

OSSERVAZIONE N. 98		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4686 FORTELLI LOREDANA VIA MONTESANTO n. 8 - VENEGONO INFERIORE (VA) TR/16 8131 Modifica tracciato pista ciclopedonale		il tracciato segue gli spazi ed aree pubbliche occorrenti per la sua futura formazione. Accoglibile - VEDI OSSERVAZIONE N. 185 –			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	5 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino e Lega Nord, PD, M5S, SEL, sono favorevoli vedi osservazione 185, Partecipare Insieme per Tradate esce dall'aula , FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 99		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4687 SCARDINA PIETRO E BARRILE TERESA VIA BOVES n. 3 -TRADATE (VA) AB/9 7759 Richiede che l'area acquistata dal Comune come commerciale sia trasformata in residenziale		Si tratta di una strada prevista in PRG mai realizzata, trasformata in zona commerciale, messa all'asta e comprata in frazioni da alcuni privati: non vi sono ostacoli a trasformare l'area da D4 a B residenziale. È necessario stabilire quale indice assegnare all'area. Scelta amm.va			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE -			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	5 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino e Lega Nord, PD, M5S, SEL, sono favorevoli, Partecipare Insieme per Tradate esce dall'aula , FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 100 VEDI N. 2		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4688 CARONE CONO VIA TOTI n. 4 - TRADATE (VA) TR/16 4209-1176 Terreni in via Brenna richiesta modifica destinazione per accordo cessione terreno (rotatorie 5 strade) da B2 a D5 di parte mapp. 1176 attualmente auto lavaggio (il comune ne compra 350 mq per rotatoria)		il mappale 1176 nel PRG è previsto in zona B2 e nel PDR tav. 04 è previsto in zona B2, dal punto di vista tecnico l'area è per la gran parte in fascia di rispetto stradale e con la realizzazione della rotatoria anche il lato verso nord sarà interessato da questo vincolo l'art. 12 delle nta del PDR, prevede nelle fasce di rispetto l'installazione di stazioni di servizio integrate con distributori di carburante ed autolavaggio, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni di Urbanistica Commerciale allegate alle ... norme come Allegato B, nonché di quanto stabilito all'art.9 delle Norme del Piano dei Servizi. SI COGLIE OCCASIONE PER L'AGGIORNAMENTO DEL TITOLO DELL'ART. 9 DELLE NTA DEL PDS INSERENDO GLI AUTOLAVAGGI PARZIALMENTE ACCOGLIBILE SOLO PER LE CORREZIONI CARTOGRAFICHE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile: si modifica il perimetro area standard ma non si accoglie la richiesta di trasformazione a commerciale.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole	PD; SEL, PIT, LN, FI	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la modifica del perimetro area standard					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 101 A		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4689 SAPONARA ANGELA VIALE MARCONI n. 15 -TRADATE (VA) AB/9 427-430-1459 Richiesta trasformazione: da agricola E1 a comm. D5 sportiva		Una attività sportiva per scopo di lucro (palestra, piscina, campo di calcio) è commerciale, quindi la destinazione dell'area deve essere trasformata in commerciale. È necessario prevedere parcheggi in n. adeguato, i limiti di impatto acustico e imporre limiti collegati al tipo di attività commerciale. In questo caso sarebbe forse necessario prevedere che l'attività commerciale chiesta non sia quella definitiva ma, che la stessa area possa accogliere contemporaneamente - nel tempo - altre attività commerciali (di somministrazione, ecc.). in più nella zona agricola prevede consumo di suolo e non è un AT se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino e Lega Nord, favorevoli PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari per le motivazioni d'ufficio, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta:NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 8	Contrari 2 (Accordino e Fratus)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 101 B			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4689 Saponara Angela Viale Marconi 15 Tradate			Le verifiche dell'H è stata individuata e modifica in gronda e non al colmo; non si ritengono accoglibili le modifiche agli altri parametri		
Richiesta trasformazione art. 26, modifica indice edificatorio, altezze calcolo SLP			PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP, FI	ASTENUTO		Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 8	Contrari (Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 102		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4690 CERIANI CLAUDIO VIA VOLTA n. 3 - CAIRATE (VA) AB/16 4151 Richiesta modifica da zona agricola E1 a zona edificabile B1		Trasformazione da zona agricola a zona edificabile. L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14) prevede consumo di suolo e non è un AT se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino è favorevole, Lega Nord si astiene, i PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari per le motivazioni d'ufficio, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 (Fratus)	Favorevoli 8	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 103		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4691 SOCIETA' VINPE SERVIZI SPA VIA PADOVA n. 401 - MILANO ART. 9 PIANO DEI SERVIZI Nel caso di distributori di carburanti – per evitare contrasti normativi - si suggerisce di trattare le aree come più in generale aree di servizio complesse e multiservizi, facendo riferimento alla normativa statale e regionale, non riducendo le attività a quelle elencate nell'articolo. Evitare il rimando a “prodotti tipici”; suggerimento: contemplare – nel caso di dismissione degli impianti – quali meccanismi e quali destinazioni alternative sulle aree dismesse.		<i>Si può convenire sulla proposta di correzione della dicitura dell'ultima parte del comma 3 dell'art.9, sostituendola con la seguente dicitura “...e di piccolo spazio commerciale per i prodotti consentiti dalla normativa statale e regionale vigente”.</i> <i>Per quanto riguarda, invece, la ipotesi di fissare già una previsione di nuova zona territoriale omogenea per la eventualità della dismissione dell'impianto, si esprime parere contrario, atteso che non appare utile e conforme a corretti principi di pianificazione dettare per una stessa zona due distinte ed alternative discipline. Nel caso di dismissione dovrà essere valutata, con riferimento a quel momento storico, la opportunità della nuova scelta urbanistica.</i> PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE FAVOREVOLE: si corregge il comma all'eliminazione della dicitura “prodotti tipici” (non si intende porre un limite), che è quello del PDS. Non si concorda con il passaggio di destinazione d'uso			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	PD, SEL, LN, FI, PIT	Non favorevole	MP, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE art. 9 comma 3 PDS					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 104		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4692 VITO PIPOLO VIA GUIDO D'AREZZO 7 – LONATE CEPPINO INDICI DI EDIFICABILITA' La riduzione lede i diritti acquisiti al momento dell'acquisto o prospettive fam. Si chiede di consolidare i diritti acquisiti (indici edificatori) nel PRG		scelta amministrativa indirizzo politico-programmatico del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>L'Ass.re Bernardoni, dopo aver letto l'osservazione, conferma le scelte della riduzione indici edificatori del PGT rispetto al PRG</p> <p>Il M5S concorda con la scelta dell'A.C., sostiene che l'Oss. Del consigliere Pipolo non è un obbligo del PGT, ma è discrezionale per l'A.C., non vi sono diritti edificatori acquisiti dal precedente PRG, come sancito da una sentenza recente del Consiglio di Stato.</p> <p>Il consigliere Pipolo replica che le norme e le sentenze ci sono ma spesso sono disapplicate e ciò che sarebbe vietato è consentito, quindi sostiene che l'attuale PRG aveva garantito alla popolazione una capacità edificatoria non per attività di speculazione edilizia. Ci sono persone che hanno impegnato risorse economiche per acquistare terreni per dare un futuro alla propria famiglia e oggi vedono vanificato tutto con il PGT come punizione: scelta politica da lui non condivisa.</p> <p>Accordino: chiede di approfondire la valenza di fondo di una scelta come questa; nasce una discussione con il Presidente Alberti anche per il valore dei terreni e degli investimenti dei cittadini, ribadendo il concetto delle tasse pagate fino ad oggi sui terreni edificabili.</p> <p>Il consigliere Pipolo replica che l'indice poteva inizialmente essere eccessivo, oggi non ci sono più potenzialità edificatorie, poi però non si venga a dire che mancano i soldi in bilancio (oneri)</p> <p>Il tecnico Martignoni è contrario ad alcune speculazioni realizzate col precedente PRG ad esempio Corso Bernacchi o Viale Marconi, però fa una riflessione sostenendo che l'eccessiva riduzione degli indici limita le attività dei professionisti del settore edilizio. Ribadisce la problematica del recupero del contributo di costruzione e propone di limitare interventi di grosse dimensioni e sproporzionati rispetto al tessuto urbano esistente mantenendo le potenzialità edificatorie di medie- piccole dimensioni: la cittadinanza è penalizzata.</p> <p>Il tecnico Bogani Condivide una parte dell'intervento di Accordino e specifica che è un indirizzo politico: l'A.C. privilegia l'interesse pubblico rispetto a quello privato, inoltre l'attuale A.C. è stata costretta ad abbassare gli indici edificatori perché le precedenti Amministrazioni hanno sovradimensionato il fabbisogno edilizio.</p> <p>Il consigliere Pipolo chiede di ragionare con attenzione sui termini di cementificazione della città, in particolare per la riqualificazione e risanamento che le precedenti amministrazioni hanno svolto nel recupero delle aree occupate da aziende che sono state convertite previa bonifica alla destinazione in centro città anche attraverso scelte impopolari. Il presidente Alberti ribatte che è scontato che l'A.C. abbia riqualificato alcune zone ma ha anche cementificato.</p> <p>Il consigliere Castiglia ribadisce il concetto di sovradimensionamento, che il consigliere Pipolo non condivide.</p> <p>Il presidente Alberti torna sul tema degli indici e sul dimensionamento, evidenziando che mentre il gruppo del consigliere Pipolo pensa di più all'interesse del singolo cittadino, la maggioranza predilige il bene comune.</p> <p>Il consigliere Pipolo, evidenzia che con il Piano della cascine Ceppine è stata realizzata una infrastruttura pubblica come la scuola materna che prima non c'era.</p> <p>Il consigliere Accordino sviluppa un discorso molto approfondito in relazione alle motivazioni sociali ed economiche che negli anni hanno portato le varie amministrazioni a costruire per consentire alla popolazione di vivere in condizioni anche igienico sanitarie di maggiore qualità. Evidenzia una criticità nel discorso del presidente Alberti commentando che affermare in campagna elettorale che non si permetterà di far costruire un metro quadrato a nessuno significa - per coerenza - eliminare anche tutti i</p>					

Piani Attuativi in corso di esecuzione. Il presidente Alberti controbatte parlando di pura propaganda; segue ulteriore discussione Si giunge quindi alla votazione: MP e Fi favorevoli, M5S PD SEL PIT non favorevoli per le indicazioni date dall'Assessore Bernardoni, Lega Nord assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 10 (entra Codato e si allontana Accordino)		Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 1 (Fratus)	Favorevoli 9	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 105		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4694 DON GIANNI CAZZANIGA VIA S. STEFANO 40 – TRADATE Gli immobili siti in via Rosmini mappale 1014 e 7093, chiede che vengano stralciati dal PDS e che venga loro attribuita destinazione residenziale in quanto indipendenti dagli edifici che vengono utilizzati alle funzioni ecclesiastiche e di oratorio.		non vi sono problemi particolari di dotazione di standard e la modifica avviene all'interno del TUC ACCOGLIBILE con riduzione zona a STANDARD e trasformazione CON DESTINAZIONE DEL FABBRICATO E PERTINENZA A ZONA B1			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		ACCOGLIBILE ZONA B1			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	PD	astenuti	PIT	Non favorevole	SEL, FI, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Assenti MP e M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 (rientrato Accordino)			Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE zona B1					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 2 (Fratu e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 106 A		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4695 DON GIANNI CAZZANIGA VIA S. STEFANO 40 – TRADATE Si chiede che venga riprogettato il PL x i soli mappali della parrocchia,		Per quanto riguarda l'individuazione dei mappali di proprietà interessati dal PL è accoglibile Va confermata la zonizzazione come VPV Non si comprende il riferimento al PL che non risulta nell'art.27 che detta la disciplina delle zone VPV			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE (solo individuazione mappali)			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino, Lega Nord, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono favorevoli alla correzione dei mappali, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 106 B		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4695 Don Gianni Cazzaniga Via Santo Stefano Altezza massima della zona VPV art. 27		Si riconferma l'altezza definita dalle norme calcolata all'imposta di gronda e non al colmo. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE, si confermano le altezze			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
In data 30/05/2014: parere contrario: unanimità					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE alla modifica dei parametri					
astenuti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 106 C		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4695 DON GIANNI CAZZANIGA VIA S. STEFANO 40 – TRADATE Si chiede che venga eliminato il “vincolo” di PL,		il PGT prevede che le aree estese siano normate dal punto di vista urbanistico da Piani attuativi. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non accoglibile			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				3 gruppi	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
In data 07/06/2014 : FI, LN si astengono, PD, SEL, PIT contrari, assenti M5S e MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Fratùs e Accordino)		Favorevoli 9		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 107		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4696 ARTIOLI VITO VIA VERDI 9-TRADATE Cambio di destinazione d'uso per poter identificare l'intera proprietà come industriale (mappale 73) quindi cambio di destinazione d'uso da B1 e B3 a zona D1 produttivo – artigianale esistenti		Considerando che come dichiarato l'area è parte di un'unica unità catastale produttiva il parere tecnico è favorevole			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino, Lega Nord, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono favorevoli alla motivazione tecnica, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuiti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 108			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4705 ALBERTI MAURIZIO VIA RIGAMONTI N.2 -TRADATE Modifica art. 26 piano delle regole: indici massimi attribuiti alle zone. B1: da 0.25 a 0.20 B2: da 0.32 a 0.30 B3: da 0.47 a 0.40			- Non vi sono problemi di tipo tecnico a diminuire ulteriormente gli indici edificatori, è una scelta amministrativa.		
			PARERE AMMINISTRATIVO:		
			ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE					
favorevole	PD, SEL, PIT	ASTENUTO	MP: perché è un mercanteggiamento improprio.	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (entrato Calabrese)			Assenti 5 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Fratus e Accordino)	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 109		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4706 CORTELLEZZI ROSARIA VIA MASOLINO n. 53 - TRADATE (VA) AB/12 3972 Che l'immobile in zona B3 con il PRG ha un indice 2,00 mc/mq, mentre il PGT in zona B3 ha 0,32-0,47 mq/mq, di molto inferiore a quello di origine, chiede di incrementare l'indice portandolo almeno a 1,30-1,50 mc/mq		Il PGT non ha modificato l'ubicazione delle zone omogenee: L'indice di PGT per la zona B3 è passato da 0,625 mq/mq (*3,20 = 2,00 mc/mq) a 0,32-0,47 mq/mq (da 1,00 a 1,50 mc/mq) è quindi diminuita la cubatura, ma nella massima disponibilità è di 1,50 mc/mq. È una scelta dell'amministrazione aumentare gli indici.			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino, Lega Nord, sono favorevoli, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari in quanto con la perequazione l'osservante potrà raggiungere la volumetria massima, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Russo, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 2 (Fratù e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE			
N. 110		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4707 SPERONI FRANCESCO, SPERONI ANTONIA, SPERONI FELICITA, FRONTINI MARIA RITA, MARINO GIUSEPPE, BIANCHI PIERO VIA MONTE SAN MICHELE n. 19, TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 21 -TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 17 -TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 21 - TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 17 - TRADATE (VA) AB/11 3867-3748-644-3988 Correzione strada privata via Stelvio		Sono state mantenute le superfici e i retini come da PRG, è solo stata introdotto il nome della via, come censito da ISTAT. Considerato che è in corso l'aggiornamento definitivo da parte di ISTAT e Agenzia Entrate si può evidenziare con apposito atto (deliberazione di G.C.) questa particolarità denominando la via Stelvio in "via privata Stelvio"	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
		ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014			
favorevole	6	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
SI TRATTA DI EFFETTUARE LA PROCEDURA DI RICONOSCIMENTO DI STRADA PRIVATA DA STRADA VICINALE IL PD (Guaita) SI ASTIENE PER LA PROCEDURA			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13 (entrato Russo)		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 111		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4711 GALEAZZI CLAUDIO CONTI & C. SRL in liquidazione VIA MAYER n. 33 -TRADATE (VA) VIA CARLO ROSSINI n. 63 - TRADATE (VA) TR/9 3140 Richiesta di inserire la ditta nelle aree dismesse e proporre una destinazione flessibile (compresenza di più funzioni con residenziale) e analoga al tessuto urbano circostante.		Il PGT ha mantenuto la destinazione dell'area come il PRG (produttiva D1), considerato che altre destinazioni funzionali non risultano compatibili con il tessuto urbano circostante (BITICINO): La destinazione attuale ad uso produttivo viene mantenuta anche nel PGT: NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 09/06/2014					
favorevole		astenuto	M5*	Non favorevole	SeL pd, mp, Fi, In
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Pit non partecipa al voto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (si è allontanato Campanini)			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 112		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4719 BORRI MAURIZIO VIA MONTE NEVOSO n. 24 -TRADATE (VA) TR/10 7714 Riduzione dotazione parcheggi minima 1mc/4mc (?)		La dotazione minima di parcheggi pertinenziali è stabilita dall'art.41 sexies della L.17.8.1942, come modificato dall'art.18 della L.6.8.1967, n.765, e dall'art.2 della L.24.3.1989, n.122. Le obbligazioni corrispettive sono state confermate rispetto a quanto già previsto dal PRG.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		ASTENUTO	MP: per meglio capire cosa intendeva il cittadino	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Campanini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti (Accordino) 1	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 113		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4721 DOTT. BALDINI ROTA PIERGIORGIO PIAZZA DELLA CONCILIAZIONE n. 1 -MILANO TR/9 445-446-2399 Richiesta correzione limiti area standard collegio arcivescovile e integrazione funzioni in scheda servizi		Accoglibile per correzione tav. 05 pdr, 23a DDP, PDS01a, e scheda S-16			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Campanini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuiti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 114		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4722 SPERONI ANGELO MIPA SRL VIA BELLINI n. 19 -TRADATE (VA) VICOLO SANTA MARTA n. 9 -SARONNO (VA) AB/11 7463-2699 Inserimento Piano di Recupero PE 587/09		Accoglibile per correzione tav. 11PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 (rientrato Campanini)			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 115		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4723 VANZINI PASQUALE VIA DANTE n. 2 - TRADATE (VA) AB/11 Richiesta di regolamentare la mobilità con rotatoria tra via virgilio, foscolo e rimembranze Allargamento con marciapiedi via M.San Michele imbocco via - Fiume Marconi Trasformare zona A2 centro storico (ma libera) Tra via Dante e via Galli in standard Parcheggio		Il Piano urbano del traffico non contempla la rotatoria richiesta e il PDS non prevede altre aree a parcheggio; tuttavia, considerata la lucidità delle proposte, l'amministrazione farà tesoro delle indicazioni per il prossimo piano della Mobilità. NON ACCOGLIBILE PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE Il Piano urbano del traffico non contempla la rotatoria richiesta e il PDS non prevede altre aree a parcheggio; tuttavia, considerata la lucidità delle proposte, l'amministrazione farà tesoro delle indicazioni per il prossimo piano della Mobilità.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	M5*	Parzialmente favorevole	FI, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Ore 10.25 arriva M5* e partecipa al voto MP non partecipa, è appena rientrato					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 116		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4727 BASILE WALTER VIA MONTENERO 31-TRADATE Cambio destinazione d'uso: mappale 7766. Ex standard acquistato dal comune, passaggio da commerciale a residenziale		Accoglibile in quanto pertinenza dell'abitazione limitrofa.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITÀ	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino, Lega Nord, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono favorevoli alla modifica di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 117		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4728 CANNAROZZO PAOLO VIA DEI MUGHETTI 8- VENEGONO INF		Accoglibile			
Scheda AT-05: si chiede di ripermire l'ambito in quanto ricomprende anche un'area produttiva esistente e ben avviata		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino, Lega Nord, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono favorevoli alla richiesta di ripermimento, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE stralcio da AT					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 118 ritirata		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4746 LIPAROTI FRANCESCO, COORDINATORE DI SEL			
Si chiede di rendere non edificabili le aree che erano azzonate come PL nel PRG ma, non essendo stati convenzionati, nel PGT sono stati azzonati come aree edificabili non soggette a PL		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Ritirata in quanto i contenuti sono stati già discussi in altra sede. Pertanto i giudizi negativi sul PGT e si sottolinea che si sarebbe preferito un maggior coraggio e maggior discontinuità. Arriva MP			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE RITIRATA			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 119		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4747 MICCOLI FRANCESCO E URSU ORSOLA MARIA VIA GRADISCA 8-TRADATE Cambio di destinazione d'uso: da E1 a zona commerciale al dettaglio o artigianale		Trasformazione da zona agricola a zona edificabile. L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14) Trasformazione di zona E1: La proposta prevede consumo di suolo e non è un AT, se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino favorevole, Lega Nord astenuta, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari alla trasformazione, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 10	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 120		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4748 MICCOLI FRANCESCO E URSU ORSOLA MARIA VIA GRADISCA 8-TRADATE Modifica del mappale 1033 e 1034 da zona E1 a residenziale		Trasformazione da zona agricola a zona edificabile. L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14) Trasformazione di zona E1: La proposta prevede consumo di suolo e non è un AT, se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT, l'area è inoltre in parte ricadente in fascia di rispetto cimiteriale (e ferroviario).			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 22/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				5 GRUPPI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino esce dall'aula,, Lega Nord, PD, M5S, SEL, Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari alla trasformazione, FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Fratus, Russo e Accordino)		Favorevoli 10		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 121		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4749 D'URSO MADDALENA VIA CARLO ROSSINI n. 78 - TRADATE (VA) TR/10 987 Eliminazione del tracciato stradale in previsione sopra l'abitazione		Il parere di Provincia di Varese del 07/10/2013 prot. N. 78574/7.4.1 Del. Del commissario n. 316/2013, alle pagg. 6 e 7 dichiara: "il PGT inoltre, non recepisce negli elaborati grafici la proposta di PTCP, senza vincolo nei confronti dei PGT S-30, relativa al collegamento tra la località Torba e la SP 233 con proseguimento in Comune di Tradate". Il tracciato riportato nella cartografia comunale della S-30, ricade anche sui fabbricati lungo la via Rossini. Durante un incontro con Provincia di Varese i funzionari hanno dichiarato che il collegamento stradale previsto era stato "proposto dal basso" ovvero dagli enti locali. Si considera dunque la opportunità eliminare quel tracciato, come previsto nel PTCP e riportato nella cartografia comunale o, in alternativa, di non indicare un tracciato, riservandosi di valutare in seguito – a livello intercomunale e sovracomunale - l'opportunità e lo sviluppo di uno studio di fattibilità e soprattutto un impatto ed una sostenibilità più idonei rispetto alla sua funzionalità sul territorio.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014			
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 122		COMMENTO TECNICO:	
<p>RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4750 GIANNO ANTONINO E D'URSO LUCIA VIA ROSSINI 78- TRADATE</p> <p>Eliminazione del tracciato stradale in previsione sopra l'abitazione e richiesta di cambio di destinazione d'uso da agricolo a giardino privato.</p>		<p>1-Il parere di Provincia di Varese del 07/10/2013 prot. N. 78574/7.4.1 Del. Del commissario n. 316/2013, alle pagg. 6 e 7 dichiara: "il PGT inoltre, non recepisce negli elaborati grafici la proposta di PTCP, senza vincolo nei confronti dei PGT S-30, relativa al collegamento tra la località Torba e la SP 233 con proseguimento in Comune di Tradate". Il tracciato riportato nella cartografia comunale della S-30, ricade anche sui fabbricati lungo la via Rossini. Durante un incontro con Provincia di Varese i funzionari hanno dichiarato che il collegamento stradale previsto era stato "proposto dal basso" ovvero dagli enti locali. Si considera dunque la opportunità eliminare quel tracciato, come previsto nel PTCP e riportato nella cartografia comunale o, in alternativa, di non indicare un tracciato, riservandosi di valutare in seguito – a livello intercomunale e sovracomunale - l'opportunità e lo sviluppo di uno studio di fattibilità e soprattutto un impatto ed una sostenibilità più idonei rispetto alla sua funzionalità sul territorio.</p> <p>2-. Norma: inserire la possibilità di installare un ricovero attrezzi (mini, alto max 2.50 che non faccia superficie coperta) La possibilità di realizzare un casotto accessorio è possibile, senza che si debba dire alcunché, in quanto previsto dalla norma come struttura non computabile come SLP. Naturalmente, ciò non è possibile se rimane la previsione di vincolo preordinato ad esproprio per opera pubblica.</p> <p>ACCOGLIBILE</p>	
		<p>PARERE AMMINISTRATIVO: Accoglibile previo accordo con Provincia di Varese. Per gabbiotto, acoglibile</p>	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014			
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
LN assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			

pgt comune TRADATE

_ controdeduzioni

astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 123		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4751 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Borsani-Imperiali Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Borsani Mario ed Imperiale Concetta, come acquisita al prot.2263 del 5.2.2009, riprodotte una analoga richiesta del 5.3.2009, al cui contenuto rinvia. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in gran parte in zona agricola e per la minor consistenza in zona VP venisse incluso interamente in zona edificabile a destinazione residenziale		Rinvio alla osservazione n.11 Poiché i Borsani-Imperiale hanno presentato propria autonoma osservazione, (prot.3008 del 22.2.2014 al n.11 delle osservazioni), si rinvia alla stessa per ogni determinazione la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Vedi Osservazione n. 11			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
MP, Lega Nord, Favorevole M5S, PD, SEL, PIT, non favorevoli, FI Assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 124		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4752 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Bascialla Giovan Maria, piano cave Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Bascialla Giovanmaria, come acquisita al prot.16085 del 27.12.2012, riprodotte una analoga richiesta del 5.3.2009, al cui contenuto rinvia		Rinvio alla osservazione n.228 Poiché il Bascialla Giovanmaria ha presentato propria autonoma osservazione, (prot.4942 del 24.3.2014 al n.228 delle osservazioni), si rinvia alla stessa per ogni determinazione la richiesta non è accoglibile, accogliendo la proposta sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
M5S si astiene, PD, SEL, PIT, non favorevoli, MP E Lega Nord sono favorevoli, all'accoglimento con la richiesta di predisporre un PII con l'area di via Dante da utilizzare prevalentemente per standard e residenza, alla luce delle previste chiusure del passaggio a livello di via Veneto			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Fratùs, Russo e Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 125 vedi 250		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4753 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Sgambelluri Giuseppe, cambio destinazione d'uso via Europa da E1 a edificabile commerciale/artigianale Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Sgambelluri Giuseppe, come acquisita al prot.11614 del 22.6.2010		Rinvio alla osservazione n.250 Poiché il Sgambelluri Giuseppe ha presentato propria autonoma osservazione, (prot.5509 del 29.3.2014 al n.250 delle osservazioni), si rinvia alla stessa per ogni determinazione la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Inoltre è incompleta	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
4 GRUPPI			
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
MP, Lega Nord, astenuti per approfondimenti, M5S, PD, SEL, PIT, non favorevoli, FI Assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Fratu, Russo e Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 126 VEDI 255		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4754 PLEBANI ALFIO VIA GORIZIA 7B-TRADATE Svolge una panoramica sulle innovazioni legislative in materia di pianificazione, senza, tuttavia, concludere con proposte di modifica o di integrazione.		Non vi sono determinazioni da assumere atteso che non sono proposte modifiche o correzioni di alcun genere.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: Si prende atto delle considerazioni fatte. La LN concorda con quanto detto e specifica che questa AC nelle scelte di PGT, pur approvando le scelte per le aree libere, non doveva ridurre sul costruito ma anzi incentivarlo. Concorda anche FI e integra dicendo che l'AC non ha avuto coraggio ma in riferimento ai tempi in cui viviamo, riferendosi al PIP sostiene che avrebbe dovuto recuperare tutte le aree dismesse e avere un occhio di riguardo per il PIP. Non c'è una programmazione strategica in merito al produttivo come per esempio agevolazione finanziaria nei confronti delle ditte. Il taglio delle volumetrie del 50% è penalizzante per i cittadini e non coraggioso.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE in quanto non necessita una specifica votazione			
Contrari 3 (Fratus, Russo e Accordino)	Favorevoli 10	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 127		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4755 PLEBANI ALFIO VIA GORIZIA 7B-TRADATE		Norma: inserire la possibilità di installare un ricovero attrezzi (mini, alto max 2.50 che non faccia superficie coperta). Nel caso degli orti urbani deve essere prevista convenzione per utilizzo gabbiotto e valutare il fatto che le aree siano azzonate come standard (proprietà comunale) PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
Suggestisce in relazione al progetto "Tradate Solidale" ed ai programmi di Orti Urbani, di prevedere la possibilità di realizzazione di piccole infrastrutture per il deposito di attrezzi, nonché di aree attrezzate con locali per attività di aggregazione, da assoggettare a specifica convenzione.		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Nel caso degli orti urbani deve essere prevista convenzione per utilizzo gabbiotto e valutare il fatto che le aree siano azzonate come standard (proprietà comunale), il gabbiotto deve essere prefabbricato, di legno e deve essere ceduto all'AC. Nelle aree quali villa Centenari o villa Inzoli sono vietati.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	unanimità	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
LEGA NORD assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE come parere amministrativo					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 128		COMMENTO TECNICO:		
<p>RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4756 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE</p> <p>Proprietà Ronchi Mario, da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Ronchi Mario, come acquisita al prot.7020 del 10.4.2010. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale</p>		<p>Si tratta di osservazione non finalizzata alla configurazione di una modifica o correzione delle previsioni del PGT in vista di un interesse pubblico, bensì di richiesta di modifica di singola previsione di interesse privato, che lo stesso proprietario non ha inteso riproporre, contrariamente a quanto fatto da altri. In tale condizione, non provenendo la proposta dal proprietario, si configura una situazione nella quale la modifica del PGT in accoglimento determinerebbe l'onere della ripubblicazione onde mettere l'interessato nella condizione di formulare proprie osservazioni, attesa la configurazione completamente innovata rispetto a quella già pubblicata. Si pensi alla circostanza secondo cui alla inclusione in zona edificabile consegue una obbligazione tributaria, alla quale il soggetto direttamente interessato potrebbe non essere disposto ad assoggettarsi. (Si tenga anche presente che il TAR Lombardia, Brescia, con sentenza n.858 del 2004, ha affermato che <i>"non è configurabile alcun interesse a censurare profili di un piano regolatore o di sue varianti nelle parti che riguardano altri soggetti e che siano totalmente estranee alla proprietà del ricorrente"</i> la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente</p>		
		<p>PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE</p>		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/05/2014				
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole
4 GRUPPI				
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
MP, Lega Nord, astenuti, M5S, PD, SEL, PIT, non favorevoli, FI Assente				
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE				
Astenuti 3 (Fratus, Russo e Accordino)	Favorevoli 10	contrari		

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 129		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4757 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Pravettoni Ezio, come acquisita al prot.22897 del 5.12.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		La proposta prevede consumo di suolo e non è un AT, se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				4 gruppi	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e considerato che si profila consumo di suolo, propone il non accoglimento. Non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S Astenuiti: MP Assenti: LN e FI					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti Accordino 1		Favorevoli 10		Contrari 2 (Russo, Fratus)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 130		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4758 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Arrighetti Fiorella, come acquisita al prot.14264 del 23.7.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale.		Come 128 La proposta prevede consumo di suolo e non è un AT, se accolta va rifatto tutto il percorso normativo del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e considerato che si profila consumo di suolo, propone il non accoglimento. Non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S Astenuti: MP Assenti: LN . Entra il Consigliere Pipolo (FI) che non partecipa al voto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 131		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4759 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Pistore Sabrina, da E1 a residenziale. Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Pistore Sabrina, come acquisita al prot.6296 del 31.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. Il consigliere accordino evidenzia che la richiesta ha un senso sia perché l'osservante individua motivi famigliari sia perché la linea del lotto agricolo è esattamente sulla linea delle residenze già costruite (a completamento del comparto) PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni espresse dall'Assesore Bernardoni MP FI sono favorevoli; Lega Nord assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 132		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4760 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Luca Ceriani: osservazione generale sulla viabilità di Zara-Roncaccio-Manzoni Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Ceriani Luca, come acquisita al prot.6295 del 31.3.2009. In essa si chiedevano differenti disposizioni, tra cui il decongestionamento del traffico, la trasformazione parziale del Parco Robinson in parcheggio, da tenere chiuso nelle ore notturne, una rotonda di accesso allo stesso, il rifacimento dei marciapiedi e della illuminazione pubblica, la eliminazione di una pericolosa strettoia in via Zara angolo via Mameli, il restauro degli edifici storici e monumentali di via Malzi		Si tratta, in larga misura di proposte che si presentano estranee alla pianificazione urbanistica, attenendo prevalentemente a problematiche di lavori pubblici, di manutenzione e restauro di edifici monumentali, su cui nulla c'è da dire in sede di esame delle osservazioni al PGT.. la richiesta non è accoglibile, sarebbe necessario riaprire i termini per redigere nuovo PUT, approfondendo le singole proposte inserite nell'osservazione.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				3 GRUPPI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Assessore Bernardoni commenta l'osservazione dichiarandola in parte condivisibile come spirito collaborativi e come spunti da approfondire nel Piano del Traffico Urbano o di Mobilità, sebbene nei suggerimenti il parcheggio del parco Robison non è corretto (ma sarà in via Petrarca); andrà inoltre valutata la possibilità di orti urbani in Parco Robinson: quindi propone di non accogliere l'osservazione rimandando però ogni approfondimento al PUT che verrà redatto entro fine anno 2014. Il consigliere Castiglia evidenzia che comunque con l'osservazione il cittadino si sta chiedendo se l'A.C. prenderà in mano la situazione PD SEL PIT non favorevoli per le motivazioni espresse dall'Assessore Bernardoni; M5S MP FI si astengono per le stesse motivazioni; Lega Nord assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 (Russo, Fratus e Accordino)		Favorevoli 10		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 133		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4761 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Marcon Maurizio: cambio destinazione d'uso da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Marcon Maurizio, come acquisita al prot.6292 del 31.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. Il consigliere Accordino prima della motivazione evidenzia che l'area di cui all'osservazione è sulla stessa linea degli altri edifici. Il consigliere Castiglia afferma che l'area agricola è fuori dal tessuto urbano consolidato (TUC). FI MP favorevoli, PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 134		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4762 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Galli Romano, cambio destinazione d'uso da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Galli Romano, come acquisita al prot.6160 del 30.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. FI MP astenuti, PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Fratus e Accordino)	Favorevoli 10	Contrari 1 (Russo)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 135		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4763 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Corti Carlo, cambio destinazione d'uso da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Corti Carlo, come acquisita al prot.6015 del 27.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. FI MP astenuti, PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 136		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4764 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Galli Sergio, cambio destinazione d'uso da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Galli Sergio, come acquisita al prot.6008 del 27.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. Il consigliere Accordino evidenzia che si tratta di aree già edificate il linea con altri edifici ed a completamento comparto. Il consigliere Castiglia spiega che è bene non rinunciare ad aree cuscinetto tra zone edificate, anche tra confini comunali Il Presidente Alberti specifica che è un errore saldare in continuità aree edificate tra comuni (conurbazioni), ad es. Lonate Ceppino. Ne nasce un dibattito tra consigliere Accordino e Presidente Alberti, al termine del quale si esprime la seguente votazione: FI MP favorevoli, PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 10	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 137		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4766 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Ferrera Sonia, cambio destinazione d'uso da E1 a edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Ferrera Sonia, come acquisita al prot.5621 del 21.3.2009. In essa si chiedeva che un suolo già classificato in zona agricola venisse incluso in zona edificabile a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, accogliendo la proposta sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. VEDI 244 Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
6 GRUPPI –UNANIMITA’-					
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
MP, Lega Nord, PD, M5S, SEL, PIT non sono favorevoli, FI assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)		Favorevoli 11		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 137bis VEDI 115			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4767 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Previsione di rotonda all'incrocio tra via Zucchi e Crocefisso per far meglio defluire il traffico			PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE, è in fase di valutazione.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	PD, SEL, PIT, LN, MP	astenuto	FI, M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
SEL è favorevole ma propone di aprire il doppio senso di marcia					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 (Cara)	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

Il Consigliere Campanini dichiara che SEL è favorevole ma propone di aprire il doppio senso di marcia in Via Crocefisso.

OSSERVAZIONE N. 138		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4768 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Crosta Egidio, cambio destinazione d'uso da E1 a zona industriale edificabile Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Crosta Egidio, come acquisita al prot.15834 del 19.9.2011. In essa si chiedeva che un suolo venisse incluso in zona industriale o, in alternativa a destinazione residenziale		la richiesta non è accoglibile, per mancanza di interesse pubblico, prevede consumo di suolo e non è un AT, in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente. Come 128			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				4 GRUPPI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che l'accoglimento prevede consumo di suolo contrario agli indirizzi del PGT. FI MP astenuti, PD SEL PIT M5S non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Russo, Frauts e Accordino)		Favorevoli 10		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 139		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/03/2014 prot. 4770 ACCORDINO FRANCO VIA SAN BERNARDO 51 - TRADATE Proprietà Guzzetti Maurizio, cambio destinazione d'uso da A1 a zona VP Nella qualità di Consigliere Comunale propone di ridiscutere ed accogliere la richiesta preventiva prodotta da Guzzetti Maurizio, come acquisita al prot.22438 del 18.12.2010		VEDI N.9 Rinvio alla osservazione n.9 Poiché il Guzzetti Maurizio ha presentato propria autonoma osservazione, (prot.2715 del 18.2.2014 al n.9 delle osservazioni), si rinvia alla stessa per ogni determinazione			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che è in riferimento all'osservazione n.9. FI, Movimento Prealpino, sono favorevoli ad accogliere l'osservazione non essendo un intervento invasivo PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse dall'Assessore Bernasconi, Lega Nord Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 140		RITIRATA		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4807 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 7 Nella qualità di Consigliere Comunale propone di sopprimere l'art.7 delle Norme del Piano delle Regole, perché sarebbe ripetitivo dell'art.6 delle medesime Norme, senza, tuttavia, rappresentare le argomentazioni logiche a base della affermazione			PARERE AMMINISTRATIVO: La affermazione non è fondata e non coglie la diversità di funzione e di contenuto tra i due articoli, che devono rimanere tali		
			NON ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		ASTENUTO	MP: vuole capire perché è stata fatta la richiesta	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti					
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 141		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4808 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART.27 COMMA 3 ART.28 COMMA 2 Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche agli artt.27 e 28 delle Norme del Piano delle Regole		Per la proposta di modifica dell'art.27, va rilevato che essa comporta una trasformazione radicale della configurazione della zona territoriale omogenea, che diventerebbe una ambito di zona B di completamento con notevole impatto quantitativo nonché di trasformazione di ambiti caratterizzati dalla presenza di ampi spazi di verde. Per le modifiche proposte all'art.28, si tratta di valutazioni di opportunità nella decisione di accoglimento o meno			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	FI	Parzialmente favorevole	MP per approfondimento	Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 142		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4811 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'artt.6.12 delle Norme del Piano delle Regole		Si può ritenere accoglibile la proposta di modifica contenuta nell'ultima frase della osservazione, "tranne nel caso sia stato prescritto l'allineamento del fabbricato con i fabbricati confinanti",non anche quella relativa agli sporti			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole	4 GRUPPI	Non favorevole	1 GRUPPO
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Assessore illustra e chiede l'accogliibilità solo alla parte relativa alla distanza fabbricati. Favorevoli: LN, Parzialmente favorevoli PD SEL PIT M5S, non favorevole FI, MP si astiene in quanto favorevole all'accoglimento dell'osservazione sugli aggetti ma contrario agli allineamenti.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE art. 6.12					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

Il Consigliere Accordino vota contrario per la parte che l'Amministrazione intende respingere.

OSSERVAZIONE N. 143		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4812 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'artt.25 delle Norme del Piano delle Regole		Alcune delle proposte, se accolte, porrebbero le norme in contraddizione con se stesse. E' IL caso del comma 2, atteso che gli interventi di recupero consentiti, fino alla ristrutturazione edilizia, necessariamente comportano l'esclusione di incremento volumetrico. Il rispetto della sagoma è direttamente connesso a quello delle caratteristiche architettoniche, che nel Centro Storico è essenziale. Per quanto riguarda le modifiche ammesse in sede di recupero del sottotetto, di cui al comma 4, si rinvia a quanto già dedotto in accoglimento della osservazione n.247 prot.4898. Per quanto riguarda la superficie drenante si richiama quanto già contro dedotto sulla osservazione n.49			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	25 c2 7 GRUPPI 25 c3 2 GRUPPI 25 c4	Parzialmente favorevole	25 c2 25 c3 25 c4 7 GRUPPI	Non favorevole	25 c2 25 c3 4 GRUPPI 25 c4
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'oss. E dopo dibattito si decide di sdoppiare la votazione: Art. 25 comma 2 favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S, FI, LN, MP (unanimità), con inserimento di comma che limiti la possibilità di costruzione di abbaini Art. 25 comma 3 non favorevole:PD PIT SEL M5S favorevole: LN, FI astenuto MP perché favorevole alla seconda parte e non a quella che prevede le tettoie Art. 25 comma 4 parzialmente accolta Parzialmente favorevole: PD, SEL, PIT, M5S, FI, LN, MP (unanimità)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 25 c2: ACCOGLIBILE					

astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12 (si è allontanato Codato)		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 25 c3: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 25 c4: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 144		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4813 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.3 delle Norme del Piano delle Regole		Va fatto rilevare come, in base al DM 5.7.1975, i locali accessori accessibili ed interni, già con l'altezza di ml.2,40 sono abitabili. Tale altezza è anche indicata dalle norme sul recupero dei sottotetti come idonea a far conseguire tale evento. Per gli sporti si richiama quanto già dedotto sulla precedente osservazione n.142			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	3 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'oss. Brevemente e chiede, sulla base del commento tecnico, di non accogliere l'osservazione. Non favorevoli: PD, SEL, PIT; favorevoli: LN, MP FI, in quanto il non accoglimento favorisce il cittadino solamente al recupero del sottotetto, andando a consumare tutta la slp. Di competenza; M5S si astiene					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE art. 6.3					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 145 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4814 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.11 delle Norme del Piano delle Regole		Si può accogliere parzialmente conformemente a quanto già indicato sulla osservazione n.47			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re presenta l'osservazione ed in riferimento alla n. 47 chiede l'accoglimento parziale. Il consigliere Russo (LN) in qualità di osservante dichiara di ritirare l'osservazione n. 145					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 146		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4815 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.16 delle Norme del Piano delle Regole		Il computo nello standard anche dello spazio di manovra determinerebbe una riduzione delle effettive disponibilità di parcheggio. D'altra parte, la previsione del PGT è già più contenuta rispetto a quella del vigente PRG. Va fatto osservare che l'art.67 comma 3 della L.R.12/2005 considera aggiuntiva la superficie degli accessori (rampe, accessi ecc.).			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	1 gruppo	Parzialmente favorevole		Non favorevole	5 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e sul commento tecnico chiede il non accoglimento Favorevoli: LN; non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S, MP; astenuto FI					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE art. 6.16					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari (Russo e Fratus)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 147		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4817 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.13 delle Norme del Piano delle Regole		Per quanto riguarda gli sporti si richiama quanto già dedotto sulla osservazione n.142. Per quanto riguarda l'altezza massima degli accessori sul confine si richiama quanto già dedotto sulla osservazione n.31. Si possono accogliere le proposte di integrazione con le due ultime frasi, con esclusione della realizzazione dell'abbaino in sopraelevazione, ove si configuri una violazione delle distanze dal fabbricato fronteggiante.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	3 gruppi	Parzialmente favorevole	4 gruppi	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e sul commento tecnico chiede il parziale accoglimento Favorevoli: LN, MP, FI; parzialmente favorevoli: PD, SEL, M5S, PIT					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE 6.13					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 9	Contrari 1 (Accordino) sono per accogliere integralmente			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 148		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4818 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.14 delle Norme del Piano delle Regole		La proposta di modifica relativa all'altezza massima delle costruzioni accessorie sul confine non può essere accolta per i motivi già esposti sulla osservazione n.31, tenendo anche conto che le misure indicate qui sono contraddittorie con quelle di cui alla osservazione precedente n.147. Analogo orientamento negativo va espresso in riferimento alla proposta di ridurre la distanza dal ciglio stradale. Può essere accolta la proposta di inserimento dell'inciso <i>"che siano realizzati coerentemente con quelli del contesto nel quale si inserisce"</i>			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	1 gruppo	Parzialmente favorevole	4 gruppi	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e sul commento tecnico chiede il parziale accoglimento Favorevoli: LN; parzialmente favorevoli: PD, SEL, M5S, PIT; MP astenuto, per presa in giro da parte dell'estensore delle norme per accogliere solo l'inciso e parere tecnico offensivo; FI astenuto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE 6.14 INSERIMENTO FRASE COME UFFICIO					
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 9	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 149		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4819 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Art. 6.8 superficie coperta, aumentare da 1.50 a 2 m		Per quanto riguarda gli sporti si richiama quanto già dedotto sulla osservazione n.142. Per la superficie coperta della scala aperta, essa, comunque, determina una estensione della superficie coperta.			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	3 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e sul commento tecnico chiede il non accoglimento Favorevoli: LN, MP, FI; non favorevoli: PD, SEL, M5S, PIT					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 150		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4820 CINZIA MARIA PENATI VIA DELLE MARGHERITE 3 -TRADATE Modifica AT03: preservare il bosco dell'AT03, parcheggi non nel bosco ma sulla strada.		la richiesta non è accoglibile , accogliendo la proposta si profila vizio di illegittimità per modifica senza consenso del privato; in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Partecipare Insieme per Tradate si astiene, M5S è favorevole, PD, SEL, sono contrari per le motivazioni d'ufficio, Lega Nord si astiene, Movimento Prealpino si astiene per confronto tra le due richieste ossia con quella presentata dal proprietario dell'area; FI ASSENTE			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 9	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 151		COMMENTO TECNICO:			
<p>RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4821 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE</p> <p>Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.5 delle Norme del Piano delle Regole</p>		<p>Per quanto riguarda l'altezza utile netta si ribadisce quanto già dedotto sui sottotetti che vale anche per gli interrati e seminterrati (vedasi osservazione n.144). Non si comprende la proposta dell'ultima frase in merito alla possibilità di due piani fuori terra per accessori, visto che solitamente si registrano degli edifici che al piano terra hanno i boxes per i garage pertinenziali, tenuto anche conto del fatto che la norma della quale si tratta conferma una analoga disposizione del vigente PRG.</p> <p>Si coglie, tuttavia, l'opportunità per introdurre alcune correzioni per disposizioni che possono indurre in errore interpretativo:</p> <p>Al punto 6.5.2 si dispone di eliminare la frase così formulata "<i>spazi interrati o seminterrati fino ad un massimo complessivo di mq.10</i>", perché si tratta di spai già disciplinati nel precedente punto 6.5.1; inoltre, la frase "<i>scale per la superficie effettiva di ingombro</i>", viene integrata con l'aggiunta "<i>quando interna a singola unità immobiliare</i>".</p>			
		<p>PARERE AMMINISTRATIVO:</p> <p>NON ACCOGLIBILE, MA CON PRECISAZIONI</p>			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014					
favorevole	2 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e sul commento tecnico chiede il non accoglimento Favorevoli: LN, MP; non favorevoli: PD, SEL, M5S, PIT; astenuto FI					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		

ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE, MA CON PRECISAZIONI AL P. 6.5.2			
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 152	COMMENTO TECNICO:
<p>RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4822 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 6.20 Nella qualità di Consigliere Comunale propone alcune modifiche all'art.6.20 delle Norme del Piano delle Regole</p>	<p>1-Si può convenire di aggiungere, nella parentesi del testo, il richiamo anche al permesso di costruire ed alla DIA, con esclusione di ogni altra modifica, atteso che la cancellazione del riferimento ai successivi frazionamenti non solo è contro lo spirito della norma, ma sarebbe disatteso dalla Magistratura in caso di contenzioso, perché contra legem. Che i vincoli di pertinenza durino fino a che durano gli edifici è evidente e non richiede che vi sia una norma a stabilirlo. Ma essi non possono essere modificati da una norma di piano, e, nel caso in cui il piano incrementi o diminuisca gli indici, viene incrementata o decurtata la ulteriore potenzialità edificatoria.</p> <p>2-Poiché la questione è trattata anche deall'art.41, comma 4, si cogli l'opportunità di modificare quella disposizione, eliminando l'obbligo della trascrizione del vincolo, sostituendo il testo del comma con il seguente:”<i>In sede di rilascio ndel titolo abilitativo restano vincolati di diritto proporzionalmente i terreni indicati quale base di calcolo al fine del rilascio, senza necessità di vincolo trascritto, atteso che esso deriva automaticamente dal titolo.L'ufficio tecnico comunale cura l'individuazione dei nterreni asseviti indicando,con apposita simbologia, su mappe catastali esistenti presso il medesimo ufficio,anche su supporto informatico,i mappali asserviti a ciascun titolo abilitativo, nonché a tenere dei registri per nominativo e per mappale sui quali annotare l'asservimento eseguito al fine del rilascio del titolo abilitativo, sia nella forma del permesso di costruire che nella forma della DIA.Ogni ulteriore edificazione non può non tener conto di quanto già edificato.</i>”</p>

				PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ovvero si accoglie il discorso della DIA ma si calcolano i residui come indicato.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT	ASTENUTO	MP per approfondimenti
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 (esce Calabrese)			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia e Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 8	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 153		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4823 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Art. 4 precisazione sui volumi ammissibili, precisazione		Non è necessaria alcuna modifica perché vi è già il richiamo a quanto risulta in convenzione	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 11		Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato e Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 8	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 154		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4824 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE		ACCOGLIBILE PARZIALMENTE Si può convenire di specificare che ci si riferisce allo studio geologico del PGT. Resta, invece, ferma la limitazione della finalizzazione di eventuali incrementi.			
Art. 13 comma 3 Zona G3, rispetto ferroviario. specificare che la relazione geologica è quella del PGT; eliminare :” Incremento di cui all’art. 28 solo se disabili in casa”		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: si accoglie la parte inerente alla relazione geologica del PGT, per ciò che riguarda invece l’ampliamento all’art. 28 si ritiene di non accogliere.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP in quanto non ha senso il rispetto ferroviario, non verranno fatti nuovi binari.	Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato e Calabrese)		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 8	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 155		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4825 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE Art. 11 Zona G1, rispetto CIMITERIALE. specificare che la relazione geologica è quella del PGT		Si può convenire di specificare che ci si riferisce allo studio geologico del PGT, aggiungendo dopo relazione geologica le seguenti parole "del PGT" . ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE specificare nella norma			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	6 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Partecipare Insieme per Tradate, M5S, PD, SEL, Lega Nord, Movimento Prealpino sono favorevoli: FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato e Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE ART. 11					
astenuti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 156		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4826 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 12 PIANO DELLE REGOLE Comma 4 - Eliminare stazioni di servizio "integrate con" distributori di carburante ed autolavaggio ... Comma 6 – specificare per gli interventi il riferimento allo studio geologico del PGT		Sulla prima parte, relativa al comma 4, si può accogliere eliminando le parole "integrate con". Sulla seconda parte, relativa al comma 6, si può accogliere aggiungendo dopo relazione geologica le seguenti parole "del PGT"			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE così come sopra scritto			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato e Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE COME PROPOSTA D'UFFICIO					
astenuiti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 157		RITIRATA		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4827 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 3 PIANO DELLE REGOLE Per immobili in contrasto si ammettono trasformazioni in adeguamento alle nuove norme, salvo quanto previsto nel PDR e nelle norme vigenti: si richiede di introdurre sono ammessi interventi a,b,c,d, art. 27 comma 1 l.r. 12/05				Si tratta di norma introduttiva di carattere generale che non ha il contenuto di specificare le tipologie di intervento, che, invece, vengono dettate nelle norme specifiche delle singole zone territoriali omogenee. (Come precedente n.75)	
				PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 19/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				4 GRUPPI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass. illustra l'osservazione e sulla base del commento tecnico chiede il non accoglimento dell'osservazione. Non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S Astenuti: FI, MP, LN.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		favorevoli		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 158		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4828 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 4 PIANO DELLE REGOLE In tabella piani attuativi data di scadenza minini – galli no 16/04/2014 ma 21/05/2014		Errore di data sulla tabella di rif. Art. 4 ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	6 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
Partecipare Insieme per Tradate, M5S, PD, SEL, Lega Nord, Movimento Prealpino sono favorevoli: FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10 (si è allontanato Campanini)			Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato e Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 159		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4830 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 29 PIANO DELLE REGOLE Eliminare il comma 4 che non prevede ulteriori possibilità di edificazioni per PA in corso di esecuzione		Vista la correzione del comma 8 dell'art.4, proposta in accoglimento della osservazione n.96, è superato ogni dubbio di contrasto. Per cui non necessita alcuna modifica nel senso richiesto.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato, Calabrese e Campanini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti (Accordino) 1	Favorevoli 7		Contrari 2 (Russo e Fratus)		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 160		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4831 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 19 PIANO DELLE REGOLE Modifica distanza delle stalle da zone omogenee diverse da (200 m) 350 m a 100 m		Per gli allevamenti si propone la distanza di 200 m come già dedotto sulla osservazione n.7			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: si confermano i 200 m come da linee guida regionali (osservazione 7)			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT: favorevoli ai 200m	Non favorevole	MP perché ritiene idonea una distanza di 50 m
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 10			Assenti 7 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato, Calabrese e Campanini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 7	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 161		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4832 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 32 PIANO DELLE REGOLE Per le zone D1 si richiede MODIFICA PARAMETRI: SC DA 50% A 60% SD O RD DA 20 A 15% DELLA SF SP DA 1/3,12 A 1/10 MQ DI SLP		I parametri urbanistici previsti dall'art.32 ripropongono quelli del PRG. Non si ritiene condivisibile modificarli per gli interventi previsti che sono di completamento. A tal fine, si ritiene accoglibile la proposta di riduzione del valore del parametro RD da 20% a 15%, in linea con quanto si faceva in precedenza in conformità al Regolamento di Igiene. Per quanto riguarda il parcheggio pertinenziale esso è stato commisurato a quello di legge, come derivante dalla commutazione dell'indice volumetrico in indice di SLP. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP: soprattutto la superficie a parcheggio è ritenuta eccessiva per le esigenze contingenti delle zone industriali , FI	Parzialmente favorevole	PD, PIT	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (sono rientrati Campanini e Calabrese)			Assenti 6 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PER AREA DRENANTE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 162 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4833 ALBERTI MAURIZIO VIA RIGAMONTI N.2 -TRADATE ART. 4 PIANO DEI SERVIZI Deroga a indici edificabilità del lotto di accoglienza diritti edificatori provenienti da terreni destinati a standard: richiesta che valore massimo vada ridotto dal 50% al solo 20% in più.		La riduzione del limite di eccedenza rispetto all'indice di zona, nella misura suggerita, potrebbe rendere impossibile la effettiva utilizzazione dello strumento di compensazione, rendendone necessario il frazionamento in più porzioni da distribuire su più lotti differenziati. La farraginosità di tale procedimento, con la necessità di formalizzazione di differenti atti di trasferimento, disincentiverebbe l'utilizzazione dello strumento compensativo, incidendo negativamente sulla Pubblica Amministrazione, che in tal modo avrebbe rilevanti difficoltà a conseguire gratuitamente i suoli necessari per le opere pubbliche. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non accoglibile. La riduzione del limite di eccedenza rispetto all'indice di zona, nella misura suggerita, potrebbe rendere impossibile la effettiva utilizzazione dello strumento di compensazione, rendendone necessario il frazionamento in più porzioni da distribuire su più lotti differenziati. La farraginosità di tale procedimento, con la necessità di formalizzazione di differenti atti di trasferimento, disincentiverebbe l'utilizzazione dello strumento compensativo, incidendo negativamente sulla Pubblica Amministrazione, che in tal modo avrebbe rilevanti difficoltà a conseguire gratuitamente i suoli necessari per le opere pubbliche.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	PIT	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Presenti SEL, PD, PIT, LN LN non partecipa al voto in quanto è appena arrivato, idem FI ASSENTI M5S MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti					
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti	Favorevoli	contrari			

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI

PGT adottato

Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 163		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4834 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 33 PIANO DELLE REGOLE Per le zone D2 si richiede MODIFICA PARAMETRI: SC DA 50% A 60% SD O RD DA 20 A 15% DELLA SF SP DA 1/3,12 A 1/10 MQ DI SLP		I parametri urbanistici previsti dall'art.33 ripropongono quelli delle analoghe zone del PRG (D3). Non si ritiene condivisibile modificarli, salvo che per quanto riguarda la proposta di riduzione del valore del parametro RD da 20% a 15%, in linea con quanto si faceva in precedenza in conformità al Regolamento di Igiene. Per quanto riguarda il parcheggio pertinenziale esso è stato commisurato a quello di legge, come derivante dalla commutazione dell'indice volumetrico in indice di SLP.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP: soprattutto la superficie a parcheggio è ritenuta eccessiva per le esigenze contingenti delle zone industriali , FI	Parzialmente favorevole	PD, PIT	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la superficie drenante					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 9	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 164		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4835 MARSON TOMASO VIA CARLO ROSSINI n. 48/B - TRADATE (VA) AREA VIA ROMA - VIA ALBINI TRASFORMARE LA ZONA DA EDIFICABILE B2 A NON EDIFICABILE INDICE 0 (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
L'Assessore illustra l'osservazione e spiega che non può essere accoglibile in quanto l'A.C. ha già scelto politicamente di ridurre gli indici volumetrici. PIT non partecipa al voto per la motivazione allegata, FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, M5S ed MP Assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 (si è allontanato Accordino)			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 2 (Alberti e Calabrese)	Favorevoli 7		Contrari 2 (Russo e Fratus)		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 165		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4836 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 27 PIANO DELLE REGOLE ZONE VPV Si chiede di eliminare la limitazione alla presenza di alberature per eventuali ampliamenti di edifici esistenti.		Le modifiche proposte vanificano le esigenze di tutela che sono poste alla base della specifica scelta urbanistica			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				unamità	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (rientrato Accordino)			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti (Accordino) 1		Favorevoli 9		Contrari 2 (Russo e Fratus)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 166		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4837 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 26 PIANO DELLE REGOLE Richiesta modifica indici di edificabilità per zone B: B1 da 0,16-0,25 a 0,32-0,50 mq/mq B2 da 0,25-0,32 a 0,50-0,64 mq/mq B3 da 0,32-0,47 a 0,64-0,92 mq/mq B4 da min. 0,16 a min. 0,32 mq/mq .		Le modifiche proposte, se accolte, comporterebbero quasi un raddoppio delle potenzialità edificatorie, alterando in maniera ingiustificata gli equilibri complessivi dello strumento urbanistico.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto si conferma la scelta politica presa in fase di redazione del PGT e quindi si conferma la riduzione del 50% degli indici urbanistici rispetto a quelli di PRG.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		ASTENUTO		MP perché è un mercanteggiamento improprio.	Non favorevole
PD, SEL, PIT					
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti (Accordino)	1	Favorevoli 9		Contrari 2 (Russo e Fratus)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 167		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4838 RUSSO GIOVANNI, GRUPPO LEGA NORD VIA PURICELLI 1 - GALLARATE ART. 23 PIANO DELLE REGOLE Edifici extra agricoli in zone agricole. Richiesta di specifica di servizi vari (quali tettoie, ripostigli, ecc.) e riduzione della SD non < 30% anzichè < 50%		Non risulta necessità di alcuna modifica atteso che il riferimento alle superfici accessorie consente di realizzare quelle previste dall'art.6.5. Non si ritiene di condividere la riduzione della superficie permeabile, proprio in quanto si tratta di zona agricola, nella quale la superficie permeabile dovrebbe essere prevalente.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014 presenti PIT, MP, PD					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				unanimità	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)		Favorevoli 10		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 168		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4839 AGOSTINELLI LUCIA VIA G. ROSSINI n. 5/E - TRADATE (VA) PIANO ATTUATIVO VIA AI RONCHI - VIA CA' ROSSA Chiede che la area libera di via Ai Ronchi zona VPV sia non edificabile indice 0 L'area di PL convenzionati di via Cà Rossa siano non edificabili indice 0, ronegoziati o che l'art. 4 comma 8 preveda per essi la decadenza da qualunque possibilità di costruire. (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		Obbligo di rispettare le convenzioni in essere e la normativa che, per i Piani attuativi convenzionati - e per i quali si realizzano le opere di urbanizzazione – consente la possibilità edificatoria con gli indici del PRG. L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				4 GRUPPI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Assessore illustra l'osservazione e spiega che non può essere accoglibile in quanto l'A.C. ha già scelto politicamente di ridurre gli indici volumetrici, inoltre i PL convenzionati sono validi sino alla efficacia temporale della convenzione. PIT non partecipa al voto per la motivazione allegata, FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, M5S MP assenti.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 (si è allontanato Accordino)			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 (Russo, Fratus, Alberti e Calabrese)		Favorevoli 7		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 169	COMMENTO TECNICO:
<p>RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4840 MARSON MARTA VIA BRAMANTE n. 10 - TRADATE (VA) OSSERVAZIONI VARIE Alcune motivazioni per richiedere ZONE DI VIA Dante 50 e 60 (ex PL11) da zona B3 a zona non edificabile indice 0 (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)</p>	<p>Il PGT di Tradate individua i nuclei di antica formazione alla tav. 21 e tav. 23a e b del DDP questi nuclei sono conformi alla cartografia ufficiale PTCP della Provincia di Varese (si presume funzionali a IGM prima levata scala 1:25.000), non solo ma la relazione del DDP riporta la cartografia da IGM in poi per verificare la crescita del tessuto urbano. I nuclei storici sono definiti come segue: Allodola, Tradate centro, San Bernardo, Ceppine, Abbiate Guazzone, quale centro autonomo e indipendente sino alla fusione con Tradate per formare la Città di Tradate.</p> <p>Inoltre la cartografia di dettaglio conferma nuclei antichi anche altre porzioni di territorio che non sono inserite nel rilevamento sopra citato.</p> <p>Il DDP effettua le verifiche dimensionali e fa proprie le previsioni di incremento demografico.</p> <p>Il DDP elenca le infrastrutture strategiche più delicate ed importanti, la loro realizzazione è definibile sulla base di studi ed analisi approfondite, che potranno essere redatte dopo il PGT, anche per correggerne gli orientamenti. In particolare per la viabilità, il DDP ha precisato che il periodo prolungato di crisi ha abbattuto notevolmente il flusso di traffico, dunque il Piano urbano del traffico, approvato a metà del 2000, ipotizza una previsione sovradimensionata rispetto alle attuali aspettative; un nuovo Piano della Mobilità avrà il compito di rivedere gli obiettivi a breve, medio e lungo termine delle infrastrutture di mobilità, ivi connesse quelle di sosta (parcheggi).</p> <p>La previsione del nuovo Mercato in via del Carso-Pisacane è strettamente collegata al Piano regolatore cimiteriale, che potrà verificare l'effettivo fabbisogno di nuove aree per servizi cimiteriali e segnalare la necessità di spostamento dell'attuale mercato in altra area per ampliare il cimitero capoluogo.</p> <p>Il Parcheggio previsto in via Dante Crestani non è stato previsto a supporto dei servizi scolastici, ma per tutta una serie di attività commerciali e di somministrazione che possono essere avvantaggiate da un servizio come questo, non vi è contraddizione con l'indirizzo di mobilità dolce (pedibus).</p> <p>Non corrisponde al vero che le aree previste all'interno del TUC e mantenute edificabili offrano punti di vista di pregio e nemmeno coni visuali, a meno di radere al suolo tutto ciò che esista tra via Dante e via Galli; al contrario vi sono diversi punti visuali e coni a partire dalle aree di mezza costa e promontori come i poggioli di Villa Centenari e l'angolo di via Togliatti</p> <p>NON ACCOGLIBILE</p>

					PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>Il Consigliere Accordino (MP) entra l'assessore Bernardoni illustra l'osservazione precisando che si chiede il non accoglimento in quanto la scelta politica dell'A.C. è quella di diminuzione degli indici edificatori in tutto il PGT.</p> <p>Il Consigliere Accordino (MP) dichiara di astenersi in quanto andrebbe analizzata con le osservazioni nn. 124 e 228, mentre condivide le premesse che dovrebbero essere votate come singole osservazioni.</p> <p>PIT non partecipa al voto per la motivazione allegata, FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, MP astenuto, M5S assenti.</p> <p>Il Consigliere Russo (Lega Nord) perché se si accettasse l'osservazione si toglierebbe l'edificabilità al lotto senza nessuno sbocco per l'attività in essere.</p>					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (rientrato Accordino)				Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 5 (Russo, Fratus, Calabrese e Accordino)	Favorevoli 7	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato				Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 170**COMMENTO TECNICO:**

Per quanto riguarda la viabilità, il DDP ha precisato che il periodo prolungato di crisi ha abbattuto notevolmente il flusso di traffico, dunque il Piano urbano del traffico, approvato a metà del 2000, ipotizza una previsione sovradimensionata rispetto alle attuali aspettative; un nuovo Piano della Mobilità avrà il compito di rivedere gli obiettivi a breve, medio e lungo termine delle infrastrutture di mobilità, ivi connesse quelle di sosta (parcheggi).

Non è corretto affermare che l'AT06 sia l'Ambito di maggiore impatto antropico, sia perché è esistente, sia perché ve ne sono altri due di maggiori dimensioni.

Per quanto riguarda le altezze relative all'intervento si fa notare che la quasi totalità degli edifici che formano la cortina edificata sui due fronti di via V.Veneto hanno altezza media m 11,50; è razionale prevedere per un intervento nell'AT 06 altezze di max. 4 piani in linea con le altezze del luogo. I fabbricati attuali della Nardi hanno altezza max di m 6,00.

RICHIESTA

24/03/2014 prot. 4841

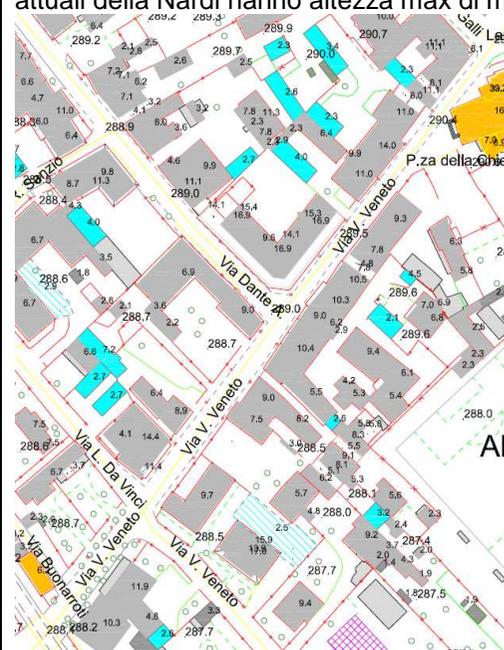
CORTELLEZZI PIETRO

VIA VITTORIO VENETO n. 87 - TRADATE (VA)

AT-06-06 BIS

Modifica indici urbanistici per l'AT06 ed eliminazione capacità edificatoria per AT06bis

(RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA PIÙ PERSONE)

**NON ACCOGLIBILE**

					PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole	170 a 1 GRUPPO 170 b 1 GRUPPO 170 c 170 d 1 GRUPPO 170 e 1 GRUPPO 170 f	Parzialmente favorevole		Non favorevole	170 a 4 GRUPPI 170 b 4 GRUPPI 170 c 5 GRUPPI 170 d 4 GRUPPI 170 e 4 GRUPPI 170 f 5 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>L'Assessore Bernardoni illustra l'osservazione e si apre il dibattito. Il presidente Alberti (PIT) si allontana per una premiazione ed il Consigliere Campanini (SEL) assume la presidenza a norma di regolamento. Si illustra in sintesi la situazione dell'AT06, precisando da parte di Russo (Lega Nord) che malgrado gli effetti penalizzanti della previsione del PGT sugli indici edificatori, risulta apprezzabile la flessibilità prevista nella scheda dell'AT06.</p> <p>Il Consigliere Accordino (MP) chiede di distinguere una serie di votazioni in funzione dei vari punti toccati dall'osservazione.</p> <p>AT06</p> <p>PuntoA da zona B3 produttiva flessibile a zona residenziale A1 l'Assessore Bernardoni evidenzia che non è possibile inserire l'AT06 in zona A1 parchi e ville FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, MP favorevole, PIT M5S assenti.</p> <p>PuntoB riduzione 50% volumetria, edifici in linea max 2 piani. L'Assessore Bernardoni spiega che le altezze degli edifici sono comunque maggiori e che la volumetria esistente è un requisito inserito nella scheda dell'AT06. FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, MP favorevole, PIT M5S assenti.</p> <p>PuntoC esclusione commerciale media struttura (600mq). L'Assessore Bernardoni spiega che nella flessibilità concessa alla società si prevede anche una ipotesi di showroom che deve necessariamente avere superfici di vendita superiori all'esercizio di vicinato (250mq). FI PD SEL Lega Nord MP non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore (UNANIMITA'), PIT M5S assenti.</p> <p>PuntoD altezza massima edifici 2 piani fuori terra. L'Assessore Bernardoni vedi punto B. FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, MP favorevole, PIT M5S assenti</p> <p>PuntoE strada calibro m6 con marciapiedi e pista ciclabile. L'Assessore Bernardoni spiega che il prossimo piano urbano di mobilità analizzerà la modalità costruttiva della futura strada. FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, MP favorevole, PIT M5S assenti.</p> <p>AT06bis</p> <p>PuntoF nessuna trasformazione nè edificazione indice 0. L'Assessore Bernardoni spiega che l'AT06bis è un piano attuativo in tessuto urbano consolidato che viene confermato nel PGT con diminuzione degli indici edificatori. FI PD SEL Lega Nord MP non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore (UNANIMITA'), il consigliere Accordino (MP) precisa di non essere favorevole a non dare spazio di intervento all'AT06bis; PIT M5S assenti.</p>					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 a: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 b: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 9	Contrari 1 (Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 c: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 d: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 1 (Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 e: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 9	Contrari 1 (Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 f: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 171		COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4850 CERIANI FABIO VIA CURIEL n. 2 -TRADATE (VA) PIANI ATTUATIVI E P.L. AT07- via europa, aree libere di via sciesa-via m.s.michele ex pl 96, P.L 0017 via europa-via m.s.michele, PL via Micca Si chiede: a) AT07 da D1 a non edificabile indice 0/non trasformabile b) Ex PL via Sciesa da D5 a non edificabile indice 0 c) PL via Europa m.s. michele da D5 a non edificabile indice 0 d) PL via Micca da D5 a non edificabile-indice 0 (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		La richiesta tecnicamente non è sostenibile: L'AT-07 tratta di una zona già industriale e dismessa, zona da riqualificare, in un'area completamente antropizzata e inserita nel tessuto urbano consolidato, così come L'area ex PL di via Sciesa, e le altre aree richiamate nella richiesta NON ACCOGLIBILE		
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014				
favorevole	171 a 171 b -c- d	Parzialmente favorevole	Non favorevole	171 a 4 GRUPPI 171 b -c- d 5 GRUPPI unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
<p>L'Assessore Bernardoni spiega che l'AT07 è un area già edificata era produttiva la proprietà ha chiesto una maggiore flessibilità introducendo anche la destinazione commerciale e per quanto riguarda le altre aree esterne al PII Fornace, sono tessuto urbano consolidato.</p> <p>Il Consigliere Accordino evidenzia che sono osservazioni separate come logica, specificando che sull'AT07 ci sono volumi mentre gli altri terreni sono edificabili ex novo. Si fa riferimento allo spostamento della cappelletta tra via Sciesa e via M. S. Michele, il dibattito prosegue fino alla votazione.</p> <p>PuntoA : l'Assessore Bernardoni propone parere contrario su AT07 non edificabile indice 0 FI PD SEL Lega Nord non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, MP si astiene perché va visto con l'osservazione della proprietà, PIT M5S assenti.</p> <p>PuntoB C D: l'Assessore Bernardoni propone parere contrario sulle richieste di inedificabilità di via Sciesa di via Europa di via Micca in quanto aree in tessuto urbano consolidato. FI, PD, SEL, LN, MP (UNANIMITA') non favorevoli per le motivazioni esposte dall'Assessore, PIT rientra (Alberti riassume la presidenza) M5S assente. Il consigliere Accordino (MP) dopo la votazione chiede di verbalizzare che il Presidente che convoca la Commissione e poi se ne va, dimostra scarsa attenzione per la Commissione</p>				

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 171 a: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 3 (Accordino, Alberti e Calabrese)	Favorevoli 9	Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Codato,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 170 b, c,d: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 2 (Alberti e Calabrese)	Favorevoli 10	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 172		RITIRATA		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4855 ALBERTI MAURIZIO VIA RIGAMONTI n. 2 - TRADATE (VA) ART. 4 PIANO DEI SERVIZI Richiesta di riduzione indice di compensazione u.f. da 0,20 a 0,10 mq/mq				La determinazione dell'indice compensativo è frutto di una valutazione di convenienza per il Comune, atteso che deve trattarsi di una entità che risulti appetibile per il proprietario al fine della cessione gratuita dell'area, in considerazione del fatto che l'art.17 della L.R.3/2009, in materia di espropriazione, stabilisce che tutti i suoli, anche quelli destinati a servizi, vanno considerati edificabili ai fini espropriativi. Il che incide rilevantemente sulla determinazione della indennità di esproprio. Un indice meno appetibile comporterebbe che il Comune, ove abbia necessità di una area per servizi pubblici, dovrebbe pagarla adeguatamente come area edificabile. NON ACCOGLIBILE	
				PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		PIT		astenuto	
				Non favorevole	
				PD, LN, FI	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
M5S, MP ASSENTI SEL momentaneamente assente.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti				assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		favorevoli		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato				Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 173		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4859 BETTIN ALICE VIA ZERINI n. 12 -TRADATE (VA) PL VIA MICCA (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti			
		NON ACCOGLIBILE PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole	1 gruppo	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>Esce il consigliere Campanini</p> <p>L'Ass.re illustra l'osservazione, il Consigliere Russo (LN) fa la cronistoria del PL di via P. Micca ricordando che la proprietà aveva ceduto al Comune l'area per la realizzazione di case popolari, con sottoscrizione di preliminare di cessione, condizionato all'acquisto dell'area per € 200.000, in caso di mancata realizzazione del Piano di lottizzazione; ALER ha realizzato le case popolari, il PL pur essendo stato approvato non è stato perfezionato con firma di convenzione ed è decaduto in quanto la proprietà non aveva versato l'importo previsto per la stipula di convenzione; durante quel periodo l'agenzia Entrate ha verificato che gli immobili ALER erano un fabbricato "fantasma" attribuito ancora alla proprietà – non essendo stato effettuato correttamente il trasferimento del bene – il comune è riuscito ad accatastare gli immobili di ALER con riserva in attesa di completare il trasferimento.</p> <p>L'Ass.re Bernardoni precisa che l'area è stata individuata in tessuto urbano consolidato e con PL ma con un indice edificatorio molto più basso di quello previsto in PRG, e osserva che l'A.C. verificherà con la proprietà le eventuali modalità di compensazione per diminuzioni di volumetria o di slp emergenti dal confronto tra PRG e PGT.</p> <p>Il Consigliere Accordino (MP) dice che l'A.C. deve comunque comprare l'area di via Micca per € 200.000</p> <p>Il Consigliere Pipolo (FI) chiede se questa soluzione è stata concordata con la proprietà</p> <p>Prosegue il dibattito con il Consigliere Accordino (MP) che evidenzia come - per logica – il Sindaco ,che continua a ripetere che mancano soldi perché bisogna comprare per 200.000 € il terreno di via Micca, dovrebbe alla fine far comprare il terreno al Comune senza far costruire.</p> <p>Si procede alla votazione: a favore: MP, contrari: LN, PD, SEL</p> <p>PIT non partecipa al voto per la dichiarazione,</p> <p>FI si astiene, ricordando che la dichiarazione di Accordino (MP) ha valore politico, in relazione a rimarcare sempre in modo strumentale, da parte della A.C. la mancanza di soldi . M5S assente.</p> <p>L'Ass.re Bernardoni ribadisce che questa cosa si riflette comunque sui cittadini, perché il terreno va acquistato comunque, anche se l'importo, grazie a questa A.C. sarà inferiore a quello pattuito in origine</p>					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13 (è rientrato Codato)		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 2 (Calabrese e Alberti)	Favorevoli 11	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 174		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4861 DI LUCCHIO GIUSEPPE VIA CARLO ROSSINI n. 48/A - TRADATE (VA) AT03 richiesta di non trasformare (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
L'Ass.re illustra l'osservazione e chiede voto contrario per le motivazioni tecniche, in particolare perchè l'osservante non è proprietario dell'AT03 ed eventuali riflessioni potranno essere fatte illustrando le osservazioni dei proprietari dell'AT03. Il Consigliere Russo (LN) è favorevole a non bocciare l'AT03, perché contiene la previsione di parcheggio di fronte alla Scuola Materna, che è nel PDS, che viene finanziato dal Piano attuativo, si procede alla votazione: contrari: PD, SEL, LN, FI PIT non partecipa al voto per la dichiarazione MP si astiene perché vuole vederla con le osservazioni dei proprietari. M5S assente					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 5 (Russo, Fratus, Accordino, Alberti e Calabrese)	Favorevoli 8		contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 175		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4864 MATARRESE ARCANGELO VIA GALLI n. 5 - TRADATE (VA) PRATOLUNGO zona tra via Montechiaro Leoncavallo in VPV: Richiesta non edificabile indice 0 (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		La scelta dell'A.c. è stata di ridurre l'impatto antropico al minimo inserendola in zona VPV e di eliminare la previsione di Piano Attuativo, l'area resta all'interno del tessuto urbano consolidato. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione, già discussa e conferma la richiesta di non accoglimento per la motivazione tecnica: contrari: PD, SEL, FI, LN, astenuto MP perché vuole raccogliere dati per capire PIT non partecipa al voto per la dichiarazione M5S assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 5 (Russo, Fratus, Accordino, Alberti e Calabrese)	Favorevoli 8	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 176		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4867 BARENGHI FRANCESCA VIA BRAMANTE n. 10/A - TRADATE (VA) PL Parrocchia via broggi o ancora Pratulungo (?) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		Verifica Conte Nel caso del PL di via Broggi, la scelta dell'A.c. è stata di ridurre l'impatto antropico al minimo inserendola in zona VPV mantenendo la previsione di Piano Attuativo, l'area resta all'interno del tessuto urbano consolidato, nel caso di località Pratulungo vale come sopra: questa osservazione è fotocopia di quella precedente NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione, già discussa e conferma la richiesta di non accoglimento per la motivazione tecnica: contrari: PD, SEL, FI, LN, astenuto MP perché vuole raccogliere dati per capire PIT non partecipa al voto per la dichiarazione M5S assente			

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 6 (Russo, Fratus, Accordino, De Rosa, Alberti e Calabrese)	Favorevoli 7	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 177		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4870 BARENGHI BENIAMINO VIA BRAMANTE n. 10 - TRADATE (VA) PII via Foscolo – Marone Richiesta da Piano convenzionato a non edificabile indice 0 con le motivazioni e modalità dell'osservazione n. 168 (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		obbligo di rispettare le convenzioni in essere e la normativa che, per i Piani attuativi convenzionati - e per i quali si realizzano le opere di urbanizzazione – consente la possibilità edificatoria con gli indici del PRG. L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 10/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
L'Ass.re illustra l'osservazione, e conferma la richiesta di non accoglimento per la motivazione tecnica: contrari: PD, SEL, FI, LN, astenuto MP perché vuole raccogliere dati per capire PIT non partecipa al voto per la dichiarazione M5S assente Dopo la votazione il Consigliere Russo (LN) ribadisce il concetto che un PII convenzionato è valido sino alla validità della convenzione; il Consigliere Accordino (MP) polemizza sul fatto che quando la precedente A.C. aveva approvato il PII di via Foscolo, per il Presidente Alberti allora quel piano era uno scempio.			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 (Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 178		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4873 MARSON MARTA VIA BRAMANTE n. 10 - TRADATE (VA) Confini CENTRO STORICO ABBIATE G. Richiesta di diversa perimetrazione del centro storico di Abbiate G (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		Si tratta chiaramente di fotocopia, infatti non si comprende il riferimento a una zona B3 con 2.250 mc e una sup. 4.800 mq * 0,47, che poco c'entra col c.s., per la risposta si veda controdeduzione n. 169			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto già superata dalla tav. 14 e tav. 21 del PGT, sarà da aggiornare la perimetrazione dei nuclei storici data dalla Provincia			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014					
favorevole	1 gruppo	Parzialmente favorevole		Non favorevole	5 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra la osservazione, viene chiarito che la tav. 14 dei vincoli e la tav. 21 carta della sensibilità, individua le zone di centro storico, come perimetrata dalla Provincia di Varese, e chiede il non accoglimento: MP favorevole, FI, LN, PIT, SEL, PD contrari, M5S astenuto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 (Russo, Fratus e Accordino)	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 179		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4876 DOVERI SANDRA VIA ROMITA n. 6 -TRADATE (VA) AREA EX LESA Da PL residenziale B3 a indice 0 (vedi 168 e 177) (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		obbligo di rispettare le convenzioni in essere e la normativa che, per i Piani attuativi convenzionati - e per i quali si realizzano le opere di urbanizzazione – consente la possibilità edificatoria con gli indici del PRG. L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014					
favorevole	2 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e, sulla base del commento tecnico, chiede il non accoglimento: MP M5S favorevole, LN, PIT, SEL, PD contrari, FI astenuto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 180		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4877 BRANCALEONI GIORGIO VIA CARLO ROSSINI n. 48/A - TRADATE (VA) ART. 4 E 29 PIANO DELLE REGOLE PII di via Rossini Da piano attuativo in zona B0 a inedificabile (vedi 168 e 177e 179) (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		obbligo di rispettare le convenzioni in essere e la normativa che, per i Piani attuativi convenzionati - e per i quali si realizzano le opere di urbanizzazione – consente la possibilità edificatoria con gli indici del PRG. L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014					
favorevole	2 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
L'Ass.re illustra l'osservazione e, sulla base del commento tecnico, chiede il non accoglimento: MP M5S favorevole, LN, PIT, SEL, PD contrari, FI astenuto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 181		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4878 BEATRICE CARMELA VIA CHIESA n. 3 - TRADATE (VA) P.L. VIA TURATI Richiesta da B1-B2 a non edificabile indice 0 (vedi 168 e 177e 179 e 180) (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		obbligo di rispettare le convenzioni in essere e la normativa che, per i Piani attuativi convenzionati - e per i quali si realizzano le opere di urbanizzazione – consente la possibilità edificatoria con gli indici del PRG. L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014					
favorevole	1 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione e, sulla base del commento tecnico, chiede il non accoglimento: MP favorevole, PIT, SEL, PD contrari, FI, MP, LN, astenuti					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 (Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 182		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4879 TARTAMELLA PASQUALE VIA CARLO ROSSINI n. 48/B - TRADTE (VA) AT02 Richiesta da AT a inedificabile indice 0 (vedi 168 e 177e 179 e 180) (fotocopia) (RICHIESTA SOTTOSCRITTA DA Più PERSONE)		L'amministrazione, tra i suoi indirizzi prevede di mantenere – seppure ridotte – le capacità edificatorie sulle aree che sono considerate il tessuto urbano consolidato questa osservazione è fotocopia di altre precedenti NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014					
favorevole	1 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	2 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
L'Ass.re illustra l'osservazione e, sulla base del commento tecnico, chiede il non accoglimento: M5S favorevole, SEL, PD contrari, FI, PIT, LN, MP astenuti, in particolare Accordino (MP) consiglia che gli AT vengano discussi insieme					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti (Accordino, Calabrese e Alberti)	3	Favorevoli 10	contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 183		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4880 FURCI FRANCESCO SPATARO FRANCESCA VIA MONTE NERO n. 33 -TRADATE (VA) AB/9 7765 Trasformare area acquistata e pertinenza di altro immobile residenziale da commerciale a residenziale		Tecnicamente non vi sono problemi poichè trattasi di porzione di terreno di poche centinaia di m – fa parte di un lotto messo all'asta dal Comune qualche tempo fa dopo averlo trasformato da previsione di strada di PRG non realizzata ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014			
favorevole	5 gruppi	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Partecipare Insieme per Tradate, M5S, PD, SEL, Lega Nord, sono favorevoli: Movimento Prealpino si astiene: FI ASSENTE			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
Astenuti (Accordino) 1	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 184		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4890 ACLI VIA SANTO STEFANO n. 30 - TRADATE (VA) ART. 29 PIANO DELLE REGOLE Richiesta revisione maggiorazione indici edificatori zone B1, B2, B3 Piano dei Servizi carente e superficiale richiesta di più parcheggi Risolvere contraddizione tra art. 4 e art. 29, e prevedere il completamento dei PA non attuati o completati. Aggiornamento cartografia di base obsoleta e carente Differenziare le aree dei PA in essere Disciplina delle zone C non evidente Specifica destinazioni funzionali vietate Precisazione (senza attendere il reg. ed.) delle soglie di applicazione incremento volumetrico per risparmio energetico Specifica obbligo risparmio idrico pre regolamento ed.		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, SI ACCOGLIE LA RICHIESTA DI ATTENZIONE E DI CORREZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI MA NON SI ACCOGLIE IL DISCORSO DELLE SOGLIE VOLUMETRICHE PER INCENTIVI E LA MAGGIORAZIONE DEGLI INDICI EDIFICATORI.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE SI ACCOGLIE LA RICHIESTA DI ATTENZIONE E DI CORREZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI MA NON SI ACCOGLIE IL DISCORSO DELLE SOGLIE VOLUMETRICHE PER INCENTIVI E LA MAGGIORAZIONE DEGLI INDICI EDIFICATORI.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	UNANIMITA'	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
PIPOLO FUORI.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE correzione degli errori					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 185		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4895 FORTELLI LOREDANA VIA MONTESANTO n. 8 - VENEGONO INFERIORE (VA) TR/16 8131 Richiesta spostamento al limite della proprietà del tracciato ciclopedonale n. 4 sul PdS e su PdR		il tracciato segue gli spazi ed aree pubbliche occorrenti per la sua futura formazione. Accoglibile (VEDI OSSERVAZIONE N. 98)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 186		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4898 PETOCCHI EGISTO VIA MILITE IGNOTO n. 1 - TRADATE (VA) AREA NARDI - SOTTOPASSO ABBIATE G. Richiesta di mantenere il calibro di via M. Ignoto preservando il garage		Verificare con l'AT 06 e 06 bis la ulteriori alternative per la migliore viabilità. In sede di PUT NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	5 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazioni pur capendo e condividendo lo spirito dell'osservazioni chiede il non accoglimento perché l'osservazione venga approfondito nel PUT (Piano urbano del traffico) MP favorevole, SEL PD PIT M5S FI non favorevoli, Lega Nord Assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo ,Fratus,Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 187 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4899 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) ART. 6 PIANO DELLE REGOLE Prato armato SD 60% tetti verdi con sp. => 40 cm SD 50%		Per quanto riguarda la superficie drenante, si rinvia a quanto già dedotto sulla osservazione n.31. Per quanto riguarda i cosiddetti "tetti verdi" la norma di cui all'art.43, comma 2, si riferisce esclusivamente ai corpi interrati eccedenti il sedime dei fabbricati fuori terra, la cui copertura deve essere interrata di almeno 40 cm e coperta da terreno.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 19/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	7 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass. illustra l'osservazione e sulla base del commento tecnico chiede il non accoglimento dell'osservazione. Non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S, FI, MP, LN (unanimità)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 188		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4900 ALBINI ALBERTO MAURI NADIA VIA BOVES n. 1/A -TRADATE (VA) AB/11 7758 Trasformare area acquistata e pertinenza di altro immobile residenziale da commerciale a residenziale		Tecnicamente non vi sono problemi poichè trattasi di porzione di terreno di poche centinaia di m – fa parte di un lotto messo all'asta dal Comune qualche tempo fa dopo averlo trasformato da previsione di strada di PRG non realizzata ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014			
favorevole	6 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Partecipare Insieme per Tradate, M5S, PD, SEL, Lega Nord, Movimento Prealpino sono favorevoli: FI ASSENTE			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12 esce Calabrese		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 189		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4901 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Art. 28 COMMA 3 Fabbricati esistenti zone B e VPV		Ripropono parte della osservazione n.141			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	FI	Parzialmente favorevole	MP per approfondimento	Non favorevole	PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo,Fratus,Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 190 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4901 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Art. 19 nta pdr zone E1 agricola comune Abbassamento da 15.000 a 10.000 mq lotto minimo di intervento e RC da 20% a 40%		Si richiama quanto già dedotto sulla osservazione n.8 alla quale si rinvia.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE: si conferma il 20% per il RC (come da legge 12/2005), e si conferma il lotto minimo di 15'000 mq anche non contigui			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 191 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4903 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Art. 30 PDR -zone C2 completamento residenziali in urbano consolidato soggette a P.A. UT da 0,25 a 0,30 mq/mq e UF da 0,38 a 0,40 mq/mq H. da m 8,50 a m 11,50		La modifica degli indici di diritto di base comporterebbe una alterazione dei calcoli su cui si basa il PGT.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		ASTENUTO	MP ma si riserva di votare contro in CC, FI	Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 192		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4904 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) All. C noma per zone A Comma 11.6 nuove costruzioni Si chiede di eliminare la regola del volume di edifici oggetto di demolizione che non è più utile per formare nuove costruzioni Per incentivare il recupero dei centri storici		Tenuto conto delle innovazioni introdotte all'art.3 del DPR 6.6.2001, n.380, dall'art.30, comma 1, lett.a), del DL 21.6.2013, n.69, convertito in L.9.8.2013, n.98, che consentono di far rientrare nella qualificazione di ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purchè sia possibile accertarne la preesistente consistenza, la norma di cui al comma 11.6 dell'allegato C può essere integrata, nel modo seguente: “, salvo che di tali edifici demoliti o crollati venga ammesso il ripristino ai sensi della legislazione vigente.”	
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
L'Ass. illustra l'osservazione e propone di accogliere l'osservazione Favorevoli: MP, FI, PD, SEL, PIT, LN, astenuto M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 193 VOTATA CON 202		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4905 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) All. C norma per zone A Comma 11.5 nuove costruzioni Si chiede di stabilire che la volumetria – come la preesistente è calcolata come art. 6 comma 10 PDR Per incentivare il recupero dei centri storici		Si rinvia a quanto si deduce sulla osservazione n.202.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 24/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	4 GRUPPI UNANIMITA'
			Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione chiede un parziale accoglimento e spiega che questa modalità si indica nelle zone A2; si rinvia all'Oss. 202 per calcolo volumetria esistente e con chiarimento per il calcolo delle logge previsto in SLP. Parzialmente favorevoli: PD, SEL, LN, FI (unanimità) Assenti: MP, PIT, M5S			

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12 (esce Accordino) sono 11		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
Astenuti 2(Russo,Fratus)	Favorevoli 9	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 202 VOTATA CON 193		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4916 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) ART. 25 PIANO DELLE REGOLE Considerazione volumi generalizzata, compresi logge, porticati, fienili cascinali, volumi esistenti anche se demoliti purchè riconosciuti esistenti da pratiche giacenti presso uffici comunali o catastali o, volumi certificati da perizia asseverata		Sulle modalità di computo dei volumi preesistenti, al fine della commutazione in SLP valgono i criteri già fissati dalle Norme del PdR. Per quanto riguarda la possibilità di recuperare volumi demoliti o crollati le condizioni sono fissate dalla legge. I criteri e le modalità di certificazione saranno oggetto di disciplina nel Regolamento Edilizio, laddove vengono dettate le disposizioni in merito alla documentazione prescritta per i procedimenti dei titoli edilizi.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 24/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	4 GRUPPI UNANIMITA'	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass.re illustra l'osservazione congiuntamente alla n. 193 e propone la medesima votazione: Parzialmente favorevoli: PD, SEL, LN, FI (unanimità) Assenti: MP, PIT, M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE: parzialmente accoglibile					
Presenti 12 (Esce Accordino) 11			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 9	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 194 VEDI 51			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4906 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Correggere perimetro futuro Parco agricolo Tre Castagni in zona D1 PIP			Correzione grafica su DDP tav. 23be PDR tav. 12 ACCOGLIBILE		
			PARERE AMMINISTRATIVO:		
			ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	PD, SEL, PIT, MP, LN, FI	astenuto	M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 (rientra Accordino)			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 195		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4907 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Art. 25 nta pdr zone A2 centro storico Aggiunta comma 12 per precisare che la SD deve essere verificata solo con lo stato di fatto		E' evidente che la norma non comporta la necessità di modificare lo stato di fatto per giungere ad una ridotta superficie drenante, in sede di intervento diretto. Ma stabilisce che qualsiasi nuova opera non deve comportare il superamento di tale limite ove esso non sia stato già raggiunto. In tale ultimo caso esso non può essere ulteriormente aggravato.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 24/05/2014			
favorevole	5 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione e propone l'accogliibilità specificando che non può essere ricavata una superficie drenante maggiore di quella esistente nei casi di interventi edilizi diretti Favorevoli: MP, PD, SEL, FI, LN assenti: PIT, M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 196		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4908 MAURI SEVERINO E BASILICO TERESINA VIA GORIZIA n. 38 - TRADATE (VA) AB/11 7757 Trasformare area acquistata e pertinenza di altro immobile residenziale da commerciale a residenziale		Tecnicamente non vi sono problemi poichè trattasi di porzione di terreno di poche centinaia di m – fa parte di un lotto messo all'asta dal Comune qualche tempo fa dopo averlo trasformato da previsione di strada di PRG non realizzata VEDI 99-116-183-188-230 ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI –UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'assessore Bernardoni illustra l'osservazione e spiega che si tratta di osservazione simile ad altre relativa ad un lotto messo all'asta dal Comune qualche tempo fa dopo averlo trasformato da previsione di strada di PRG non realizzata del PGT, si chiede che il lotto da zona commerciale sia convertito in zona residenziale. FI MP PD SEL PIT M5S sono favorevoli per le motivazioni dell'Assessore Bernardoni, Lega Nord Assente.			

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 197		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4911 SPERONI FEDERICA SPERONI FILIPPO VIA MAYER n. 41/B - TRADATE (VA) VIA LEONCAVALLO n. 12 - TRADATE (VA) AB/16 1636-1642-1643 Trasformare da zona A1 parchi e ville a zona B4 o VPV		E' UNA MODIFICA DI MODESTA ENTITA' IN TUC Tecnicamente non vi sono problemi ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/05/2014					
favorevole	197 a 2 GRUPPI 197 b	Parzialmente favorevole	197 a 197 b 4 GRUPPI	Non favorevole	197 a 4 GRUPPI 197 b 1 GRUPPO
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>L'assessore Berardoni illustra l'osservazione chiedendo di togliere l'azzonamento A1 - parchi e ville in quanto si tratta di una zona senza presenza di ville o edifici monumentali. Si apre un dibattito che approfondisce la motivazione anche con il precedente PRG l'area pur in assenza di edifici monumentali o ville sia stato azionato come A1. L'assessore Bernardoni propone quindi di modificare l'azzonamento da A1 a VPV, sentito gli interventi dei presenti che fanno chiarezza il presidente Alberti propone quanto detto prima dall'assessore ovvero la trasformazione della zona da A1 a VPV con indice di PGT di 0,08 mq/mq. problema: l'oss. Chiede un aumento degli indici di VPV, i consiglieri Pastiglia e Pipolo dibattono sull'aumento dell'indice edificatorio.</p> <p>Il consigliere Accordino chiede se è stato fatto un calcolo preciso di quanto era l'area edificata prima e quanto ora, l'assessore conferma. Il tecnico Bogani parla dei parametri della provincia e l'assessore approfondisce; la discussione prosegue sugli abitanti insediabili.</p> <p>Al termine della discussione la votazione è la seguente:</p> <p>197 a – per la trasformazione da zona A1 a: zona B4 dell'area favorevoli MP FI favorevoli, M5S PD SEL PIT non favorevoli</p> <p>197 b - per la trasformazione da:zona A1 a zona VPV con indice rivisto dell'area PD M5S SEL PIT parzialmente favorevoli solo per la trasformazione in zona VPV con gli indici del PGT, MP astenuto FI non favorevoli, Lega Nord assente</p>					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta A): NON ACCOGLIBILE da A1 a B4			
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus, Accordino)	

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, Calabrese)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta B: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE da A1 a VPV			
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus, Accordino)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 198		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4911 COLOMBO FRANCESCO CHIARAMONTE MARIA LAURA VIA DEI MUGHETTI n. 16 -TRADATE (VA) AB/7 7356 Chiedono che nelle zone B4 sia specificata la possibilità di recupero sottotetti ai fini abitativi come previsto da l.r. 12/05 senza rientrare nella verifica indici edificatori.		L'art. 26, comma 7 prevede esplicitamente – per tutte le zone B – il recupero abitativo dei sottotetti esistenti proprio secondo gli artt. 63,64,65 della l.r. 12/05 a condizione che vengano reperiti gli spazi di parcheggio pertinenziale relativi. Non si ritiene necessario specificare ulteriormente la norma			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto già previsto dalla norma			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 rientra Calabrese			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 199		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4913 CASTELLI DANIELA VIA DEI MUGHETTI n. 17 - TRADATE (VA) AB/7 7352 Chiede che nelle zone B4 sia specificata la possibilità di recupero sottotetti ai fini abitativi come previsto da l.r. 12/05 senza rientrare nella verifica indici edificatori.		L'art. 26, comma 7 prevede esplicitamente – per tutte le zone B – il recupero abitativo dei sottotetti esistenti proprio secondo gli artt. 63,64,65 della l.r. 12/05 a condizione che vengano reperiti gli spazi di parcheggio pertinenziale relativi. Non si ritiene necessario specificare ulteriormente la norma NONE ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 200		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4914 SPERONI FELICITA SPERONI FRANCESCO PELLEGATTA MASSIMO PELLEGATTA CLAUDIO PELLEGATTA CRISTIANA PONTI TULLIO PONTI PIERA FRANCESCA SPERONI GIOVANNI SPERONI ANTONIA SPERONI FELICITA VIA MONTE SAN MICHELE n. 17 - TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 19 - TRADATE (VA) VIA INDIPENDENZA n. 16 - VILLAGUARDIA (CO) VIA PUCCINI n. 15- CARBONATE (CO) VIA MARCO POLO - LOCATE VARESINO (CO) VIA MELCHIORRE GIOIA n. 123 – MILANO VIA MAMELI n. 9 –MILANO VIA DANTE n. 43/A - TRADATE (VA) VIA MONTE SAN MICHELE n. 21 -TRADATE (VA) VIA VITTORIO VENETO n. 3 - VENEGONO SUPERIORE (VA) AB/9 1517-1519-4273 Richiedono che le aree da VPV 0,08 mq/mq e h. max 4,50 m tornino con i.f. precedente ed h. edifici due piani fuori terra		è necessario che il saldo dimensionale resti quello previsto nel PGT: NON IN LINEA CON IL DIMENSIONAMENTO DEL PGT NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE all'aumento di volumetria			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	2 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino e Lega Nord sono favorevoli all'accoglimento, Partecipare Insieme per Tradate, M5S, PD, SEL sono contrari: FI ASSENTE					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus, Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 201		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4915 DON GIOVANNI CAZZANIGA VIA SANTO STEFANO n. 43 - TRADATE (VA) TR/16 Correzione tav. pds01a modifica in riduzione perimetro standard 168 Correzione tav. 08 PDR aumento zona B3 e riduzione standard: la zona B3 recuperata da attivare con modalità PdC convenzionato o Piano attuativo		non vi sono problemi particolari di dotazione di standard e la modifica avviene all'interno del TUC con modesta riduzione zona a STANDARD e trasformazione CON DESTINAZIONE DEL FABBRICATO E PERTINENZA A ZONA residenziale			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE, si decide di cambiare la destinazione d'uso			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	unanimità
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE: ACCOGLIBILE					
Presenti 13				Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 10		Contrari 1 (Accordino)		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 203 A		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4917 BRAMBILLA FEDERICO VIA PIERMARINI n. 60 - BUSTO ARSIZIO (VA) TR/16 1185 1) Modifica azzonamento del mapp. (moda shop) da D3 a D4 commerciali esistenti 2) tabella di riferimento D4.1 (all. b) preveda medie di 2° livello anche alimentari (e somministrazione alimenti e bevande)		La zona di cui si tratta è sicuramente zona D4 commercio esistente e non necessita di alcuna rettifica NON ACCOGLIBILE per la 1° parte dell'Osservazione			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE La zona di cui si tratta è sicuramente zona D4 commercio esistente e non necessita di alcuna rettifica			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				6 gruppi unanimità	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Parte 203 A, non favorevole all'unanimità: FI assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE					
Presenti 13 (rientrato Accordino			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE è già D4					
astenuti		Favorevoli 13		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 203 B		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4917 BRAMBILLA FEDERICO VIA PIERMARINI n. 60 - BUSTO ARSIZIO (VA) TR/16 1185 1) Modifica azzonamento del mapp. (moda shop) da D3 a D4 commerciali esistenti e 2) che la tabella di riferimento D4.1 (all. b) preveda medie di 2° livello anche alimentari (e somministrazione alimenti e bevande)		LA prima parte è stata votata il 28/04/2014 Seconda parte ACCOGLIBILE con riferimento alla modifica della tabella 1.10 all. B norme commerciali modificandola nel rispetto della normativa regionale 6/2010, ed inserendo la possibilità di attivazione di "M2A - alimentari ed esercizi di somministrazione di 2° livello".			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		1.1.1. ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole		astenuti	FI, LN	Non favorevole	MP, M5*, PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
PIT ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE:					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 3 (Uslenghi, Cavalotti e Cara)	Contrari 10 (Campanini, Gherbini, Guaita, De Rosa, Alberti, Calabrese, Russo, Fratus, Codato e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 204 VEDI 247 PROT. 4949		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4918 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) ART. 25 PIANO DELLE REGOLE Per attività commerciali o direzionali no obbligo di reperire i parcheggi non pertinenziali (art. 25 PDR)		Si rinvia a quanto dedotto sulla osservazione n.247 prot.4949			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 24/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	2 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Entra il Consigliere Accordino (MP) L'ass.re illustra l'osservazione e chiarisce che un conto sono i parcheggi di pertinenza mentre altro sono i parcheggi da reperire come standard quando si opera in Piano attuativo (Piano di recupero) dove è obbligatorio realizzarli o monetizzarli. Dopo il dibattito si propone il non accoglimento dell'osservazione: non favorevoli: PD, SEL, purchè si specifichi cosa sono i parcheggi pertinenziali favorevoli: MP, LN, FI assenti: M5S, PIT					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE:					
Presenti 13				Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 10		Contrari 1 (Accordino)		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 205 RITIRATA DALLA PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4919 GALLI CAMILLA BERNASCONI ANTONIO BASCIALLA ADRIANA VIA BOVES n. 2 -TRADATE (VA) AB/11 6753-6755 Possibilità di inserire l'area in zone A2 centro storico o, in alternativa, di poter diminuire l'indice di edificabilità previsto o vendere i diritti edificatori		La zona è contigua ad un'area in A2 centro storico; Il PDR prevede la possibilità di commercializzare i diritti edificatori: il titolare dei diritti può – attraverso atto notarile – vendere ad un acquirente i diritti reperibili sul proprio terreno edificabile che, svuotato da questa potenzialità, risulta privo di valore ai fini IMU. Si profila quindi una tassazione non sull'estensione del terreno, ma sul diritto edificatorio di cui si è proprietari. Il trasferimento deve essere registrato con atto notarile e registrato presso gli uffici comunali. scelta amministrativa ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE La zona è contigua ad un'area in A2 centro storico; Il PDR prevede la possibilità di commercializzare i diritti edificatori: il titolare dei diritti può – attraverso atto notarile – vendere ad un acquirente i diritti reperibili sul proprio terreno edificabile che, svuotato da questa potenzialità, risulta privo di valore ai fini IMU. Si profila quindi una tassazione non sull'estensione del terreno, ma sul diritto edificatorio di cui si è proprietari. Il trasferimento deve essere registrato con atto notarile e registrato presso gli uffici comunali. scelta amministrativa	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/05/2014			
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione e chiede l'accoglimento con ripermetroazione dell'area in zona A2 – centri storici Favorevoli: PD, LN, FI, SEL, M5S, PIT, MP, unanimità			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE ACCOGLIBILE			
Presenti			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)

ESITO DELL'OSSERVAZIONE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 206 (VEDI 247 prot.4961) – RITIRATA DAL PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4920 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) ART. 48 PIANO DELLE REGOLE Si chiede che l'incremento di edificabilità sia da 15% a 30% in zone A2 Centro storico e, da 15% a 20% nelle altre zone		In primo luogo va fatto rilevare come gli incentivi per livello di risparmio energetico sono riferiti al fabbricato e non alle zone territoriali omogenee, e la loro differenziazione è basata sul diverso livello di efficienza energetica.. In secondo luogo, nella generalità delle situazioni già oggetto di disciplina il limite del 15% è stato ritenuto un limite massimo adeguato. La precisa determinazione per livelli graduali di risparmio energetico verrà determinata in sede di Regolamento Edilizio. ART. 11 , comma 5, L.R. 12/05 NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'Ass.re illustra l'osservazione e propone, dopo discussione, di accogliere la possibilità di cumulare gli incentivi (diminuzione oneri e incrementi volumetrici), con percentuali da decidersi nel Regolamento Edilizio. (modifiche percentuali modificate nella seduta del 24/05/2014: incremento di volume dal 15% al 20% per le sole zone A2 Centro Storico, mantenendo il 15% per le altre zone) a favore: MP, PD, SEL,PIT, FI, LN contrari: astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE			
presenti		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 207		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4921 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) ALLEGATO B PIANO DELLE REGOLE – norme commerciali Richiesta modifica tabella zone D1-D2 Inserimento attività (senza opere): non alimentari di vicinato, non alimentari medie strutture primo livello, non alimentari medie strutture di secondo livello, paracommerciali di secondo livello		La zona è a destinazione industriale, per cui le destinazioni commerciali proposte finirebbero per alterare la destinazione funzionale della zona territoriale che deve essere produttiva. Le uniche attività paracommerciali ammesse sono quelle di cui all'art.9 dell'Allegato B delle Norme del PdR, conformemente a quanto già previsto dal PRG per le medesime zone. Non sussistono validi motivi per alterare tale equilibrio consolidato.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE La zona è a destinazione industriale, per cui le destinazioni commerciali proposte finirebbero per alterare la destinazione funzionale della zona territoriale che deve essere produttiva. Le uniche attività paracommerciali ammesse sono quelle di cui all'art.9 dell'Allegato B delle Norme del PdR, conformemente a quanto già previsto dal PRG per le medesime zone. Non sussistono validi motivi per alterare tale equilibrio consolidato.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	MP, FI: astenuti per approfondire	Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE:					
Presenti 13			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 (Russo, Fratus e Accordino)		Favorevoli 10		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 208 RITIRATA DAL PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4922 ARCH. RUSSO GIOVANNI VIA PURICELLI n. 1 - GALLARATE (VA) Si chiede di portare una zona B4 (ex VP) alle condizioni delle precedenti zone VP mapp. 2166-870-4281 (via Tasso-Deledda)		La richiesta è incompleta. Non ci sono motivazioni per modificare l'area da B4 a VPV; la richiesta non è accoglibile, accogliendo la proposta sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti	Assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE			
Astenuti	Favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 209		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4923 PIGNI PIETRO VIA MONTE SAN MICHELE n. 29 - TRADATE (VA) AB/16 410-407-411 1) richiesta modifica volumetrica 2) Richiesta eliminazione previsione parcheggio su via Fermi perchè non perimetrato PL		1) NON ACCOGLIBILE PER LA PARTE DI INCREMENTO VOLUMETRICO PERCHE' IN CONTRASTO CON FILOSOFIA PIANO 2) E' scelta amministrativa, si fa presente che interventi su lotti > 3.000 mq sono soggetti a PDC convenzionato, (art. 4 comma 4 nta pdr) che comporta, sebbene con modalità più snelle, la verifica di tutte le opere di urbanizzazione occorrenti per attrezzare l'intervento, ivi compresi oneri per parcheggi o urbanizzazioni secondarie prevedibili in zona. La tav. PDS 01b prevede la realizzazione in previsione del parcheggio (scheda n. 65) ACCOGLIBILE L'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE, CONSIDERANDO LA VERIFICA DI AREE SOSTA IN SEDE DI RILASCIO DEL PDC CONVENZIONATO			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE ALL'ELIMINAZIONE PARCHEGGIO			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	6 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Parte A, per la volumetria, non accolta all'unanimità (azzonamento area parcheggi) Parte B, Togliere parcheggi: accolta all'unanimità e la zona diventa B1					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE 209 A			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: 209 A sull'incremento volumetrico proposta non accoglibile PER LA PARTE DI INCREMENTO VOLUMETRICO PERCHE' IN CONTRASTO CON FILOSOFIA PIANO			
Astenuti 2 (Russo e Fratus)	Favorevoli 11	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE 209 B		
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: 209 B sull'eliminazione del parcheggio: proposta di accoglimento.		
astenuti	Favorevoli 13	contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 210 A		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4924 PIGNI MASSIMO VIA FERMI n. 10/C - TRADATE (VA) AB/12 406 A) Correggere azzonamento sino al confine di proprietà		Non vi sono problemi tecnici per riconfermare una zona B2 residenziale di completamento come il previgente PRG, (con gli indici del PGT naturalmente): è una correzione grafica portare il retino sino al confine di proprietà ACCOGLIBILE correzione	
		PARERE AMMINISTRATIVO ACCOGLIBILE retino su parte che non è strada	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014			
favorevole	6 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Parte A, correzione perimetro di proprietà, accolta ad unanimità: FI assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 210 B		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4924 PIGNI MASSIMO VIA FERMI n. 10/C - TRADATE (VA) AB/12 406 B) Richiesta aumento di volume da B2 (come precedente PRG) a B3 e correggere retino sino a limite proprietà		Modificare una zona B2 residenziale di completamento in B3 costituisce incremento volumetrico e dimensionale: NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO NON ACCOGLIBILE Modificare una zona B2 residenziale di completamento in B3 costituisce incremento volumetrico e dimensionale			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	2 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Parte B, aumento volumetria: Movimento Prealpino e Lega Nord sono favorevoli, in quanto adiacenti a lotti che nel PRG avevano volumetria 1,5 mc/mq; M5S, SEL PIT, PD non favorevoli; il consigliere Accordino chiede se sia possibile modificare la destinazione del terreno adiacente mapp. 404 abbassando l'indice volumetrico e portandolo alla medesima volumetria del terreno libero in zona B1, l'Assessore verificherà se si può fare: FI ASSENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13				Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT			

OSSERVAZIONE N. 211		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4925 PIGNI PIETRO VIA MONTE SAN MICHELE n. 29 - TRADATE (VA) AB/16 410-407-411 Correggere zona di proprietà da B1 (PGT) a B2 (come precedente PRG) o B3		Modificare una zona B1 residenziale di completamento in B2 O B3 costituisce incremento volumetrico e dimensionale: NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO NON ACCOGLIBILE Modificare una zona B1 residenziale di completamento in B2 O B3 costituisce incremento volumetrico e dimensionale			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
				6 gruppi unanimità	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Non accolta all'unanimità: FI assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13				Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 13		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 212		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4926 ALBIZZATI LUIGI VIA TRENTO TRIESTE n. 16 - TRADATE (VA) PALESTRA - PIANO DEI SERVIZI Il PDS non riporta la realizzazione di Palestra con parcheggio e strada (dietro ASL) D.G.c. n. 7 del 12/01/2012, si chiede di inserirla		L'A.C. ha individuato la zona oggetto di richiesta come area a standard pr attrezzature scolastiche-sportive; considerato che si tratta di istituti scolastici dell'obbligo e secondari, l'Amm.ne in accordo con la Provincia potrà disporre delle aree per caratterizzarle con le attrezzature sportive più idonee per la collettività NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO ACCOGLIBILE in quanto è la presa d'atto di una volontà amministrativa già espressa e deliberata.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014			
favorevole	5 gruppi	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
Mp, Lega Nord, PIT, M5S, PD favorevoli, SEL si astiene: FI assente			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13 (esce De Rosa) 12		Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: ACCOGLIBILE			
Astenuti 1 (Campanini)	Favorevoli 11	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 213		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4927 ALBIZZATI LUIGI VIA TRENTO TRIESTE n. 16 - TRADATE (VA) Richiede che venga riconfermata la previsione del cimitero Ceppine		l'A.C. intende approfondire le reali necessità di un nuovo impianto cimiteriale o l'ampliamento di quelli esistenti: il piano regolatore cimiteriale potrà garantire una maggiore certezza nelle scelte amministrative. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO NON ACCOGLIBILE l'A.C. intende approfondire le reali necessità di un nuovo impianto cimiteriale o l'ampliamento di quelli esistenti: il piano regolatore cimiteriale potrà garantire una maggiore certezza nelle scelte amministrative.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 28/04/2014					
favorevole	1 gruppo	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 gruppi
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Lega Nord e M5S si astengono, MP è favorevole, PD, SEL e PIT sono contrari: FI Assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia, De Rosa)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 (Russo, Fratus e Accordino)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 214		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4928 ALBIZZATI LUIGI VIA TRENTO TRIESTE n. 16 - TRADATE (VA) Richiede che venga realizzata la rotatoria di via Mayer ed i parcheggi		La Provincia non ha previsto l'impegno di spesa relativo NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE in quanto se pur non finanziate, esiste un accordo pregresso con la Provincia e uno studio di fattibilità in cui Provincia attuerebbe il progetto a sue spese, nel momento in cui il Comune mette a disposizione le aree.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 (rientrato De Rosa)			Assenti 4 (Candiani, Pipolo, Giudice, Castiglia,)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la rotatoria					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		