



Città di Tradate  
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.

## Piano delle Regole

Oggetto: Azzonamento

PROGETTO UFFICIO DI PIANO  
Dott. Arch. Marco Padovan

COLLABORAZIONI/SERVIZI DI PROGETTAZIONE

SIT: Politecnico Milano - Prof. F. Guzzetti

Catasto: Geom. D. Dell'Ambrgio

Geologia e sismica: Dott. Geol. M. Parmigiani

Componente agricola/forestale: Dott. A. Bianchi

Piano dei Servizi e NTA: Dott. Sebastiano Conte

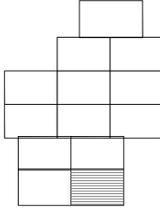
Assist. Legale:

Azzonamento Acustico:

V.A.S. VALUTAZIONE

AMBIENTALE STRATEGICA

Studio Ass. Mazzucchelli, Pozzi, Mazzucchelli



Adozione Del. di C.C. n.74 del 29.12.2013  
APPROVAZIONE Del. di C.C. n.16 del 21.06.2014

Scala: 1:2000  
data: 22-10-2013  
agg.:

TAV.  
PdR  
13

### LEGENDA

<p>--- Confine Comunale</p> <p>--- Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate</p> <p>SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA</p> <p><b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p> <p>AT-n AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI</p> <p><b>ZONE RESIDENZIALI</b></p> <p>ZONE VPV verde privato vincolato</p> <p>ZONE A1 PARCHI E VILLE</p> <p>ZONE A2 CENTRI STORICI</p> <p>ZONE B1</p> <p>ZONE B2</p> <p>ZONE B3</p> <p>ZONE B4</p> <p>C1 ZONE C1 P.L. P.II residenziali in corso di attuazione convenzionati</p> <p>ERP ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare</p> <p><b>ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE</b></p> <p>Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionati</p> <p>ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI</p> <p>ZONE D1 - PIP</p> <p>ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE</p> <p>ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI</p> <p>ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI</p> <p>ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE</p> <p>Area Standard residenziale nel Piano dei Servizi</p> <p>interscambio ferro-gomma</p> <p>pozzii ad uso idropotabile</p> <p>edifici in zone agricole</p> <p>Antenne di telefonia cellulare</p> <p>vasche di raccolta acque/piscine</p>	<p><b>ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI</b></p> <p>Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" di settore</p> <p>Comodi ecologici-fasce tampone varchi di detrammentazione</p> <p>Vincolo idrogeologico</p> <p>Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese località significative SIBA Regione Lombardia</p> <p>Beni Passaggiati D.l.g. 42/2004 art. 106 Beni Monumentali D.l.g. 42/2004 art. 10</p> <p>ZONE E1 Agricole</p> <p>ZONE E2 Boschive</p> <p>ZONE E3 Orto-floro-vivaiismo</p> <p>ZONE E4 Verde di connessione ecologica</p> <p>Aeroporto Varesino ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC</p> <p>Perimetro Centro edificato l. 865/71 in Zone A e B da PRG del 1986</p> <p>Perimetro Centro abitato Codice stradale D.lgs. 285/1992</p> <p>Fascia di rispetto CIMITERIALE</p> <p>FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)</p> <p>FASCIA DI RISPETTO Stradale</p> <p>FASCIA DI RISPETTO Linee alta tensione</p> <p>FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE Inquin. (150 m)</p> <p>Area di Cava G 10g</p> <p>Tracciato Pedemontano in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese</p> <p>piatte cimiteriali esistenti piatte cimiteriali di progetto</p> <p>Fascia di tutela Aeroporto Malpensa</p> <p>Documento E.R.R. area di danno prevista punto 7.3 E.R.R. circa 110 m di raggio dall'area di movimentazione sostanze</p>
---	---

