



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 30/2016 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 07/11/2016**

**Oggetto: PGT VIGENTE – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005)**

L'anno 2016 addì 07 del mese di 11 alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

CAVALOTTI LAURA FIORINA	SINDACO	Assente
ALBERTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
CALABRESE CHRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
CAMPANINI PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
CARA SANTO	CONSIGLIERE	Assente
CODATO ROLANDO	CONSIGLIERE	Presente
CASTIGLIA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
DE ROSA UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GHERBINI AURELIANO	CONSIGLIERE	Assente
SUMMA ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GIORGI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
USLENGHI CARLO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
FRATUS DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
PIPOLO VITO	CONSIGLIERE	Presente
CASTIGLIA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 5, Campanini Piergiorgio, Candiani Stefano, Cara Santo, Cavalotti Laura Fiorina, Gherbini Aureliano.

Partecipa il SEGRETARIO dott. LOZIETTI CARMELA.

Sono presenti gli Assessori Alice Bernardoni, Luigi Luce, Sergio Beghi e Giuseppe Scrivo

Il Presidente USLENGHI CARLO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno:

**PGT VIGENTE – CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI (ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005)**

*L'Assessore Bernardoni relaziona sull'argomento di cui all'oggetto*

Interviene il consigliere Accordino che legge e presenta gli emendamenti nel testo qui allegato in copia

Sugli emendamenti presentati viene espresso parere contrario da parte dell'Amministrazione mentre i pareri del Responsabile del Servizio Tecnico sono riportati nel documento qui allegato in copia

**Emendamento 1**

Con voti 2 favorevoli, 6 contrari e 3 astenuti (Russo, Fratus e Castiglia)

L'emendamento viene respinto

**Emendamento 2** *(Si assenta il consigliere Summa – risultano presenti 11 consiglieri)*

Con voti 1 favorevole (cons. Accordino), 4 astenuti (cons. Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) e 6 contrari (gli altri cons presenti)

L'emendamento viene respinto

**Emendamento 3**

Rientra il consigliere Summa (presenti 12 consiglieri)

Con voti favorevoli 1 (cons. Accordino), 4 astenuti (Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) e 7 contrari (gli altri cons. presenti)

L'emendamento viene respinto

**Emendamento 4**

Con voti favorevoli 1 (cons. Accordino), 4 astenuti (Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) e 7 contrari (gli altri cons. presenti)

L'emendamento viene respinto

**Emendamento 5**

Con voti favorevoli 1 (cons. Accordino), 4 astenuti (Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) e 7 contrari (gli altri cons. presenti)

L'emendamento viene respinto

## **Emendamento 6**

Con voti favorevoli 2, astenuti 3 (cons. Russo, Fratus e Castiglia) e contrari 7 (gli altri cons. presenti)

L'emendamento viene respinto

## **Emendamento 7**

*L'emendamento viene ritirato e successivamente viene concordato che verrà presentata apposita mozione*

## **Emendamento 8**

Con voti favorevoli 1 (cons. Accordino), 4 astenuti (Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) e 7 contrari (gli altri cons. presenti)

L'emendamento viene respinto

Il consigliere Accordino legge un **ordine del giorno** presentato dallo stesso e qui allegato in copia, viene sottoposto a votazione, con il seguente esito:

Con voti favorevoli 10, astenuti 2 (Codato e Giorgi) e contrari 0

## **L'ordine del giorno viene accolto**

*il consigliere Accordino dichiara il suo voto (i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale);*

Successivamente

## **IL CONSIGLIO**

Premesso che:

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21 giugno 2014, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n. 48 in data 26/11/2014;
- dalla data di efficacia dello strumento, la gestione operativa degli atti del PGT all'interno dei procedimenti urbanistici ed edilizi avviati o attuati sul territorio comunale ha permesso, da parte dell'Ufficio Tecnico, degli addetti ai lavori e della comunità cittadina, di evidenziare gli aspetti che necessitano di un intervento migliorativo o correttivo al fine di eliminare errori materiali grafici e testuali negli elaborati e permettere, quindi, di assicurare un corretto sviluppo urbanistico ed edilizio del territorio;
- Ravvisata quindi la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla correzione di errori materiali e alla rettifica degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio;
- Richiamato l'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., che permette di procedere alla correzione di errori materiali e alla rettifica degli atti del P.G.T. non costituenti variante agli stessi: "I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune".

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 21/07/2016 è stato avviato il procedimento per rettificare e correggere alcuni errori materiali contenuti negli elaborati grafici ed alfanumerici del PGT, segnalati da privati e dall'Ufficio Tecnico durante la prima fase di utilizzo della documentazione;

- a seguito di pubblicazione per giorni 30 dal 05/08/2016 al 05/09/2016, all'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul quotidiano "La Prealpina" di avviso pubblico necessario ad accogliere proposte di errori materiali, si constata che non sono pervenute altre richieste di correzioni cartografiche;

- VISTO il verbale della Commissione Territorio e Ambiente del 03/09/2016, durante la quale sono state illustrate le correzioni cartografiche ed errori materiali che devono essere apportate alla documentazione del PGT vigente, raccolte in fascicolo formato da schede sintetiche illustrative degli errori e delle correzioni effettuate, corredate di tabella e che sono così elencate: numero progressivo, data e prot. della richiesta di correzione, richiedente, oggetto della correzione e identificazione catastale, tavole e documenti oggetto di correzione;

CORREZIONI CARTOGRAFICHE PGT					
n.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	OGGETTO CORREZIONE	Tav.
1	12/02/2015	2333	Soc. hidalgo, Agostino Ronchi via Cavour	perimetrazione Piano di Recupero 1401, 2502, 2503 TR	Pdr-07 Pdr Cs-01 Pds01-b scheda 156 Pds
2	29/12/2014	20014	Brunate via M. Nero	Diversa perimetrazione mapp. 84 AB	Pdr. -10 PdS01b 23b - DdP scheda 85 PdS
3	24/01/2015	1285	Bticino via Rossini	modifica perimetro PIF mapp.7538, 3806 Dichiarazione Provincia 15/03/2016 n. 4477	Pdr. -04
4	20/12/2015	19738	TotalErg via M. Grappa	Diversa perimetrazione mapp. 7973 TR via M. Grappa	Pdr. -04 PdS01-a 23a - DdP scheda S-00 PdS
5	08/04/2015	5603	Crocella Barbara via Chopin	errata rappresentazione recinzione mapp. 4290 TR	Pdr. -08
6			osservazione ufficio	Rettifica colore retino bosco trasformabile PIF via Madonna d. Vigne sez. AB mapp 6889 p., 7146 p., 4664 p., 4665 p., 5038 p.	Pdr. -11
7	15/04/2015	5970	S. Antonio S.a.s. via Podgora	diversa perimetrazione retino azzonamento mapp. 6017,6401 AB	Pdr. -11
8			osservazione ufficio	diversa perimetrazione retino standard Abbate G. via Veneto mapp. 3515 sez. AB	Pdr. -11
9			osservazione ufficio	diversa perimetrazione retino zona A2-B3 via Dante Abbiate G.	Pdr.CS-4
10			osservazione ufficio	correzione toponimo via (Inzoli)	Pdr.-08
11			osservazione ufficio	diversa perimetrazione retino zona B3 vie Carso-Pisacane	Pdr. -08
12	18/11/2015	18407	ZeroNoveLAB via Bianchi	errata rappresentazione retino vincolo paesaggistico 150m in zona A e B	Pdr. 04-07
13			Giani via Beethoven	perimetro PIF (Provincia) trasmesso richiesta correzione PIF Decreto Regione Lombardia n. 5133 06/06/2016	Pdr. -08

14			osservazione ufficio	Via Mameli - simbolo antenna tele fonia cellulare	Pdr. -08 23b - DdP
15			Luisa Mayer via Mayer	diversa perimetrazione retino PL via Mayer- rigamonti	Pdr. 05-08
16			osservazione ufficio	correzione standard via Parini	Pdr 07 e Pds. 01b
17			osservazione ufficio	correzione standard Via Monte Santo e identificazione collegamento viario	Pdr. -11 PdS - 01b 23b - DdP scheda 202 PdS
18			osservazione ufficio	identificazione tracciato via Delle Messi	Pdr. Tav. 10
19			osservazione ufficio	inserimento simbolo area in Analisi del Rischio: Teknplex Gallazzi PIP	PdR Tavv. 12 e 13
20			ERIR Quaker PIP	conferma vincolo già pubblicato su sito web Regione Lombardia	PdR Tavv. 12 e 13
21	20/07/2016	12576	MAXLUBE	Strada Consorziale PIP	Pdr Tav. 12
22			osservazione d'ufficio	diversa retinatura terreno map. 159 via Europa/Podgora	PdR tav. 11
23			osservazione ufficio	layer pertinenze e accessori via Isonzo	PdR Tav. 08
24			osservazione ufficio	identificazione attrezzature religiose	Pdr Tav. 08 PdS. Tav.01b DdP. Tav.01b
25			osservazione ufficio	migliore identificazione porzione Confine amm.vo con Venegono Inf	modifica da apportare in occasione di prox. Variante Generale al PGT
26			osservazione ufficio	diversa perimetrazione retino standard via M. Cassino	Pdr. -11 Pds. 01b Scheda 69 PdS
27			osservazione d'ufficio	correzione art. 7 del Piano dei Servizi	NTA del PdS

- Preso Atto che, per quanto riguarda la correzione cartografica n. 24 relativa alla identificazione delle attrezzature religiose, in base a quanto specificato dalla Commissione Territorio e Ambiente del 03/09/2016, si è proceduto a identificare nel Piano dei Servizi, con un simbolo specifico gli standard per Interesse Comune/Religioso dagli standard Centro Culturale, mentre nelle Tavv. 7 e 8 è stato evidenziato con apposito simbolo e descrizione in legenda "edifici di culto in zona con destinazione d'uso differente" per attrezzature religiose non altrimenti visibili;
- Preso Atto che, per quanto riguarda la correzione cartografica n. 25 porzione confine amministrativo con Venegono Inferiore, in base alla richiesta della Commissione Territorio e Ambiente del 03/09/2016 di modificare il confine comunale modificando anche il catasto dei due comuni, si è verificato che l'iter amministrativo comporta la approvazione di apposita Legge Regionale, si prende quindi atto di effettuare per ora la sola rettifica cartografica non mutando i confini catastali e specificando che entrambi i comuni procederanno alle rispettive rettifiche di confine solo quando effettueranno varianti generali ai rispettivi strumenti urbanistici;

RITENUTO di dover approvare la correzione di errori materiali al PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005 a s.m.i. in base alle schede ed alla tabella sopra richiamate, come Allegati al presente atto e quindi aggiornare i seguenti documenti:

Documento di Piano:

Tav. 23a - Carta trasformazioni  
Tav. 23b - Carta trasformazioni

Piano dei Servizi:

NTA del Piano dei Servizi, art. 7;

Tav . 01a - Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovra comunali

Tav . 01b - Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovra comunali

Scheda S00

Scheda 69

Scheda 85

Scheda 156

Piano delle Regole:

PdR 4 – azionamento

PdR 5 – azionamento

PdR 7 – azionamento

PdR 8 – azionamento

PdR 10 – azionamento

PdR 11 – azionamento

PdR 12 – azionamento

PdR 13 – azionamento

CS 1 – centri storici

CS 4 – centri storici

VISTA la L.R. 11/03/2005, n. 12, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 a s.m.i.;

VISTO il vigente PGT;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO ed acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Territorio e ambiente, Partecipazione Bernardoni Alice

**Con voti favorevoli 10, astenuti 2 (Codato e Giorgi) e contrari 0**

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e s'intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo.

2. Di approvare le correzioni cartografiche e gli errori materiali al PGT vigente, come evidenziate nelle schede e nella tabella sintetica allegate al presente atto in forma integrante e sostanziale e identificate nella seguente documentazione:

Documento di Piano:

Tav. 23a - Carta trasformazioni

Tav. 23b - Carta trasformazioni

Piano dei Servizi:

NTA del Piano dei Servizi, art. 7;

Tav . 01a - Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovra comunali

Tav . 01b - Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovra comunali

Scheda S00

Scheda 69

Scheda 85  
Scheda 156

Piano delle Regole:

PdR 4 – azionamento

PdR 5 – azionamento

PdR 7 – azionamento

PdR 8 – azionamento

PdR 10 – azionamento

PdR 11 – azionamento

PdR 12 – azionamento

PdR 13 – azionamento

CS 1 – centri storici

CS 4 – centri storici

3. Dare mandato al Responsabile del Servizio per il deposito degli atti della documentazione sopra presso la segreteria comunale, per l'invio dei documenti alla Provincia di Varese ed alla Giunta Regionale, per la correzione dei file shape dello schema fisico per la validazione e pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito;

4. Dare mandato al Responsabile del Servizio per la pubblicazione degli atti sul sito web comunale e sul sito Multiplan PGTWEB della Regione Lombardia;

Successivamente con voti **favorevoli 10, astenuto 1 (cons. Codato) e contrari 0, su n. 11 cons. presenti** (*il cons. Accordino non partecipa al voto*)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per consentire agli uffici di procedere nel più breve tempo possibile alla variante tecnica alle norme del PGT.

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**

**USLENGHI CARLO**

**II SEGRETARIO**

**LOZIETTI CARMELA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*