



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 26/2017 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 30/03/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT - RIPERIMETRAZIONE PII VIA TORRICELLI-PASTEUR PE 429/2016**

L'anno 2017 addì 30 del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

CAVALOTTI LAURA FIORINA	SINDACO	Assente
ALBERTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Assente
CALABRESE CHRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
CAMPANINI PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
CARA SANTO	CONSIGLIERE	Presente
CODATO ROLANDO	CONSIGLIERE	Assente
DE ROSA UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GHERBINI AURELIANO	CONSIGLIERE	Presente
SUMMA ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
GIORGI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
USLENGHI CARLO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
FRATUS DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
PIPOLO VITO	CONSIGLIERE	Assente
CASTIGLIA STEFANO	CONSIGLIERE	Assente

Presenti: 9, Christian Calabrese, Piergiorgio Campanini, Santo Cara, De Rosa Umberto, Gherbini Aureliano, Fabio Giorgi, Angelo Summa, Carlo Uslenghi, Davide Fratus;

Assenti: 8, Laura Fiorina Cavalotti Maurizio Alberti, Rolando Codato, Stefano Candiani, Giovanni Russo, Franco Roberto Accordino, Vito Pipolo e Stefano Castiglia;

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa AMATO LUCIA.

Sono presenti gli Assessori: Giuseppe Scrivo, Sergio Beghi, Alice Bernardoni;

Il Presidente USLENGHI CARLO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno:

### **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PGT - RIPERIMETRAZIONE PII VIA TORRICELLI-PASTEUR PE 429/2016**

Su relazione dell'Assessore BERNARDONI ALICE;

Entra il consigliere Codato (presenti n. 10 consiglieri);

Dichiarazioni di voto:

il Consigliere Fratus, a nome del gruppo "Lega Nord" che rappresenta, esprime il voto favorevole:

Entra il Sindaco (presenti n. 11 consiglieri);

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale);*

Successivamente

## **IL CONSIGLIO**

PREMESSO che:

Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02/02/2017 si è adottata una variante al PGT vigente denominata "correzioni cartografiche e modifiche minori", pubblicata sul BURL n. 1 del 04/01/2017;

- in data 17/10/2016, prot. 17991, è pervenuta dalla Società Bompan SRL, via Pasteur, 15, 21049 TRADATE (VA) la richiesta di variante urbanistica al PGT vigente del Piano Attuativo denominato PII di via TORRICELLI-PASTEUR, PE0429-2016, che modifica IL PERIMETRO D'AMBITO DEL PII ORIGINARIO, ex PII di via Torricelli, PE 547/2006, adottato con Del. Di C.c. n. 6 del 13/02/2007

ed approvato con Del. Di C.C. n. 47 del 23/07/2007, convenzione stipulata con atto del 30/06/2008, rep. N. 11721, racc. n. 8033 Notaio Dott. Boga;

VISTA La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. (Legge per il governo del territorio) e s.m.i.;

RICHIAMATA la del. di G.C. n. 183 del 14/11/2016 con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante al PGT vigente - ripermetrazione PII di via Torricelli-Pasteur (pe0429-2016) ai sensi dell'art. 14 della l.r. n.12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO del verbale della Conferenza di valutazione di non assoggettabilità a VAS, del Decreto di esclusione da VAS dell'Autorità Competente e della Dichiarazione finale dell'Autorità Procedente per La VAS pubblicati all'Albo pretorio, sul portale comunale e sul portale SIVAS regionale;

PRESO ATTO della documentazione presentata a corredo della richiesta di variante:

ELENCO ELABORATI ED ALLEGATI PROGETTUALI

AII. B - RELAZIONE TECNICA E SCHEDE RIASSUNTIVE PROGETTO

A1.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO, PERIMETRO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE FONDIARIA

A1.03 STATO DI FATTO E PROGETTO CALCOLO SLP

A1.04 STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO

A1.05 PROGETTO: VERIFICA DISTANZE E PARCHEGGI PERTINENZIALI

A1.06 PROGETTO/ STATO DI FATTO: VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E PERMEABILE

A1.07 SUPERFICIE DI VENDITA DEFINITA DALLA RIPERIMETRAZIONE DEL PII

A1.08 FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO

A2.01 STATO DI FATTO PIANTA PIANO INTERRATO

A2.02 STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA

A2.03 STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO

A2.04 STATO DI FATTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE

A2.05 STATO DI FATTO SEZIONE AA , CC

A2.06 STATO DI FATTO PROSPETTI 1,2,3,4

A3.01 CONFRONTO PIANTA PIANO INTERRATO

A3.02 CONFRONTO PIANTA PIANO TERRA

A3.03 CONFRONTO PIANTA PIANO PRIMO

A3.04 CONFRONTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE

A3.05 CONFRONTO SEZIONE CC

A3.06 CONFRONTO PROSPETTI 1,2,3,4

A4.01 PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO

A4.02 PROGETTO PIANTA PIANO TERRA

A4.03 PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO

A4.04 PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE

A4.05 PROGETTO SEZIONE AA,BB,CC,

A4.06 PROGETTO PROSPETTI 1,2,3,4

A4.07 PROGETTO VERIFICHE ACCESSIBILITA'

A4.08 PROGETTO FOGNATURE E ACQUE METEORICHE

A4.09 DETTAGLIO COSTRUTTIVO

A4.10 TAVOLA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

SCHEMA DI CONVENZIONE

*Elaborati di variante urbanistica*

→ **ALL. 1** *Relazione illustrativa della variante ed estratti allegati;*

**VISTA** la propria Deliberazione n. 14, del 14/12/2016, con la quale si adottava la proposta di variante urbanistica e la documentazione del PII;

**DATO ATTO** che dell'avvenuta adozione è stata data pubblicità attraverso BURL SERIE AVVISI E CONCORSI n. 8 del 22/02/2017, La Prealpina del 24/02/2017 e sito web Comunale;

**CHE** i documenti della variante sono stati depositati per quindici giorni presso la Segreteria Comunale dal 21/02/2017 e sino al 08/03/2017;

VISTE le comunicazioni pervenute dalla Regione Lombardia - prot. n. 4872 del 08/03/2017 – e dalla Provincia di Varese - prot. n. 3836 del 22/02/2017 – di non assoggettabilità in ordine all'espressione di parere di compatibilità al P.T.R e P.T.C.P., allegate al presente atto in forma integrante e sostanziale;

VISTO il verbale della Commissione Territorio in data 25 marzo 2017;

DATO ATTO che entro la data del 23/03/2017 non sono pervenute osservazioni da controdedurre;

VISTA la L.R. 11/03/2005, n. 12, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 a s.m.i.;

VISTO il vigente PGT;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO ed acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Territorio e ambiente, Partecipazione Bernardoni Alice;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e s'intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo.

2) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 92 e degli artt. 13-14, della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento VARIANTE AL PGT - RIPERIMETRAZIONE PII DI VIA TORRICELLI-PASTEUR (PE0429-2016) composto dai seguenti elaborati:

### ELENCO ELABORATI ED ALLEGATI PROGETTUALI

#### AII. B - RELAZIONE TECNICA E SCHEDE RIASSUNTIVE PROGETTO

#### A1.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO, PERIMETRO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE FONDIARIA

#### A1.03 STATO DI FATTO E PROGETTO CALCOLO SLP

#### A1.04 STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO

#### A1.05 PROGETTO: VERIFICA DISTANZE E PARCHEGGI PERTINENZIALI

#### A1.06 PROGETTO/ STATO DI FATTO: VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E PERMEABILE

#### A1.07 SUPERFICIE DI VENDITA DEFINITA DALLA RIPERIMETRAZIONE DEL PII

#### A1.08 FOTOINSERIMENTO DEL PROGETTO

#### A2.01 STATO DI FATTO PIANTA PIANO INTERRATO

#### A2.02 STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA

#### A2.03 STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO

#### A2.04 STATO DI FATTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE

#### A2.05 STATO DI FATTO SEZIONE AA , CC

#### A2.06 STATO DI FATTO PROSPETTI 1,2,3,4

#### A3.01 CONFRONTO PIANTA PIANO INTERRATO

#### A3.02 CONFRONTO PIANTA PIANO TERRA

#### A3.03 CONFRONTO PIANTA PIANO PRIMO

A3.04 CONFRONTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE  
A3.05 CONFRONTO SEZIONE CC  
A3.06 CONFRONTO PROSPETTI 1,2,3,4  
A4.01 PROGETTO PIANTA PIANO INTERRATO  
A4.02 PROGETTO PIANTA PIANO TERRA  
A4.03 PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO  
A4.04 PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURE  
A4.05 PROGETTO SEZIONE AA ,BB,CC,  
A4.06 PROGETTO PROSPETTI 1,2,3,4  
A4.07 PROGETTO VERIFICHE ACCESSIBILITA'  
A4.08 PROGETTO FOGNATURE E ACQUE METEORICHE  
A4.09 DETTAGLIO COSTRUTTIVO  
A4.10 TAVOLA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE  
SCHEMA DI CONVENZIONE

*Elaborati di variante urbanistica*

**ALL. 1** *Relazione illustrativa della variante ed estratti allegati;*

in formato cartaceo e su cd-rom;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica per la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva per l'acquisizione di efficacia ed a trasmettere la documentazione alla Provincia di Varese ed alla Regione Lombardia ai sensi della L.R. n. 12/2005;

4) con voti unanimi e favorevoli dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i. a seguito di separata ed apposita votazione per consentire la successiva firma della convenzione e l'attuazione del Programma Integrato di Intervento.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**  
**USLENGHI CARLO**

**II SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa AMATO LUCIA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*