistico, la gestione operativa degli atti del PGT all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dell'Ufficio Tecnico, degli addetti ai lavori, di evidenziare alcuni aspetti di criticità nella attuazione concreta del Piano di Governo del Territorio, in particolare per l'interpretazione di alcuni articoli delle norme di attuazione del Piano delle Regole;

VISTA la propria Del. Di Giunta comunale n. 121 del 21/07/2016, con la quale si dava avvio al procedimento di variante ristretta alle sole Norme Di Attuazione del Piano delle Regole;

VERIFICATO che, dalla fine dell'anno 2014:

- sono esauriti alcuni piani attuativi ancora inseriti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole, con la necessità di ricalcolare la previsione di fabbisogno abitativo,
- sono intervenute alcune norme sovra comunali che occorre recepire in adeguamento ed aggiornamento normativo per allineare il testo alla nuova normativa,
- sono state verificate alcune previsioni di standard che si intendono eliminare considerato il saldo positivo della attuale dotazione territoriale, ed infine,
- è possibile ridisegnare il perimetro del TUC del Documento di Piano per inglobare edifici in aree ormai urbanizzate e con chiara destinazione non agricola, escluse dalle aree agricole ex art. 41 della L.R. 12/05, mantenendo integra la dotazione di aree agricole contemplate nella norma transitoria di cui all'art. 43 della L.R. 12/05 nonché nella L.R. 31/2014;
- si intende aumentare la flessibilità delle norme, attraverso lo snellimento della attuale rigida configurazione in zone urbanistiche, introducendo i meccanismi semplificati di funzionamento del TUC;
- sono stati evidenziati elementi di criticità nella corretta applicazione e interpretazione del testo delle NTA del Piano delle Regole, che devono essere risolti;
- in relazione alla propria Deliberazione n. 129 del 28/07/2016, con la quale si esprimeva adesione al Parco Locale di Interesse Sovracomunale PLIS RTO (Rile, Tenore e Olona) e, a seguito di incontro con l'ente titolato al riconoscimento del Parco – Provincia di Varese – in data 09/11/2016, occorre effettuare alcune lievi modifiche alla proposta di perimetrazione del Parco, riportate nelle tre sezioni del PGT (Documento di Piano Piano dei Servizi e Piano delle Regole);

RICHIAMATA la legge regionale 12/05, la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007), e Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n 13071 del 14/12/2010

SI RENDE NOTO

che con Deliberazione della Giunta Comunale n.196 del **09/12/2016** è stato dato avvio al procedimento **DI VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

· è stato individuato l'elenco dei **soggetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.**

- In particolare sono stati individuati i **soggetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano a corredo della variante al P.G.T.:

- Autorità Procedente: Comune di Tradate, Geom. Maura Perin;
- Autorità Competente, Arch. Marco Padovan;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS INSUBRIA, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Sede Territoriale di Varese, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,
CAIRATE,
CARBONATE,
CASTELNUOVO BOZZENTE,
LOCATE VARESINO,
LONATE CEPPINO,
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;

- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per una seduta, previa messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi;

- i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE;

Quotidiano a diffusione locale;

Le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alla partecipazione alla conferenza di verifica.

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno 16/01/2017**.

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE www.comune.tradate.va.it e presso gli uffici comunali – settore edilizia privata – urbanistica nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,00.

TRADATE, IL 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
F.to Geom. Maura Perin