

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4979		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4979 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la tabella 1.15 all.b. norme commerciali, non ammettendo le medie strutture non alimentari di 1° livello in zona E3 per attività florovivaistiche		La tabella 1.15 ammette in questa zona le medie strutture non alimentari di livello 1 ovviamente con superficie di vendita finalizzata all'attività espositiva e di piante fiori, attrezzature e impianti di ortoflorovivaismo: fino a 600 mq. Si coglie occasione per sistemare la tabella nella sua impostazione con la specifica attinenti alle attività zone "E3". PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, la scheda va effettivamente sistemata			
		PARERE AMMINISTRATIVO: La tabella 1.15 ammette in questa zona le medie strutture non alimentari di livello 1 ovviamente con superficie di vendita finalizzata all'attività espositiva e di piante fiori, attrezzature e impianti di ortoflorovivaismo: fino a 600 mq. Si coglie occasione per sistemare la tabella nella sua impostazione con la specifica attinenti alle attività zone "E3".			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	unanimità	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 Codato Candiani Pipolo Sindaco Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4980		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4980 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la tabella 1.18 all.b. norme commerciali, non ammettendo le attività paracommerciali di vicinato in quanto non compatibili con la destinazione prevalente (istruzione superiore)		La tabella 1.18 precisa che sono ammesse in questa zona solo attività accessorie e di servizio attinenti con l'istruzione. La tabella specifica con "testo nota" – <i>sono ammesse esclusivamente attività complementari e di servizio alle strutture scolastiche</i> – NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: La tabella 1.18 precisa che sono ammesse in questa zona solo attività accessorie e di servizio attinenti con l'istruzione. La tabella specifica con "testo nota" – <i>sono ammesse esclusivamente attività complementari e di servizio alle strutture scolastiche</i> – La zona F è riferita all'istruzione in generale, non solo superiore.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole		astenuta	MP per verifica, FI	Non favorevole	PD, SEL, LN, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
MP chiede cosa significhi PARACOMMERCIALE e si specifica cosa siano. PIT non partecipa al voto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 6 Codato Candiani Pipolo Sindaco Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Accordino	Favorevoli 10	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4981		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4981 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare all.c al PDR, normativa speciale per gli interventi in zona a, la Parte Prima – Piano del colore – aggiungendo il comparto 4 (Abbate Guazzone) comprendente la via V. Veneto e la Piazza Centenari		L'all. C delle NTA del PDR è espressamente citato all'art. 25 comma 9 in riferimento a specifiche attività edilizie indirizzate alla conservazione dello "stile" e dei caratteri architettonici specifici dei nuclei di antica formazione (zone A2): in questi ambiti è perimetrata anche la cortina edilizia di via V. Veneto (tav. 11 PDR e tav. CS-4) lato Chiesa SS. Pietro e Paolo. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: da accogliere ma si aspettano indicazioni dal consigliere proponente			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 entra Sindaco 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4982		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4982 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare all.c al PDR, normativa speciale per gli interventi in zona a, la Parte Prima – Piano del colore – aggiungendo il comparto 2 e 3 (Tradate) comprendente le vie Mameli e Garibaldi		L'all. C delle NTA del PDR è espressamente citato all'art. 25 comma 9 in riferimento a specifiche attività edilizie indirizzate alla conservazione dello "stile" e dei caratteri architettonici peculiari dei nuclei di antica formazione (zone A2): in questi ambiti è perimetrata anche parte della cortina edilizia di via Mameli (tav. 8 PDR CS-2), mentre la via Garibaldi è interessata da azzonamento in A1 Parchi e Ville, con parte di C.so Bernacchi, oggetto di altre peculiarità architettoniche. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: da accogliere ma si aspettano indicazioni dal consigliere proponente			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4983		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4983 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare all.c al PDR, normativa speciale per gli interventi in zona a, il comma 2.3 tende esterne per oggetto massimo consentito pari alla dimensione del marciapiede		L'all. C delle NTA del PDR al paragrafo "tende esterne" indica il mantenimento arretrato di 40 cm la proiezione dell'oggetto max delle tende, e spiega/precisa – al terzo comma:"Le tende dovranno essere pieghevoli e tali da consentire, una volta abbassate, il pubblico transito..." questo perchè raggiungere il filo marciapiede, ad h. da terra anche solo di m. 2,10, costituisce intralcio, pericolo di collisione con mezzi furgonati o di altezza pari a quella delle tende stesse. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:NON ACCOLTA			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, LN	astenuto	M5*	Non favorevole	PD, PIT, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI è momentaneamente assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4984		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4984 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare PDS comma 2 art. 6, aree destinate ad ERP aggiungendo area di P.zza Centenari la superficie.		204, case erp piazza centenari mq 2800, già inserito in tabella PDS e in tav. PDS 01b, va integrata la tabella con il n. 204. ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: va integrata la tabella con il n. 204	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014			
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4985		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4985 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – introdurre nelle NTA del PDR (art. 4?) che tutti gli interventi residenziali > 6000 mc e quelli produttivi > 5000 mq di SC sono assoggettati a PL		Rende più rigida la norma che già prevede, tra l'altro, per interventi > 3000 mq il PDC convenzionato. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, M5*, FI	astenuto	LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT,
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
MP vuole essere più cautelativo sul residenziale					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 esce Sindaco 11			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 7	Contrari 2 Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4986		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4986 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – eliminare nelle NTA del PDS (art. 6, comma 6) la parte relativa alla verifica della componente sismica		L'art. 6 tratta degli edifici di edilizia residenziale pubblica (o social housing o housing sociale o edilizia residenziale sociale), che la l.r. 12/05 prevede di inserire negli standard di servizio. Come tali questi edifici, per legge, sono obbligatoriamente soggetti alla verifica della componente sismica (<i>B.U.R.L. del 12 giugno 2008, 2° supplemento straordinario, della D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374, la Regione Lombardia ha aggiornato le linee guida e le procedure operative per la valutazione degli effetti sismici di sito a cui uniformarsi nella definizione del rischio sismico locale, già definiti nella precedente D.G.R. 8/1566/05</i>) Va precisato inoltre che la verifica sismica in sede di piano attuativo non presuppone indagini, che invece attengono alla fase progettuale. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, LN	astenuto	FI	Non favorevole	M5*, PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti	Favorevoli 8	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4987		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4987 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – nelle NTA del PDS (art. 7, comma 3,a) la parte relativa alla cessione a titolo gratuito delle aree per VPA al Comune “fino alla durata della concessione”		L'art. 7 prevede, per le zone VPA due modalità di realizzazione di tali aree: o la cessione gratuita al Comune, con modalità definite in convenzione per le attrezzature di allestimento relative, o il mantenimento della proprietà e l'utilizzo pubblico, per cui la convenzione regola la durata temporale e l'obbligo minimo di mantenimento dell'uso pubblico. la formula in cui si cede un terreno gratuitamente non prevede un termine di restituzione, altrimenti è una concessione in uso: non è una cessione NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: L'art. 7 prevede, per le zone VPA due modalità di realizzazione di tali aree: o la cessione gratuita al Comune, con modalità definite in convenzione per le attrezzature di allestimento relative, o il mantenimento della proprietà e l'utilizzo pubblico, per cui la convenzione regola la durata temporale e l'obbligo minimo di mantenimento dell'uso pubblico.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP perché contrario ad una cessione perpetua	astenuto	FI, LN, M5*	Non favorevole	SEL, PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 rientra Sindaco 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4988		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4988 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – integrare le NTA del PDR obbligando per legge, che la riqualificazione delle aree dismesse comporti la riduzione volumetrica per futura edificazione e l'uso di PL per tutelare l'intero comparto		Gli AT di riqualificazione aree dismesse sono attuabili solo attraverso Piani/programmi, la norma è già rigida e prevede, per interventi > 3000 mq il PDC convenzionato. è necessario valutare le reali possibilità di attivazione in relazione alla diminuzione di cubatura o attivare altre tipologie di compensazione urbanistica. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, FI	astenuto	LN	Non favorevole	PIT, PD, SEL, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 9	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4989		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4989 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – integrare le NTA del PDR introducendo la norma che la conversione dell'ex fornace a residenziale, sarà contenuta entro il 20% del volume e l'utilizzo di % superiori sarà possibile solo con PL con obbligo di acquisto di 1/3 del volume in diritti edificatori anche attraverso esecuzione di opere.		nel caso di un PII come quello ex-fornace è necessario prevedere una variante urbanistica al PII, che sino all'approvazione definitiva del PGT non si può attivare, stante il blocco delle attività urbanistiche da l.r. 12/05. NON ACCOGLIBILE Va aggiunto che con una modifica diretta del genere richiesto si inciderebbe illegittimamente su una convenzione urbanistica ancora efficace, per giunta in maniera contrastante con quanto stabilito dall'art.4, comma 8, delle NTA del PdR.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: Non ACCOGLIBILE nel caso di un PII come quello ex-fornace è necessario prevedere una variante urbanistica al PII, che sino all'approvazione definitiva del PGT non si può attivare, stante il blocco delle attività urbanistiche da l.r. 12/05. Va aggiunto che con una modifica diretta del genere richiesto si inciderebbe illegittimamente su una convenzione urbanistica ancora efficace, per giunta in maniera contrastante con quanto stabilito dall'art.4, comma 8, delle NTA del PdR.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	FI, LN	Non favorevole	M5*, SEL, PIT, PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Russo Fratus Castiglia		Favorevoli 8		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4990		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4990 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – nelle NTA del PDS (art. 7, comma 3, b) la parte relativa alla cessione a titolo gratuito le attrezzature realizzate per un periodo non > 20 anni”		L’art. 7, comma 3, lett. b. prevede la cessione gratuita delle attrezzature al comune per un periodo non superiore a 50 anni; si considera questo come limite massimo, nessuno vieta che una convenzione riporti durata di tempo più limitata: scelta amm.. ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: Accolta modificando all’art.7 comma 3 gli anni da 50 a 20			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 12			Assenti 5 Codato Candiani Pipolo Gherbini Campanini		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE modificando all’art. 7 comma 3 gli anni da 50 a 20					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4991			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4991 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – integrare le NTA del PDR inserendo la previsione relativa a “interventi di miglioramento e adeguamento sismico del patrimonio edilizio” da specificare nel prox reg. ed.			D.P.C.M. 25 marzo 2011 fissa al 31 dicembre 2011 (poi 2012)gli immobili oggetto di verifica sismica, normativa statale (ossia, all'allegato 1 del citato decreto 21 ottobre 2003), verifiche sismiche, con priorità per gli immobili situati nelle zone sismiche 1 e 2. In relazione alle classi di sismicità introdotte dalla componente sismica del PGT è necessario verificare l'obbligatorietà del rispetto dei requisiti strutturali degli edifici nuovi o da ristrutturare. NON ACCOGLIBILE		
			PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto è ciò che prevede la normativa è quello previsto dalle norme di , PGT		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, FI	astenuto	M5*, LN perché ad oggi le denunce dei C.A. sono già più restrittive di quanto richiesto dal consigliere Accordino	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 entra Gherbini 13			Assenti 4 Codato Candiani Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4992		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4992 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare – integrare le NTA del PDS (art. 7, comma 4) inserendo :” quando si tratti di terreni di proprietà di parrocchie o dei benefici parrocchiali o di associazioni iscritte nell’apposito albo comunale”		ACCOGLIBILE: si deve però correggere il fatto che l’inciso è da inserire al comma 3, art. 7 delle NTA DEL PDS			
		PARERE AMMINISTRATIVO ACCOGLIBILE: in quanto non in contrasto Comma 3 e non comma 4			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014 si rivota al 06/06/2014 con la modifica del comma proposto					
favorevole	MP, PD, SEL, FI, LN, PIT votazione 06/06/2014 MP,PD, FI, LN, SEL	astenuto	M5* 06/06/2014 M5* si astiene ancora	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 Codato Candiani Pipolo Campanini		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE come da parere dell’ufficio					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4993		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4993 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR inserendo una norma per disincentivare la ricostruzione totale dopo la demolizione riducendo gli oneri di urbanizzazione in maniera proporzionale		<i>Le Le norme nazionali prevedono, in caso di demolizione di un fabbricato, l perdita di volumetria, e in caso di ristrutturazione la possibilità di demolizione con ricostruzione parziale o totale (dpr 380/2001)</i> NON ACCOGLIBILE E' evidente che se in sede di ricostruzione viene ridotta la consistenza volumetrica rispetto alla preesistenza, il contributo di costruzione viene ridotto in quanto applicato alla effettiva consistenza volumetrica del nuovo edificio. La L.R.12/2005, all'art.43, comma 18, prevede la possibilità di riduzione del contributo a fronte di interventi edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, oltre ai casi di edilizia economica e popolare (comma 15) o a quelli di insediamenti negli ambiti di piani per insediamenti produttivi, di cui all'art.27 della L.865/71 (comma 17). In assenza di apposite disposizioni di legge non appare legittima la concessione di riduzioni del contributo.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: <i>Le norme nazionali prevedono, in caso di demolizione di un fabbricato, l perdita di volumetria, e in caso di ristrutturazione la possibilità di demolizione con ricostruzione parziale o totale (dpr 380/2001)</i>			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	FI	Non favorevole	M5*, SEL, PIT, PD, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 Codato Candiani Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 11	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4994 - RITIRATA DAL PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4994 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 8, comma 1, eliminando il termine inceneritori, per impedirne la costruzione in Tradate		La norma esclude già la realizzazione di inceneritori termovalorizzatori ecc. NON ACCOGLIBILE (vedi 95/4676)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non accoglibile in quanto superata			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole		astenuto	MP, FI, M5*, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti		assenti			
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4995		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4995 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, inserendo una norma per ogni intervento di nuova costruzione, obbligo di reperire diritti edificatori: per interventi <= 600 mc 0 diritti “ da 600 a 900 mc obbligo per 1/12 “ da 900 a 1200 mc obbligo per 1/6 “ > 1200 mc obbligo di 1/3		Altre amministrazioni hanno scelto una modalità coercitiva per la circolazione dei diritti edificatori (perequazione diffusa) con il risultato di maggiore immobilismo edilizio e di ricatto per i detentori di diritti edificatori: la scelta amministrativa è invece quella di consentire l'edificabilità con indici minimi assegnati e con facoltà di acquisto di diritti per raggiungere i limiti massimi di edificabilità (senza obblighi), ottenendo un equilibrio dei costi dei diritti NON ACCOGLIBILE (vedi 95/4676)			
		PARERE AMMINISTRATIVO:NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, FI	astenuto	LN, M5*	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 Codato Candiani Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4996		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4996 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 9, comma 4, inserendo la non ammissibilità nelle aree per i distributori di carburante – di impianti di autolavaggio		L'impianto di autolavaggio è attività insalubre di 2° categoria ai sensi dell'art.216 TULS, come integrato dal D.M. 2 marzo 1987, ed è equiparato con la categoria di "stazioni per automezzi e motocicli", quindi attività ammessa nelle zone G. NON ACCOGLIBILE (vedi nn. 103 e 156)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: L'impianto di autolavaggio è attività insalubre di 2° categoria ai sensi dell'art.216 TUL S, come integrato dal D.M. 2 marzo 1987, ed è equiparato con la categoria di "stazioni per automezzi e motocicli", quindi attività ammessa nelle zone G.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	M5*, FI, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti 4 Codato Candiani Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4997		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4997 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, zone A2 centro storico, di monetizzare parcheggi di pertinenza o di reperirli entro 200 m di distanza.		La legge 122/89 è stata istituita, per evitare di avere ancora edifici in zone – centri storici – senza parcheggi, con possibilità minime di deroga e sicuramente senza speculare su queste situazioni. scelta amm.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE specificando che non andando ad aumentare le unità abitative anche ristrutturando non è necessario reperire parcheggi ulteriori.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	PD, SEL, PIT, LN, MP,FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 rientra Campanili e arriva Candiani			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Candiani	Favorevoli 13	Contrari 1 Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4998		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4998 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 10 eliminare scolastiche perché già compreso in art. 11.		Pur essendo accoglibile, non appare indispensabile, atteso che nelle attrezzature di interesse comune possono essere comprese anche scuole private. correggere art. 10 ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:.. Pur essendo accoglibile, non appare indispensabile, atteso che nelle attrezzature di interesse comune possono essere comprese anche scuole private.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	Pd, sel, FI, MP	astenuto	M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
PIT momentaneamente fuori					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE correggere art. 10 pds					
Astenuti	Favorevoli 15	Contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4999		COMMENTO TECNICO:			
<p>RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4999 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, introducendo un incentivo per chi trasforma entro due anni dall'abitabilità gli alloggi residenziali da privati a erp o housing sociale, restituendo gli oneri versati..</p>		<p>Si fa presente che Tradate è un comune a fabbisogno abitativo acuto, che è vigente un AQST con R.L. e con aler per edifici erp. Ad ogni modo vi sono diverse possibilità di trasferire o convertire alloggi normali in erp: ad es. L.R. 4/12/2009, n. 27, art. 49 istituisce un fondo finalizzato, a sostenere le iniziative intraprese dai comuni per favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento, anche mediante l'acquisto o il recupero, di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati. A tal fine i comuni possono costituire agenzie o istituti per la locazione e stipulare convenzioni con cooperative edilizie per la locazione. L'erogazione di tale fondo avviene in conformità ai criteri contenuti nel PRERP di cui all'articolo 3, comma 2, lettera a), ed a quanto disciplinato dai provvedimenti di attuazione del PRERP adottati dalla Giunta regionale. <i>(Rif. Elenco dei Comuni che in base alla Delibera CIPE 13 novembre 2003 (pubblicato sulla G.U. del 18 febbraio 2004, n. 40) e ai sensi delle Leggi 94/1982 e 118/1985 e dalle delibere attuative, vengono definiti ad Alta Tensione Abitativa o in Calamità Naturale; di cui all'art. 1 del Decreto Legge 30 dicembre 1988 n. 551, convertito con modificazioni dalla legge 21 febbraio 1989, n. 61)</i></p> <p>NON ACCOGLIBILE</p>			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non accoglibile per quanto sopra detto			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, LN, FI	astenuto	PIT	Non favorevole	PD, SEL, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE come da parere d'ufficio					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 10	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5000		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5000 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 10 abbassando uf da 0,60 a 0,50mq/mq.		Si diminuisce la capacità edificatoria dell'edilizia per servizi pubblici. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto si diminuisce la capacità edificatoria dell'edilizia per servizi pubblici.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014			
favorevole	MP, FI, LN	astenuto	Non favorevole PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 15		Assenti 2 Codato Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 11	Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5001		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5001 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, inserendo una norma che obbliga tutte le pratiche di riqualificazione o trasformazione > 2000 mc di presentare un plastico con tutte le aree adiacenti che per essere realizzato debba essere approvato dalla commissione urbanistica consiliare		NON ACCOGLIBILE La documentazione necessaria è normalmente prescritta dal Regolamento Edilizio, salvo che si tratti dell'obbligo di un piano attuativo. In quella sede si può, eventualmente, prescrivere un rendering che consenta di percepire con maggiore incisività l'impatto delle trasformazioni sull'ambito territoriale coinvolto.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	LN, FI	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5002 VEDI n.74		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5002 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, inserendo che il recupero dei sottotetti è sempre ammesso (sopraelevazione) per facilitare il fabbisogno abitativo senza invadere le aree verdi		L'art.65 della L.R.12/2005, mentre in prima battuta (comma 1) fa salve le deliberazioni consiliari di individuazione degli ambiti esclusi dalla applicabilità della originaria L.R.15/96, alla fine (comma 1-quater) stabilisce che le disposizioni precedenti si applicano fino all'approvazione del PGT, nell'ambito del quale possono essere individuate le parti del territorio e le tipologie di interventi o di edifici esclusi da tale opportunità. Ne deriva che ben si può, in sede di approvazione del PGT, rideterminare gli ambiti e gli edifici esclusi. Alla luce di tale premessa, si da atto che nel Comune di Tradate non esiste una delibera che abbia disciplinato la materia, per cui il recupero dei sottotetti è ammesso su tutto il territorio comunale. L'unica disposizione di condizionamento è quella di cui al comma 4 dell'art.25, che restringe le opportunità di attuazione.			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		NON RICHIEDE ALCUNA DETERMINAZIONE DI ACCOGLIMENTO			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE05/06/2014 da accorpate con le similari.					
favorevole	PD, SEL, PIT, LN, MP, FI	astenuto	M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Accordino	Favorevoli 14	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5003		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5003 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, comma 2 art. 10 raddoppiando la fascia di rispetto assoluta dei pozzi ad uso idropotabile da 10 a 20 m – per maggiore tutela		L'art. 94 del D.lgs. 152/06 prevede una zona di tutela assoluta costituita dall'area immediatamente circostante le captazioni o derivazioni che, in caso di acque sotterranee e, ove possibile, per le acque superficiali, deve avere un'estensione di almeno dieci metri di raggio dal punto di captazione, deve essere adeguatamente protetta e dev'essere adibita esclusivamente a opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio. Estendere oltre i 10 m la fascia assoluta risulta in certi casi non realizzabile:			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE, si conferma il decreto			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, M5*, PIT, PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE si conferma il decreto					
Astenuiti 4 Candiani Russo Fratus Castiglia		Favorevoli 10		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5004 VEDI N.206-247 prot.4961		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5004 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, introducendo che il consiglio comunale dovrà prevedere nel regolamento edilizio la riduzione degli oneri di urb. Per interventi di altà qualità per risparmio energetico		L'art.48 prevede espressamente la modularità sia per gli incrementi volumetrici sia per la riduzione degli oneri in funzione di norma del regolamento edilizio i cui meccanismi devono essere adottati ed approvati dal consiglio comunale NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: vedere le votazioni precedenti, accoglibile. di accogliere la possibilità di cumulare gli incentivi (diminuzione oneri e incrementi volumetrici), con percentuali da decidersi nel Regolamento Edilizio. (modifiche percentuali modificate nella seduta del 24/05/2014: incremento di volume dal 15% al 20% per le sole zone A2 Centro Storico, mantenendo il 15% per le altre zone)			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE l'introduzione di norma nel regolamento edilizio per riduzione oneri					
astenuti	Favorevoli 15	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5005		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5005 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 11, comma 4 nelle aree per istruzione l'abitazione per il custode non 100 mq ma solo 80 di slp		Può essere anche alloggio di altra superficie NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	FI, M5*	Non favorevole	PD, PIT, SEL, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 13	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5006 VEDI 194		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5006 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare l'azonamento del PDR, tav. 12, eliminare piano agricolo tre castagni dai capannoni industriali (non si è mai visto un parco con i capannoni industriali all'interno)		Correzione grafica su DDP tav. 23be PDR tav. 12 Come osservazione 194. ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Presenti: PD, SEL, LN, FI, MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE Correzione grafica su DDP tav. 23be PDR tav. 12					
astenuti	Favorevoli 15	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5007		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5007 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS, art. 15, comma 3, correggendo l'ultimo capoverso in: " il PGT prevede la conservazione e non edificabilità assoluta"		Il PGT osserva e recepisce le prescrizioni del Parco Pineta. NON ACCOGLIBILE Pur con un rinvio alle norme del piano del Parco, nulla impedisce al Comune di disporre norme più restrittive. Tuttavia, la formulazione usata è già limitativa.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE Il PTC del parco è strumento sovrano sui territori del Parco Regionale			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	FI	Non favorevole	PD, LN, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	Contrari 2 Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5008 VEDI 224		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5008 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, art. 6, comma 3, ampliando la proiezione orizzontale di sporti pensiline e aggetti sino a m 3,00 senza fare sup. coperta		Oltre i 2 m di proiezione gli aggetti sono considerati sup. coperte e vanno calcolate, la richiesta è però accoglibile dando una limitazione di superficie massima realizzabile che si identifica in mq 15 (ipotesi di 6 m di lunghezza e 2.5 di profondità). Da rivedere anche l'osservazione n. 224, 142 e 149. ACCOGLIBILE CON LA LIMITAZIONE DI SUPERFICIE A MQ 15 CON PROFONDITA' DI M 2,50 PER LE ZONE D			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile come da commento			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	unanimità	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE CON LA LIMITAZIONE DI SUPERFICIE A MQ 15 CON PROFONDITA' DI M 2,50 PER LE ZONE D					
astenuti	Favorevoli 15	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5009		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5009 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDR, art. 6, comma 5, riducendo – per gli spazi di pertinenza - l'altezza media netta interna dei sottotetti < m 2,00		La norma regionale l.r. 12/05, prevede (art. 63, comma 6) il riconoscimento di locale abitabile anche il sottotetto con h. media interna \geq m 2,40, quindi tutto ciò che è inferiore a questa altezza è non abitabile: a maggior ragione gli spazi con h. < m 2,00: pleonastico NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE La norma regionale l.r. 12/05, prevede (art. 63, comma 6) il riconoscimento di locale abitabile anche il sottotetto con h. media interna \geq m 2,40, quindi tutto ciò che è inferiore a questa altezza è non abitabile: a maggior ragione gli spazi con h. < m 2,00			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP	astenuti	LN, FI	Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 11	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5010		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5010 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di aggiungere nel PDS, uno skate park idoneo a ospitare competizioni sportive		L'A.C. ha individuato in previsione ampliamento di infrastrutture sportive (centro sportivo) generiche quindi l'Amm.ne potrà disporre di quelle aree per caratterizzarle con le specialità sportive più idonee per la collettività NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE in quanto non ce n'è richiesta sufficiente.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP, FI, LN	astenuto		Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Castiglia Gherbini	Favorevoli 10	Contrari 3 Accordino Russo Fratus			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5011(vedi 5012-5014)		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5011 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6, comma 5: spazi di pertinenza: togliendo nelle destinazioni accessorie a quelle principali del...		Si tratta di una precisazione per specifica scelta normativa: alcuni fabbricati possono essere realizzati senza rientrare nel calcolo della slp. ed esplicitarlo serve a non generare contenziosi NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 15		Assenti 2 Codato Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5012(vedi5011-5014)		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5012 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6, comma 5: balconi e terrazzi purchè aperti su almeno due lati		Si tratta di una precisazione per specifica scelta normativa: alcuni fabbricati possono essere realizzati senza rientrare nel calcolo della slp. ed esplicitarlo serve a non generare contenziosi NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:NON ACCOGLIBILE Si tratta di una precisazione per specifica scelta normativa: alcuni fabbricati possono essere realizzati senza rientrare nel calcolo della slp. ed esplicitarlo serve a non generare contenziosi			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	mp	ASTENUTO	FI	Non favorevole	Pd, sel, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 14	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5013		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5013 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare le NTA del PDS (PDR?), inserendo un articolo per limitare la realizzazione di piscine, autorimesse interrati e parcheggi a raso a condizione di non intaccare le radici di piante e di non alterare l'equilibrio tra componente architettonica e sistema botanico-vegetazionale		Alcuni artt. Del PDR normano in modo preciso la possibilità di utilizzo delle aree pertinenziali, sia per l'inserimento di piscine sia per realizzare locali o autorimesse interrate col preciso scopo di prestare attenzione alle superfici di pertinenza dei fabbricati. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE Alcuni artt. Del PDR normano in modo preciso la possibilità di utilizzo delle aree pertinenziali, sia per l'inserimento di piscine sia per realizzare locali o autorimesse interrate col preciso scopo di prestare attenzione alle superfici di pertinenza dei fabbricati.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP, FI	ASTENUTO	LN	Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE non accoglibile					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 13	Contrari 1 accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5014(vedi5011-5012)		COMMENTO TECNICO:	
RITIRATA DAL PROPONENTE			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5014 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6 comma 5, spazi di pertinenza dell'organismo edificato: spazi ed aggetti aperti quali terrazze, balconi, logge e portici		Si tratta di una precisazione per specifica scelta normativa: alcuni fabbricati possono essere realizzati senza rientrare nel calcolo della slp. ed esplicitarlo serve a non generare contenzioso. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti		Assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli	Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5015		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5015 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDS, introducendo un articolo in cui per PE con arretramenti lungo le strade, si obbliga il privato a produrre impegnativa per la cessione di aree esterne alle recinzioni (anche già esistenti) e facenti parte del sedime stradale)		C'è una normativa (dpr 327/2001) che prevede l'acquisizione bonaria di sedimi utili per allargamenti stradali ove previsti, pagata dal Comune al privato; in alternativa c'è la compensazione già contemplata nel PDS NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE C'è una normativa (dpr 327/2001) che prevede l'acquisizione bonaria di sedimi utili per allargamenti stradali ove previsti, pagata dal Comune al privato; in alternativa c'è la compensazione già contemplata nel PDS			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	LN, FI, MP perché VUOLE APPROFONDIRE	Non favorevole	SEL, PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti 2 Codato Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5016		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5016 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6 comma 5 non si capisce cosa sono i cortili aperti sotto l'edificio anche posti al piano terra		Esistono diverse fattispecie che possono prevedere cortili seminterrati o a piano terra (PILOTI)che sono escluse dal calcolo della SLP NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE Esistono diverse fattispecie che possono prevedere cortili seminterrati o a piano terra (PILOTI)che sono escluse dal calcolo della SLP			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	LN, FI	Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 esce Calabrese entra Codato			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Accordino		Favorevoli 14		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5017 VEDI 224 e prot. 5008		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5017 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6 comma 8 con introduzione di m 2,00 aggetti per residenza e m 4,00 aggetti per produttivo/terziario		La norma prevede m 1,50 di aggetto per la residenza e m 2,00 mentre per la zona produttiva si rimanda alla 5008 NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. La norma prevede m 1,50 di aggetto per la residenza e m 2,00 mentre per la zona produttiva si rimanda alla 5008			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole	MP, LN, FI perché favorevoli ai 2 m per la residenza	Parzialmente accoglibile	SEL, PD	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 esce Codato 14			Assenti Pipolo Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE CON LA LIMITAZIONE DI SUPERFICIE A MQ 15 CON PROFONDITA' DI M 2,50 PER LE ZONE D					
astenuti	Favorevoli 14	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5018		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5018 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6 comma 19 sostituendo nelle oo.uu. secondaria le caserme carabinieri ai mercati di quartiere		Mentre le oo.uu. secondarie sono individuate dalla l. 865/71 e vengono citate in modo esemplificativo all'art. 6, comma 19 delle nta pdr, le caserme carabinieri sono normate dal D.Lgs. 297/2000 e sono localizzate sul territorio nazionale secondo delle regole che esulano dai normali standard di servizio comunale o sovracomunale civili. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la facoltà di eliminare il termine "mercati di quartiere"			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Mentre le oo.uu. secondarie sono individuate dalla l. 865/71 e vengono citate in modo esemplificativo all'art. 6, comma 19 delle nta pdr, le caserme carabinieri, sono normate dal D.Lgs. 297/2000 e sono localizzate sul territorio nazionale secondo delle regole che esulano dai normali standard di servizio comunale o sovracomunale civili, si accoglie invece la richiesta di eliminare dall'art. 6.19 la voce "mercati di quartiere"			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	Unanimita'	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Entra Castiglia M5* alle ore 21.30 che non partecipa al voto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Codato Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE eliminare il termine "mercati di quartiere"					
astenuti	Favorevoli 14	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5019		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5019 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA del PDR, art. 6 comma 13, per ammettere la costruzione di autorimesse tettoie ecc. a confine purchè con h. max misurata all'estradosso di m 2,50		L'art. 6 comma 13 ultimo capoverso delle nta del pdr recita: È ammessa la costruzione di accessori a confine purchè con altezza massima misurata all'estradosso della copertura di m 2,50. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: la dicitura data dalla norma è già più estensiva di quanto richiesta NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		astenuto	M5*, FI, LN, MP per cerifica	Non favorevole	SEL, PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Codato Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Accordino	Favorevoli 11	Contrari 2 Russo Fratus			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 4845		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 4845 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Rilevato che nel DDP non vi sono interventi di housing sociale, Propone di individuare almeno un'area destinata all'housing sociale (ad es. area ex fornace)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
Parzialmente favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 14		Assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE: NON ACCOGLIBILE, esistono già aree destinate all'Housing sociale azionate nelle tavole di Piano e non del DDP. Già superata quindi non accoglibile			
Astenuti 3 Candiani Fratus Russo	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5020		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5020 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nel regolamento di polizia idraulica, inserendo il divieto di realizzare qualunque opera in fascia di m 5 dei corsi d'acqua per passaggio, ispezione, rinaturalizzazione e riduzione indici antropici		Il regio decreto n. 523/1904 prevede il divieto di costruzione di manufatti per una fascia di rispetto non inferiore a 10 m e il divieto di movimenti terra e piantagioni per fascia di 4 m. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	FI	Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14 esce Campanini e Fratus entra Calabrese 13			Assenti Pipolo Codato		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5021 ritirata		COMMENTO TECNICO: RITIRATA	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5021 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 6, comma 14, distanza da ciglio strada modificare l'espressione "che il calibro stradale sia superiore o uguale a m. 6.00"		È una casistica regolamentare per le distanze di fabbricati accessori dai confini con strade in particolari situazioni. ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: E' GIA' STATA ACCOLTA IN SEDE DI CC in adozione	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5022		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5022 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 6, comma 16, superfici a parcheggio privato, rendendo obbligatorio reperire 2 posti auto per ogni unità immobiliare di tipo residenziale		sicuramente il parametro 1mq di parcheggio ogni 10 mc di volume è norma di legge 122/89: scelta amm.ne NON ACCOGLIBILE (vedi 247 prot. 4997)			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP è necessario, non ci sono parcheggi , non si possono lasciare le macchine in mezzo alla strada, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 entra Fratus, Campanili e Codato 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 CAstiglia	Favorevoli 11	Contrari 4 Accordino Candiani Fratus Russo			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5023		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5023 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di istituire un incentivo per recupero edifici (non in zona A2) riducendo al 50% gli oneri di urb. Con pagamento rateale senza interessi		Il DPR 380/2001 individua le modalità e possibilità di calcolo del contributo di costruzione, la regione lombardia ogni anno stabilisce l'incremento istat del C.C. e ogni 5 anni i comuni possono aggiornare il costo oo.uu. riduzioni di oneri sono stati previsti per incentivare alcuni interventi e la possibilità di rateizzare con interessi è contemplata NON ACCOGLIBILE La L.R.12/2005, all'art.43, comma 18, prevede la possibilità di riduzione del contributo a fronte di interventi edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, oltre ai casi di edilizia economica e popolare (comma 15) o a quelli di insediamenti negli ambiti di piani per insediamenti produttivi, di cui all'art.27 della L.865/71 (comma 17). In assenza di apposite disposizioni di legge non appare legittima la concessione di riduzioni del contributo. Lo stesso dicasi per la omissione dell'applicazione degli interessi ai pagamenti dilazionati.			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5024		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5024 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 6, comma 21, calcolo pertinenza per edifici esistenti tab. A: edifici residenziali: da 1 posto a 2 posti x abitazione uffici: da 1 ogni 35 mq a 1 ogni 50 mq di slp centri comm.: da 1 ogni 35 mq a 1 ogni 20 mq di slp negozi: da 1 ogni 35 mq a 1 ogni 40 mq di slp centri sportivi/piscine con spettatori-disabili: da 1 ogni 50 a 1 ogni 30 posti auto		Il rapporto tra posto auto e superficie previsto dalle norme è frutto di conversione tra il rapporto in cubatura previsto dalla legge 122/89 e la corrispondenza in SLP NON ACCOGLIBILE (vedi 247 prot. 5022 per i 2 posti auto)			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP è necessario, non ci sono parcheggi , non si possono lasciare le macchine in mezzo alla strada, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 esce Gherbini 15			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5025		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5025 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di istituire la commissione urbanistica integrata per supporto di provvedimenti di particolare rilevanza edilizia/urbanistica, formata da 4 esperti selezionati con bando pubblico per esprimere parere non vincolante, di supporto alla commissione consiliare urbanistica. Nomina con d.g.c. carica di un anno e partecipazione gratuita		Nella commissione territorio, ambiente, urbanistica, ogni commissario può disporre di un tecnico di fiducia: Scelta amm. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	Mp, In,	ASTENUTO	PD, M5*	Non favorevole	SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole") VINVE L'ASTENSIONE, è DA RIVEDERE					
PRESENTI: PIT, SEL, M5*, PD, LN, MP, FI MA NON PARTECIPA AL VOTO PERCHE' APPENA ARRIVATO					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 5 Candiani Russo Fratus Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5026		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5026 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 8, comma 5, introdurre il termine “o a PROGRAMMI integrati di intervento”		aggiungere I Programmi integrati di intervento (vedi osservazione : 247 prot. 4884) Scelta amm.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	PD, PIT, SEL, FI, LN	ASTENUTO	M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 esce Alberti 14			Assenti Pipolo Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 14	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5027		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5027 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 12, comma 4, mantenere le canalizzazioni ma togliere cabine elettriche ed altri manufatti per servizi, perché tali manufatti non consentono più l'allargamento stradale futuro; così come eliminare le stazioni di servizio integrate con distributori di benzina e autolavaggi, che non stanno nelle aree di rispetto stradale		Le fasce di rispetto stradale non sono imposte per l'allargamento delle sedi stradali, ma per consentire una corretta visibilità per la libera circolazione degli autoveicoli (ai fini della sicurezza della circolazione DPR 495/92); in questa sede possono stare i sottoservizi di rete e logicamente i manufatti occorrenti per il funzionamento delle reti; le fasce di rispetto in alcune zone, soprattutto fuori dai centri abitati, in base alla classificazione stradale hanno fasce di rispetto che consentono la realizzazione di stazioni di servizio anche integrate o multi servizi, i gestori delle strade regolamentano la possibilità di realizzare nuove stazioni di servizio NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI, M5*	ASTENUTO	PD, FN	Non favorevole	SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'OSSERVAZIONE PASSA					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Gherbini Alberti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 4 Candiani Fratus Russo Castiglia		Favorevoli 9	Contrari 1 Accordino		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5028		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5028 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 12, comma 4, NTA PdS, art. 9, comma 3, ridurre le stazioni multi servizi – slp da 100 mq a 60 mq		Scelta amm.ne: i 100 mq sono lordi e comprensivi dei servizi igienici, dei depositi e della sup. di vendita			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP,M5*	ASTENUTO	FI	Non favorevole	PD, SEL, PIT, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Gherbini Alberti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 2 Castiglia Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5029		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5029 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 13, comma 1, ridurre la fascia di rispetto ferroviaria da 30 a 20 m		DPR 753/1980 art. 49 fascia di rispetto 30 m: in questi casi solo l'ente gestore della infrastruttura di rete può autorizzare deroghe dalla distanza sopra richiamata e non il comune verifica conte NON ACCOGLIBILE Il PGT non può ridurre la fasce di rispetto imposte dalla legge.			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	FI perché c'è la normativa	Non favorevole	PD, M5*, LN, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Gherbini Alberti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5030		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5030 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di eliminare la zona sosta davanti al mapp. 2424 sul marciapiede e renderla pedonale per eliminare gli incidenti		Va detto che la fascia di marciapiede è preservata, l'edificio ha un passo carrabile con uscita nella stessa zona pericolosa: RICHIESTO PARERE ALLA POLIZIA LOCALE IL 05/06/2014 Per esprimere il parere è necessario avere il parere della Polizia Locale			
		PARERE AMMINISTRATIVO:Assessore legge il parere del Comando di polizia Locale			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 esce Giudici e Candiani entra Gherbini			Assenti Pipolo Alberti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 1 De Rosa		Favorevoli 9		Contrari 3 Fratus Russo Accordini	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5031		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5031 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 19, zone E1 agricole, aggiungere comma 10bis:” ammesse attività sportive, senza costruzione di manufatti in cemento o materiali non semovibili”		Le attività sportive sono ammesse se intraprese come accessorie alle attività agrituristiche, da IAP o società agricole, altrimenti si configurano come attività commerciali in contrasto con la zona			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI, LN	ASTENUTO		Non favorevole	PD, PIT, SEL, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 entra Giudice 14			Assenti Pipolo Alberti Candiani		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5032		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5032 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 19, comma 4, zone E1 agricole:” ammesse abitazione rurale, accessori, limitatamente alle esigenze dell’imprenditore agricolo (togliere per i dipendenti dell’azienda agricola)”		L’art. 59 della l.r. 12/05 contempla sia l’abitazione per l’imprenditore agricolo singolo, sia in caso di azienda agricola, la facoltà di residenza agricola per i dipendenti. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP,	ASTENUTO	FI, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 14 entra Candiani 15			Assenti Pipolo Alberti		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 11	Contrari 1Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5033		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5033 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 19, comma 6, zone E1 agricole:” df da 10 m a 20 m (da 20 m a 50 m per nuovi edifici ed aree scoperte destinate al bestiame)”		NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: vengono confermate le distanze date dall'articolo.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI	ASTENUTI	LN, M5*	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Alberti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5034		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5034 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 19, comma 6, zone E1 agricole:” uf da 0,10 a 0,08 mq/mq per attrezzature e Uf da 0,0094 a 0,007 mq/mq per abitazioni		Art. 59 comma 4 limiti massimi rapp. Di copertura 10% per attrezzature (=0,10 mq/mq) e 0,0094 mq/mq (0,03 mc/mq volume massimo per residenza art.59 comma 3 lett. c sempre art. 59. Quanto indicato deriva dalla trasformazione degli indici previsti dall’art. 59 della LR 12/05 da mc a mq di slp NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI	ASTENUTO	LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 15 esce Sindaco 14			Assenti Pipolo Alberti		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5035		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5035 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 21, comma 3, zone E3 florovivaistiche:” HE da m 7,50 a m 7 per abitazioni		L’HE è identica all’art. 19 ed è inferiore a quella prevista per le zone residenziali NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:si ribadisce quanto detto sopra			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI	Parzialmente favorevole	LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Alberti Sindaco		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5036		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5036 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di inserire un paragrafo apposito nel DDP per mancanza di verifica di coerenza delle scelte di piano agli obiettivi di sostenibilità ambientale		La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) verifica la coerenza delle scelte di piano agli obiettivi di sostenibilità ambientale (art. 4 l.r. 12/05) NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: la coerenza esterna è da inserire nel RA del PGT			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	Ln, fi, m5*,mp	Non favorevole	Pd, sel,pit
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Alberti Sindaco		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Fratus Russo	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5037		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5037 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 22, comma 3, zone E4 verde di connessione:” La individuazione progettuale delle attrezzature strategiche previste dal Documento di Piano ha valore di massima, rinviando al conseguimento della progettazione definitiva la precisa localizzazione, con valenza conformativa e prescrittiva, mediante variante del Piano dei Servizi” aggiungendo “che sarà disponibile entro 30 gg. Dalla adozione di questo piano”		La valutazione della localizzazione di zone con valenza conformativa e prescrittiva (come per l’istituzione del Parco tre castagni) va approfondita con studio apposito che non può avere durata di 30 gg. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	Mp, fi	astenuto	In	Non favorevole	Pd, sel pit, m5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
P è favorevole per dare un senso di insieme all'intero piano, se si prevede una cosa si deve essere in grado di farla					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Albertyi Sindaco		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 10		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5038		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5038 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 23, comma 3, edifici non agricoli in zona agricola, ampliamento una tantum ai fini abitativi da 45 mq a 20 mq di slp e da 8,50 a 6 m di HE		Tecnicamente accoglibile: scelta amm.ne			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	FI, LN, M5*	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Albertyi Sindaco		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5039		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5039 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare l'assetto piazza ex municipio di Abbiate da parcheggio a piazza spostando le auto sulle vie Foscolo e Palestrina		Considerata la disponibilità di spazi pubblici o di uso pubblico non distanti dalla piazza ex municipio, in alternativa all'uso delle vie Palestrina e Foscolo con loro restringimento carreggiata, localizzare zone a parcheggio: Il piano urbano del traffico dovrà rivedere viabilità e parcheggi scelta amm.ne NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PUR CONCORDANDO CON QUANTO RICHIESTO LO STRUMENTO COMPETENTE PER QUESTA SCELTA E' IL PUM A CUI SI RIMANDA PER L'ACCOGLIMENTO QUINDI IL PARERE IN QUESTA CIRCOSTANZA E' NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	LN, FI, M5*	Non favorevole	PD, SEL PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14 entra Alberti esce Gherbini e Candiani 13			Assenti Pipolo Sindaco		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 De Rosa	Favorevoli 8	Contrari 4 Fratus Russo Castiglia Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5040 RITIRATA PERCHE' GIA' ACCOLTA IN ADOZIONE		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5040 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 23, comma 5, edifici non agricoli in zona agricola, impegno a non insediare attività nociva > a quella esistente per 30 anni e non 10		All'art. 23, si legge in rosso 30 anni! Modifica eseguita in sede di accoglimento di emendamento con l'adozione del PGT. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5041		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5041 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di individuare criteri operativi con tempi e priorità per attuare il piano nelle diverse parti della città, ed effettuare correzioni di rotta eventuali.		Il criterio operativo principale è quello del PdS opere pubbliche piano annuale e programma triennale, vi sono altri tipi di monitoraggio: il PGT è un processo dinamico che nasce in un periodo di recessione e con norme provinciali e regionali varate in periodi pre-crisi. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI LN	Parzialmente favorevole	M5*	Non favorevole	PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
PIT ASSENTE MOMENTANEAMENTE					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Sindaco Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuiti	Favorevoli 9	Contrari 4 Russo Fratus Castiglia Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5042		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5042 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 24, comma 6, A1 – parchi e ville aggiungere nelle destinazioni anche somministrazione		È già prevista anche la somministrazione NON ACCOGLIBILE IN QUANTO LE NORME GIA' LO PREVEDONO			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO LE NORME GIA' LO PREVEDONO			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	LN, FI PERCHE' E' GIA' COSI'	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Sindaco Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5043		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5043 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di inserire un AT per il convento del crocifisso, più attento alla storia e destinazione più consona		L'immobile del convento del crocifisso è del comune, è inserito come area standard per interesse pubblico ed è in parte vincolato con decreto, quindi tutelato e oggetto di conservazione; non necessita di AT. Per quanto riguarda la destinazione essendo già di pubblico interesse l'a.c. tutta ha il dovere di garantirne l'uso più idoneo. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: viene confermato quanto detto precedentemente			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	FI, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Russo: la precedente AC voleva demolire la parte fronte strada dell'edificio ma la sovrintendenza non ha permesso la demolizione nonostante non sia vincolata.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Sindaco Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5044		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5044 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 25, comma 4, A2 centro storico, inserendo che ai piani superiori può essere ammesso commercio di vicinato ed artigianato di servizio qualora direttamente collegato ad attività al P.T.		Scelta amm.ne. E' il comma 5.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: SI RITIENE CORRETTO ACCOGLIERLA, NON SI VEDE LA NECESSITA' DI MANTENERE QUESTO DIVIETO A PATTO CHE CONSENTITA L'ACCESSIBILITA' AI DISABILI	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole	UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13		Assenti Pipolo Sindaco Candiani Gherbini	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE si ritiene corretto accoglierla, non si vede la necessita' di mantenere questo divieto a patto che consentita l'accessibilita' ai disabili			
astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5045		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5045 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 25, comma 4, A2 centro storico, vietare commercio di materiale erotico e pornografico, telefonia internazionale, trasferimento denaro e compro oro.		La l.r. 8 del 21/10/2013 stabilisce distanze minime per locali con n. di slot machine >3 o sale giochi da strutture sensibili; restano i 200 m per i sexy shop, nulla a livello normativo per compro oro, o trasferimento denaro, mentre la telefonia internazionale è un fenomeno in calo, in quanto non è materia di indirizzo e pianificazione del PGT ma di piano di settore specifico (commercio) NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP,FI,LN	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, M5*, PIT, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
E' NECESSARIO STABILIRE REGOLE PER ATTIVITA' COME COMPRO ORO, NEL GOVERNO DEL TERRITORIO DOVREBBERO ESSERE IMPEDITI ALTRIMENTI POI NON CI SI PUO' LAMENTARE. FI: SUI SEXY SHOP E' NECESSARIO TUTELARE I BERSAGLI SENSIBILI. M5*, PD: PERCHE'? C'E' UNA NORMATIVA ALTRA CHE LO GOVERNANO.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Sindaco Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 3Accordino Fratus Russo			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5046		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5046 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di introdurre nel Documento di Piano una pista ciclabile tra la via XI febbraio e il confine con Venegono Inferiore.		Il DDP il PDR ed il PDS prevedono due tracciati il n. 4 e 5 che raggiungono la zona dell'Ospedale, i parcheggi; in base alle future verifiche ed accordi tra i due comuni e la Provincia di Varese (la strada è provinciale e fuori centro abitato) si potrà prevedere il prolungamento del tracciato con il piano urbano del traffico . NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: SI RICHIAMA IL PUM E SI RIMANDA AL PUM LA SUA ATTUAZIONE E LA DECISIONE DI DOVE FARLA.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI, LN	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT,M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
SI VERIFICA CHE CI SIA REALMENTE LA PREVISIONE DELLA PISTA ED EFFETTIVAMENTE C'E'					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 entra Sindaco 14			Assenti Pipolo Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 De Rosa	Favorevoli 10	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5047		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5047 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di aggiungere nelle NTA PDR, art. 25, A2 centro storico, il comma 10: "le ristrutturazioni, le riqualificazioni e le demolizioni/ricostruzioni di edifici sono esenti da ogni tipo di onere di urbanizzazione".		La normativa già prevede "Sono esenti dal pagamento del contributo degli oneri di urbanizzazione gli interventi di: a) Manutenzione ordinaria; b) Manutenzione straordinaria; c) Restauro e risanamento conservativo; d) Ristrutturazione e ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari." Verifica conte NON ACCOGLIBILE Il DPR 380/2001, all' art.17, stabilisce i casi di riduzione o esonero dal contributo, oltre i quali non è consentito andare. La L.R.12/2005, all'art.43, comma 18, prevede la possibilità di riduzione del contributo a fronte di interventi edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico, oltre ai casi di edilizia economica e popolare (comma 15) o a quelli di insediamenti negli ambiti di piani per insediamenti produttivi, di cui all'art.27 della L.865/71 (comma 17). In assenza di apposite disposizioni di legge non appare legittima la concessione di riduzioni del contributo.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTO	FI, LN	Non favorevole	PD, SEL, PIT M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14 esce Calabrese Codato e Accordino 11			Assenti Pipolo Candiani Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Russo Fratus	Favorevoli 9	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5048 ritirata		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5048 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 26, zone B, riducendo l'indice massimo B3 da 0,47 a 0,35 mq/mq per rendere meno impattanti e invasive le nuove costruzioni		Con l'oss. 108 e 247 prot. 5091 sono stati ridotti gli indici massimi delle zone residenziali NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
IL PROPONENTE RITIRA L'OSSERVAZIONE IN QUANTO SODDISFATTO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE 108 CHE HA PORTATO IL MAX A 0.4 mq/mq			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5049		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5049 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di inserire una tabella indicante il n. di edifici presenti sul territorio cittadino e la loro attuale classe energetica * incentivare la sostenibilità dello sviluppo urbano tramite la promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile e risparmio energetico		Non è tecnicamente possibile: il D.L. N.63 del 4 giugno 2013 rende obbligatori dal 06/06/2013 gli attestati di prestazione energetica (APE ex ACE) (adeguamento entro il 2018 per edifici pubblici e il 2020 per edilizia privata). Ad oggi non è possibile avere quel dato NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: al momento non è accoglibile, il monitoraggio in questo senso si ritiene necessario. Si rimanda al regolamento edilizio che dovrà avere un allegato energetico.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, LN, M5*	Parzialmente favorevole	PIT, SEL, PD	ASTENUTO	FI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 entra Codato 12			Assenti Pipolo Candiani Gherbini Calabrese Accordino		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Si rimanda al regolamento edilizio che dovrà avere un allegato energetico.					
astenuti	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5050		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5050 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 26, zone B, comma 8 HE per B2 da 11,50 a 10 e per B3 da 13 a 11		scelta amm.ne			
		PARERE AMMINISTRATIVO: SI CONFERMANO LE SCELTE GIA' FATTE NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP	ASTENUTI	M5*, FI	Non favorevole	LN, PIT, SEL, PD
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 entra Candiani 13			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Accordino		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5051		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5051 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 26, zone B, aggiungendo il comma 9: per i PL già convenzionati ma non interamente realizzati si applicano i parametri del comma 8 compreso quelli di H massima		sino alla approvazione definitiva del PGT non si possono modificare Piani attuativi convenzionati l.r.12/05 artt. 25 e 26. NON ACCOGLIBILE Va aggiunto che con una modifica diretta del genere richiesto si inciderebbe illegittimamente su una convenzione urbanistica ancora efficace, per giunta in maniera contrastante con quanto stabilito dall'art.4, comma 8, delle NTA del PdR.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP,	ASTENUTO	FI, M5*	Non favorevole	PD, SEL, PIT, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
MP: soprattutto per la situazione in divenire in viale Marconi (3 torri Frontini)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Accordino		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 4 Candiani Russo Fratus Castiglia	Favorevoli 9		contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5052 VEDI prot. 4853		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5052 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la terminologia per il recupero dei centri storici, non “creando” programmi di recupero specifici dei diversi comparti, ma “favorendo”		Non vi è necessità di alcuna modifica. La normativa di cui all'art.25 delle NTA del PdR già prevede che alcuni ambiti sono individuati dalla Amministrazione fin dal precedente PRG, e, nel contempo, che altre iniziative sono perseguibile sulla base di segnalazione dei privati. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: vedi parere espresso 24/05/2014	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 13 esce Sindaco esce Candiani 11		Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Accordino	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 11	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5053		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5053 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 27, comma 3, zone vpv: indice uf da 0,08 a 0,12 mq/mq, in quanto l'attuale previsione appare eccessivamente punitiva		NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: si riconfermano le scelte già prese e quindi la riduzione del 50% degli indici			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, LN, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 11 entra Accordino 12			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Sindaco Candiani		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 9	Contrari 3 Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5054 VEDI 226		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5054 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di aggiungere nelle NTA PDR, art. 27, zone vpv , il comma 4: “è altresì ammesso il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti alle condizioni stabilite dalle disposizioni dettate agli artt. 63,64,65 della l.r. 12/05 a s.m.i., a condizione che per ciascuna unità immobiliare conseguita venga assicurata la dotazione di parcheggio pertinenziale prescritta”		Riprende il comma 7 art. 26 per le zone B ACCOGLIBILE COME 226, per la parte dei recuperi sottotetto	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole	Unanimità'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12		Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Sindaco Candiani	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE COME 226, per la parte dei recuperi sottotetto			
astenuti	Favorevoli 12	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5055		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5055 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di integrare nel Documento di Piano anche le chiese di S. Nazaro e dell'Allodola		Le chiese dei SS. Nazaro e Celso e dell'Allodola sono inserite nella tabella degli standard pp. 42 e 44 del DDP inoltre sono evidenziate nel PDS tavv01a e b e nelle schede servizi (scheda 126 e scheda 178). tuttavia è possibile richiamare questi luoghi sacri anche nella Parte 1 del DDP a p. 8 Tecnicamente ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: accoglibile includendo anche la chiesa della B. Melzi così come richiesto dal Consigliere Campanini			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	Unanimita'	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 12 entra Sindaco 13			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese Candiani		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE includendo anche la chiesa della B. Melzi così come richiesto dal Consigliere Campanini					
astenuti	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5056 ritirata perché superata		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5056 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 28, comma 1, fabbricati esistenti in zone B e vpv: possibilità incremento una tantum da 30 a 40 mq di slp		Scelta amm.ne ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5057		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5057 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 28, comma 3, fabbricati esistenti in zone B e vpv: possibilità incremento una tantum si applica a ciascuna unità immobiliare		Scelta amm.ne Non accoglibile			
		PARERE AMMINISTRATIVO: Non accoglibile			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI	astenuto	LN	Non favorevole	PD, SEL, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 entra Candiani 14			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5058		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5058 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di omologare tutti gli edifici consentendo una h. massima di 12, regola che valga anche per i pl o piani di intervento integrati già autorizzati ma non ancora ultimati		Il pgt prevede h. differenziate in funzione delle tipologie ammissibili e delle zone (non tutte le zone hanno altezze simili e non tutti i tipi edilizi si armonizzano con alcune altezze): sino alla approvazione definitiva del PGT non si possono modificare Piani attuativi convenzionati l.r.12/05 artt. 25 e 26. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI	ASTENUTO	M5*	Non favorevole	Ln, pd, sel
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole") pit NON PARTECIPA AL VOTO					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 13	Contrari 1 Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5059		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5059 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 29, comma 3, zone C1, limitandone l'applicazione a mesi 6 non fino allo scadere del termine di efficacia dei piani medesimi		I Piani attuativi convenzionati sono validi per legge sino al termine di validità della convenzione. sino alla approvazione definitiva del PGT non si possono modificare Piani attuativi convenzionati l.r.12/05 artt. 25 e 26. NON ACCOGLIBILE Va aggiunto che con una modifica diretta del genere richiesto si inciderebbe illegittimamente su una convenzione urbanistica ancora efficace, per giunta in maniera contrastante con quanto stabilito dall'art.4, comma 8, delle NTA del PdR.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, FI, M5*	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL PIT, LN
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuiti	Favorevoli 12	Contrari 2 Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5060		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5060 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Le leggi nazionali e regionali impongono vincoli per costruzioni in zone non fognate. Si propone di impedire costruzioni o ristrutturazioni > 300 mc in vie non dotate di fognatura		Posto che il Dpr 380/2001 art. 12 comma 2. prevede: “Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell’attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all’impegno degli interessati di procedere all’attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell’intervento oggetto del permesso.”, il regolamento regionale n. 3/2006 prevede, nel caso di insediamenti isolati o comunque per i quali la rete fognaria sia eccessivamente onerosa, norme specifiche per autorizzare e realizzare opere di smaltimento corretto scarichi acque reflue in base al n. di abitanti equivalenti. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: SI RICHIAMA QUANTO SCRITTO SOPRA, OVVERO LA NORMA NAZIONALE E REGIONALE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole	MP, M5*, FI	ASTENUTO	PD, pit, ln	Non favorevole	SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 14 esce Cara 13			Assenti Pipolo Gherbini Calabrese		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 8	Contrari 2 Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5061 RITIRATA IN QUANTO SUFFICIENTE LA 108		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5061 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 30, comma 3, zone C2, diminuendo UF min. da 0,38 a 0,30 e max da 0,47 a 0,40 mq/mq		Con l'oss. 108 e 247 prot. 5091 sono stati modificati gli indici max delle zone B residenziali tecnicamente ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE RITIRATA			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5062 RITIRATA DAL PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5062 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 30, comma 3, zone C2, stralciare “Standard urbanistici come per legge, limitatamente alla quota per parcheggio, con monetizzazione per la restante quota, salvo che nell’ambito soggetto a PL non sia compresa una specifica area a standard”, può generare confusione		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON SI STRALCIA LA FRASE MA SI SPECIFICA MEGLIO.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 04/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	UNANIMITA'	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
presenti			assenti		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	favorevoli		contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5063		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5063 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone in relazione alla lentezza con cui si sta sviluppando il PII ceppine, di prevedere nel PGT la diminuzione del 30% di capacità edificatoria originaria , prevedendo anche la restituzione oneri		Per il PII ceppine non è possibile modificare la convenzione, mentre per altri piani attuativi vedasi commento tecnico Conte per altra osservazione garanzie sui PL. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: non accoglibile in quanto il PL è già convenzionato e la convenzione è vigente.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole		astenuto	M5*	Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
Presenti PD, PIT, SEL, M5*					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 13 ENTRA Gherbini 14			Assenti Pipolo Calabrese Cara		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus	Favorevoli 9	Contrari 2 Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5064		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5064 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 32, comma 3, zone D1, ammettendo “Uffici tecnici di progettazione, laboratori di ricerca e sperimentazione in modo autonomo ” e non “solo se connessi alla attività produttiva nel lotto di intervento”		Le attività indicate rientrano più specificatamente nelle attività terziarie direzionali. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: Le attività indicate rientrano più specificatamente nelle attività terziarie direzionali. Si ritiene opportuno non sottrarre aree alle attività strettamente produttive			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole		astenuto	M5*	Non favorevole	SEL, PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Cara		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 9		Contrari 2 Accordino Castiglia	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5065		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5065 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 32, zone D1, ammettendo e non escludendo "le attività direzionali"		L'attività direzionale è ammessa solo se accessoria a quella industriale /artigianale prevalente NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: L'attività direzionale è ammessa solo se accessoria a quella industriale /artigianale prevalente. Si ritiene opportuno non sottrarre aree alle attività strettamente produttive			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	astenuto	M5*	Non favorevole	PD, PIT, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Entra MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Cara		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 9	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5066		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5066 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone prevedere la pista ciclabile tra doppia rotonda ceppine e rotonda via Bianchi		La pista è prevista nel DDP, nel PDS e nel PDR. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: è già prevista NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14 entra Calabrese 15			Assenti Pipolo Cara		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Candiani Russo Fratus ACcordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5067		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5067 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 32, zone D1, consentendo “attività di vendita diretta, purchè residuale, nel casi di depositi industriali e commerciali all’aperto”		Nell’art. 9 dell’allegato b norme commerciali sono previste attività particolari per le zone D. Viene data lettura dell’art.9 NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: Si ritiene opportuno non sottrarre aree alle attività strettamente produttive. Si conferma quanto previsto dalle norme.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT, M5*
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
Entra Lega Nord ma non partecipa al voto.					
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Cara		
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5068		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5068 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone: su corso bernacchi di fronte a piazza mazzini vi sono edifici di almeno tre piani fuori terra escluso uno di piano più basso, livellarli verso l'alto consentendo anche all'edificio più basso di raggiungere l'altezza dei vicini		la richiesta è incompleta. Non ci sono motivazioni; la richiesta non è accoglibile, accogliendo la proposta si profila vizio di illegittimità per modifica senza consenso del privato; in caso di accoglimento sarebbe necessario riaprire i termini per consentire al privato di esprimere il proprio parere e controdedurre ulteriormente NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: la risposta non è legittima in quanto non è mossa dal proprietario stesso, nel caso in cui dovesse essere proposto un piano di recupero si potranno discutere le altezze dando la possibilità di allineare gli edifici. NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	MP, LN	Parzialmente favorevole	M5*	Non favorevole	PIT, PD, SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 esce Campanini 14			Assenti Pipolo Cara		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5069		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5069 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare nelle NTA PDR, art. 32, zone D1, consentendo “alloggio custode da 120 a 100 mq di slp per ogni organismo produttivo”		Scelta amm.ne ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: è accoglibile la proposta di ridurre da 120 a 100 mq.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 05/06/2014					
favorevole	PD, MP, LN, SEL PIT	astenuto	M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Cara Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE la proposta di ridurre da 120 a 100 mq.					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 13	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5070		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5070 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di inserire un paragrafo più dettagliato per efficienza energetica e tutela ambientale nel PGT di Tradate		Il PDR in relazione alla l.r. 12/05 prevede l'introduzione di requisiti di risparmio energetico , per incentivi di incremento volumetrico o di diminuzione del contributo di costruzione; il DDP (l.r. 12/05, art. 8, comma 2 lett. e) individua gli ambiti di trasformazione, definendone gli indici urbanistico-edilizi in linea di massima, le vocazioni funzionali e i criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento, preordinati alla tutela ambientale , paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica, laddove in tali ambiti siano comprese aree qualificate a tali fini nella documentazione conoscitiva; mentre la VAS analizza i DDP e specifica i parametri di sostenibilità ambientale del PGT NO. Si provvederà con apposita normativa nel Regolamento Edilizio			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: FI, LN assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Campanini Cara		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 9	Contrari 2 Accordinio Castiglia		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5071		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5071 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare comma 1 art. 34 PDR, zona D3, eliminando il termine “di culto” perché non si capisce cosa c’entra con la struttura turistico-ricettiva		L’art. tratta di una pluralità di destinazioni d’uso di tipo terziario, turistico-ricettive, direzionali, sanitarie private, socio-culturali e di culto, e non solo turistico-ricettive, contemplando in essa una serie di realtà del territorio comunale tradatese che derivano dal vecchio PRG e che possono in alcuni casi essere riassorbite da altre fattispecie.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE l’eliminazione della parola “di culto”	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA’	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
L’ass.re illustra l’osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere favorevole: a favore: MP, PD, SEL,PIT, FI, LN contrari: astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull’OSSERVAZIONE			
Presenti 14 entra Campanini 15		Assenti Pipolo Cara	
ESITO DELL’OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE l’eliminazione della parola “di culto”			
astenuti	Favorevoli 15	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5072 vedi prot. 4971		COMMENTO TECNICO		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5072 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare relazione PDS, 4.2, eliminando il riferimento al campo da golf (oss. 247 prot. 4971)		Vedi oss. 247 prot. 4971) Il Piano dei Servizi comprende tutti i tipi di servizi, anche se non di proprietà pubblica.		
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014				
favorevole		Parzialmente favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere PARZIALMENTE FAVOREVOLE, specificando meglio la Scheda del PDS come proprietà privata – standard sovra comunale non accessibile a tutti a favore: MP, PD, SEL,PIT, FI, LN contrari: astenuto: assente: M5S				
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 15 entra Cara 16			Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE				
astenuti	Favorevoli 16	contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI				
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5073		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5073 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare comma 2 art. 35 PDR, zona D4, riducendo il termine di efficacia dei piani attuativi convenzionati a 6 mesi dalla approvazione del PGT		Il dpr 380/2001 prevede che i Piani/programmi convenzionati conservano efficacia fino alla scadenza della loro convenzione, salva la proroga possibile in base al recente decreto del fare. Va aggiunto che con una modifica diretta del genere richiesto si inciderebbe illegittimamente su una convenzione urbanistica ancora efficace, per giunta in maniera contrastante con quanto stabilito dall'art.4, comma 8, delle NTA del PdR.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11		Contrari 2 Accordino Castiglia	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5074		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5074 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Evidenzia la carenza di analisi di dettaglio su aree dismesse e valutazione del potenziale peso insediativo. Chiede quindi un paragrafo apposito per questa analisi		Il Documento di Piano ha un paragrafo relativo ad aree dismesse – più generalmente evidenziate nelle zone critiche – inoltre c'è un fascicolo allegato con schede delle zone critiche			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI, LN contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 5 Candiani Russo Fratus Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5075		COMMENTO TECNICO			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5075 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare eliminare art. 36 PDR, zona D5, zone commerciali di espansione, considerata la difficoltà dei commercianti attuali, quindi priorità al rilancio del commercio di vicinato		No in quanto la Amministrazione non ritiene di condividere tale scelta, che risulta opinabile.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 ESCE Candiani 15			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 Russo Fratus Accordino Castiglia			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5076		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5076 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare comma 3 art. 36 PDR, zona D5, zone commerciali di espansione, HE da m 12 a m 8		NON ACCOGLIBILE Non si ritiene opportuno modificare l'equilibrio complessivo delle disposizioni contenute nell'art.36.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN, FI assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Candiani		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Russo Fratus Castiglia		Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5077		COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5077 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Osserva che non c'è alcun bilancio economico nel PGT, non vengono mostrate ai cittadini le cifre degli interventi del PDS, data la dimensione programmatica del PDS, si chiede di avere le previsioni economiche con riferimento al Programma triennale OO.PP.		ACCOGLIBILE		
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014				
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere favorevole: a favore: MP, PD, SEL,PIT, LN, FI contrari: astenuto: assente: M5S				
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 15 rientra Candiani esce Giudice 15			Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE				
astenuti	Favorevoli 15	contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI				
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5078 RITIRATA DAL PROPONENTE		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5078 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare comma 2 art. 39 PDR, infrastrutture di livello sovracomunale “profondità 50 m e non 30 m”.		NON ACCOGLIBILE PERCHE' INUTILITER DICTA Si tratta di osservazione impertinente, in quanto la modifica è stata già introdotta con emendamento in sede di adozione del PGT.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5079		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5079 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di riapprovare il piano urbano del traffico e di correggere il ddp dove è difforme dal put.		Il piano urbano del traffico è un piano di settore già vigente, del quale si attiverà un procedimento di revisione nell'ambito del quale verranno effettuate verifiche di aggiornamento, che potranno dar luogo alla attivazione di eventuali varianti al PGT NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO:	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole	Non favorevole
			3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'ass.re illustra l'osservazione, e - sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI, LN contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 15		Assenti Pipolo Giudice	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 5 Candiani Russo Fratus Accordino Castiglia	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5080		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5080 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 40 PDR, eliminare il comma 3:” il pgt individua gli ambiti per localizzare gli impianti di telecomunicazione..”		Le norme prevedono che il pgt individui questi ambiti.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
L'ass.re illustra l'osservazione, e dichiara che il PGT ha individuato le zone dove attualmente sono installati gli impianti di telecomunicazione: dopo discussione, si prevede di accogliere l'osservazione, prevedendo modalità precise nel Regolamento edilizio, per la eventuale nuova o differente localizzazione di ulteriori antenne per telefonia cellulare: sulla motivazione tecnica - chiede di esprimere parere favorevole: a favore: MP, FI, LN, PD, SEL,PIT, contrari: astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 15		Assenti Pipolo Giudice	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE IL RIMANDO ALLE MODALITA' DEL REG. ED.			
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 14	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5081		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5081 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 43 PDR, comma 7 da eliminare perché non di competenza comunale.		Le iniziative di tutela dai rischi da esposizione al gas radon sono divenute obbligatorie e fondamentali. Verranno anche specificate nel Regolamento Edilizio.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: MP, FI, LN, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 rientra Giudice 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 12		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5082		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5082 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 44 PDR, locali interrati pertinenziali aumento del limite di slp ammissibile dal 100% al 120%.		Si ritiene che sia necessario contenere entro limiti ragionevoli le superfici accessorie non computabili.. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI, LN, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5083		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5083 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 46 PDR, aggiungendo oltre a scopi agricoli anche sportivi		Si tratta di una destinazione d'uso non compatibile con quelle ammesse nelle zone agricole. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI, LN, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5084		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5084 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 47 PDR, deroghe inserendo un comma 2 perché il consiglio comunale deve esprimersi favorevolmente rispetto alle realizzazioni di cui al comma 1		La necessità che i progetti per interventi in deroga siano preventivamente approvati dal Consiglio Comunale è già prevista dalla Legge (vedasi art.14 del DPR 6.6.2001, n.380, e art.40 della L.R.11.3.2005, n.12. NON ACCOGLIBILE PERCHE' INUTILITER DICTA			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: FI, LN, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Candiani Russo Fratus Castiglia		Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5085 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5085 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 48 PDR, incentivazioni risparmio energetico, inserendo un limite minimo del 20% di riduzione del contributo di costruzione e aumentando l'incremento di slp da 15% a 30%		Il limite massimo di incremento per risparmio energetico, che, d'altra parte, si aggiunge a quello previsto con lo scomputo della muratura, è da ritenere sufficientemente indicato. La sua graduazione in riferimento alla entità della qualità energetica come pure la quota massima di riduzione del contributo verranno fissate nel Regolamento Edilizio con apposite indicazioni. D'altra parte, lo strumento regolamentare, più snello e veloce nel suo procedimento di approvazione, consente di pervenire più facilmente ad adeguamenti correttivi. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACC.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5086		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5086 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare art. 26 PDR, zona B: aggiungendo: ai piani superiori ammessa destinazione direzionale, anche quella direzionale e turistico-ricettiva per tutto l'edificio.		Si ritiene che la formulazione della norma sia già idonea a consentire la intera destinazione turistico-ricettiva e la gran parte di edificio a destinazione direzionale.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'ass.re illustra l'osservazione, e dopo dibattito, si conviene di accogliere l'osservazione specificando meglio la possibilità di eseguire il direzionale al piano terra degli edifici: a favore: MP, FI, LN, PD, SEL,PIT, contrari: astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 16		Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 16	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5087 VEDI 5095		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5087 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT01 standard urbanistici minimo mq 30/100 mc e non 18.		La l.r. 12/05, richiamando il DM 2.4.1968, n.1444, prevede standard minimo di 18 mq /abitante-vano. Non sussistono condizioni che inducano a disporre una quota di standard maggiorata.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, FI contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 12		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5088			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5088 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT02 paragrafo urbanizzazioni: i parcheggi esterni realizzati solo per la dotazione del piano.			Gli ambiti di trasformazione possono essere utilizzati anche per soddisfare esigenze di standard esterni all'ambito di intervento. NON ACCOGLIBILE		
			PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede di esprimere parere contrario: a favore: MP, LN, FI contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 12		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5089		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5089 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT02 paragrafo urbanizzazioni: tratto via campi lunghi una pista ciclabile di m 1,50 oltre carreggiata (in comune con Lonate Ceppino e marciapiede) obiettivo emendamento: creare via sicura per chi usa le biciclette in zona a vocazione alta verde in prossimità del parco tre castagni.		La scheda non fa riferimento ad una pista ciclabile, ma tiene conto della sentieristica intercomunale e comunale, evidenziata nella tav. 25-2 carta REC di progetto, dove sono chiaramente indicati la rete ciclopedonale propria dell'ambiente antropizzato e quella sentieristica adatta all'area del Parco. Per cui non vi sono validi motivi per modificare le previsioni nel senso richiesto.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	3 GRUPPI
			Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'ass.re illustra l'osservazione, e dopo dibattito, chiede di esprimere parere parzialmente favorevole all'accoglimento, perché la strada verrà mantenuta allo stato originario: contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: MP, LN, FI, concordando sul fatto che la strada rimanga tale assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 16		Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 16	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5090		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5090 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT02 paragrafo urbanizzazioni: tratto via campi lunghi una carreggiata (in comune con Lonate Ceppino e marciapiede m 1,50) di m 7,00 non m 6,00: obiettivo emendamento: creare strada alternativa al tratto di varesina molto congestionato.		La proposta non è prevista dal PUT, resta il calibro previsto dal previgente PRG classificazione strade; C1 parte in Lonate Ceppino m 3,25, parte in Tradate m 2,75 (m 6) oltre aiuola e marciapiede.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	3 GRUPPI
			Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'ass.re illustra l'osservazione, e dopo dibattito, chiede di esprimere parere parzialmente favorevole all'accoglimento, perché la strada verrà mantenuta allo stato originario: contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: MP, LN, FI, concordando sul fatto che la strada rimanga tale assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 16		Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: PARZ. ACCOGLIBILE			
astenuti	Favorevoli 16	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5091		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5091 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT03 modificando indice u.f. da 0,47 a 0,40 mq/mq; obiettivo emendamento: ridurre capacità edificatoria dell'AT.		Il limite assegnato è già pari a 0,40 mq/mq di slp. L'indice di 0,47 si applica soltanto a fronte di iniziative di perequazione. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ridiscussa perché alla luce dell'accoglimento dell'osservazione n. 108 che propone la revisione degli indici max delle zone B l'osservazione viene accolta.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE rivista in data 29/05/2014, precedente votazione 27/05/2014: MP, FI, favorevole , LN, PD, SEL, PIT contrari, M5* assente.			
favorevole	Unanimità con presenti PD, SEL, MP, PIT	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 16		Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE come parere amministrativo			
astenuti	Favorevoli 16	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5092

COMMENTO TECNICO:

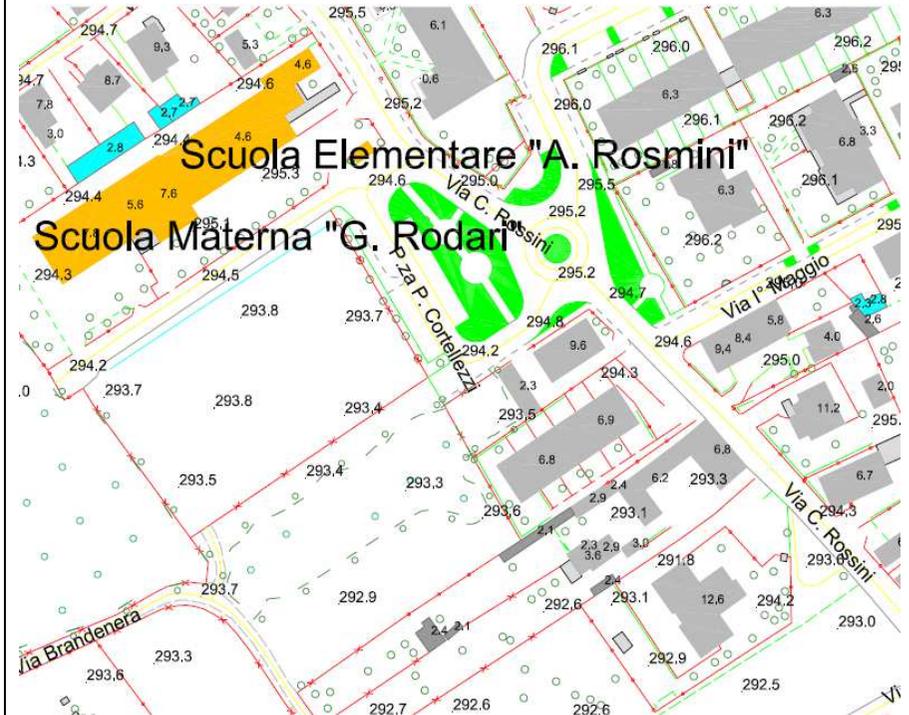
RICHIESTA

24/03/2014 prot. 5092

ACCORDINO FRANCO ROBERTO

VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA)

Propone di modificare la scheda AT03 sostituendo la tipologia con edifici in linea max tre piani fuori terra anziché villette singole, bifamigliari o a schiera



Come si può osservare la zona è vicino ad edifici scolastici con altezze limitate (anche la nuova scuola Materna).

Inoltre, la richiesta è contraddittoria in quanto propone contemporaneamente tipologie edilizie totalmente differenti fra loro.

NON ACCOGLIBILE

PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE LA RIDUZIONE A 3 PIANI FUORI TERRA

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014				
favorevole	UNANIMITA'	Parzialmente favorevole		Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
PD, PIT, SEL, MP				
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 16			Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE LA RIDUZIONE A 3 PIANI FUORI TERRA				
Astenuti 2 De Rosa Castiglia	Favorevoli 14	contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI				
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5093		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5093 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT05 introducendo h.max intradosso colmo m 8,50 e x tetti piani m. 7,00		Si ritiene che le altezze fissate dalla norma siano adeguate alla consistenza dell'intervento			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e dopo dibattito, chiede di esprimere parere contrario: favorevoli: MP, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN, FI, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11	Contrari 1 Accordino		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5094		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5094 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT05 introducendo destinazione commercio di vicinato oltre a residenza		Non si ritiene opportuna in quella zona la destinazione commerciale, già presente nelle vicinanze.	
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole	6 GRUPPI UNANIMITA'	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
L'ass.re illustra l'osservazione, e dopo dibattito, chiede di esprimere parere favorevole all'accoglimento, modificando la scheda di AT05: favorevoli: MP, PD, SEL,PIT, LN, FI, contrari:, astenuto: assente: M5S			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 16		Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE			
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 15	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5095 VEDI 5087		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5095 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT05 introducendo parametro standard da 18 a 30mq/100 mc		La l.r. 12/05, richiamando il DM 2.4.1968, n.1444, prevede standard minimo di 18 mq /abitante-vano. Non sussistono condizioni che inducano a disporre una quota di standard maggiorata. (vedi prot.5987)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede il non accoglimento: favorevoli: MP, FI, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: LN, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 esce Campanini 15			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5096		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5096 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT05 edifici in linea max. tre piani fuori terra e non 4. obiettivo rendere la costruzione meno impattante		Contraddice la precedente 5093 con la quale chiede una misura di altezza massima che non consentirebbe i tre piani. Si ritiene di confermare la previsione di PGT in quanto adeguata ed equilibrata.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede il non accoglimento: favorevoli: MP, contrari: PD, SEL,PIT, LN, astenuto: FI, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5097 RITIRATA		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5097 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT05 edifici in linea max. tre piani fuori terra e non 4. obiettivo rendere la costruzione meno impattante		Vedi oss. N. 247 prot. 5096. NON ACCOGLIBILE	
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014			
favorevole		Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
presenti		assenti	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE			
astenuti	favorevoli	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5098 VEDI 4966		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5098 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 urbanizzazioni: strada calibro 6 con doppio marciapiede di m 1,50 (*2 = 3 m)		Vedasi osservazione sulle AT06 e AT06bis congiunte (4966). Si rinvia alla medesima risposta. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	1 GRUPPO	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede il non accoglimento: favorevoli: MP, contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: FI, LN, assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 10	Contrari 4 Accordino Candiani Russo Fratus			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5099		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5099 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 destinazioni d'uso ammissibili ludica non > 50% e non al 20% della slp		Si ritiene che una destinazione ludica del 50% determinerebbe uno squilibrio ingiustificato della destinazione dell'ambito.. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	3 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede il non accoglimento: favorevoli: MP, FI, LN, motivando per maggiore flessibilità contrari: PD, SEL,PIT, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 10	Contrari 1 Accordino		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5100		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5100 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 destinazioni d'uso ammissibili commerciale media struttura di 1° livello <=600 mq non consentito		Si ritiene di confermare l'equilibrio delle destinazioni ammesse come fissato dal PGT. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACC.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 27/05/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'ass.re illustra l'osservazione, e sulla motivazione tecnica chiede il non accoglimento: favorevoli: MP, FI contrari: PD, SEL,PIT, LN, astenuto: assente: M5S					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Pipolo Campanini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 10		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5101		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5101 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 tipologia edifici in linea max 3 piani (non 4 piani) fuori terra, obiettivo: costruire in armonia con l'esistente		Si ritiene che la previsione di altezza già stabilita sia adeguata all'ambito considerato. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: si ritiene che accogliendo l'osservazione non sia possibile permettere l'intervento.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
PD, SEL, PIT, MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 rientra Campanini 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 4 Candiani Russo Fratus De Rosa	Favorevoli 10		Contrari 2 Accordino Castiglia		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5102		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5102 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 disposizioni generali: fase di attivazione del piano programma obbligo di validità del DDP un anno, obiettivo: dare certezza urbanistica ad una zona centrale di Abbiate		Il DDP ha validità cinque anni, tempo nel quale il privato può gestire le sue proprietà indipendentemente dalle aspettative. E' possibile che l'Amm.ne comunale si faccia parte diligente per aprire un tavolo con la Società interessata e si impegni sin d'ora a realizzare una trasformazione epocale di quella zona di Abbiate, ma non è possibile, giuridicamente, per una porzione del PGT fissarne una validità inferiore a quella stabilita dalla legge. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACC.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Presenti PD, SEL, PIT, MP					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 esce Calabrese Gherbini Candiani 13			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Russo Fratus Castiglia		Favorevoli 9		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5104		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5104 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 paragrafo obiettivi comma 3: aggiungere a: "mantenimento attività e posti di lavoro sul territorio comunale" le parole "o limitrofo", obiettivo: rendere possibile l'AT senza vincolare la produzione a Tradate, spostandola a Locate V. o a Lonate C. sarebbe dal punto di vista occupazionale e sociale accettabile		PARERE AMMINISTRATIVO: L'attuazione delle scelte del PGT di Tradate non può essere condizionata ad eventi che si verificano su altri territori. NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP ribadisce quanto richiesto perché non cambierebbe nulla in una zona vicina	Astenuto	PIT	Non favorevole	PD, SEL,
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 esce Russo 12			Assenti Pipolo calabrese Gherbini Candiani		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Fratus Alberti		Favorevoli 8		Contrari 2 Accordino Castiglia	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5105		COMMENTO TECNICO:	
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5105 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06 paragrafo obiettivi punto 2, inserendo: il P/P dovrà porre particolare attenzione a realizzare tutte le opere necessarie alla ricucitura urbanistica tra zona FNM e via vittorio veneto-M.San Michele-Marconi (no via Zara?!)		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE, correzione refuso	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014			
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole	Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)			
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE			
Presenti 12 entra Candiani 13		Assenti Pipolo Calabrese Gherbini Russo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE correzione refuso			
astenuti	Favorevoli 13	contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI			
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5106		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5106 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06bis paragrafo destinazioni d'uso ammissibili: destinazione prevalente: residenziale e destinazione residuale: commercio di vicinato o artigianato di servizio. Nessuna altra destinazione ammessa		PARERE AMMINISTRATIVO: La osservazione non si ritiene accoglibile, in quanto in quella zona si ritiene di consentire la sola destinazione residenziale. NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini Russo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Castiglia Candiani Fratus		Favorevoli 9		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5107		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5107 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06bis introducendo h.max intradosso colmo m 8,50 e x tetti piani m. 7,00		ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: si accoglie l'abbassamento, l'altezza sarà definita in gronda pari a 8.5 m			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini Russo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE					
Astenuti 1 Castiglia	Favorevoli 12	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5108		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5108 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT06bis riducendo l'indice da 0,47 a 0,40		Il limite assegnato è già pari a 0,40 mq/mq di slp. L'indice di 0,47 si applica soltanto a fronte di iniziative di perequazione. NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: viene permessa la riduzione dell'indice a 0.40 in quanto è stata accolta l'osservazione n. 108 che prevede la riduzione degli indici max delle zone B			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 13 entra Russo 14			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 10		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5109		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5109 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT07 lasciando solo la destinazione d'uso ammissibile produttiva (eliminare quella commerciale)		PARERE AMMINISTRATIVO: Scopo dell'AT è quello di rendere flessibile la destinazione che già è a destinazione produttiva inserendo quella commerciale. Togliere la flessibilità significa eliminare l'AT NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE					
favorevole	MP, non opportuna una scelta del genere in quanto si replicherebbe una situazione peggiore della "fornace",	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 4 Candiani Russo Fratus Accordino			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5110		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5110 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT08 passando da destinazione d'uso produttiva a verde attrezzato		PARERE AMMINISTRATIVO: Per la trasformazione dell'AT con destinazione standard verde attrezzato, il comune dovrebbe reinserire l'area come standard in previsione, introducendolo nuovamente nel DDP e nel PDS.			
		NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP: contrario alla logica di lucro legata all'operazione. Il consigliere ritiene l'area un'area verde, agricola che così deve rimanere.	Parzialmente favorevole	PIT	Non favorevole	PD,SEL
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 9		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5111, come 5102		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5111 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare la scheda AT08 disposizioni generali: fase di attivazione del piano programma obbligo di validità del DDP un anno, e non un quinquennio		PARERE AMMINISTRATIVO: Il DDP ha validità cinque anni, tempo nel quale il privato può gestire le sue proprietà indipendentemente dalle aspettative. Non è possibile, giuridicamente, per una porzione del PGT fissarne una validità inferiore a quella stabilita dalla legge. NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL,PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 4 Castiglia Candiani Russo Fratus		Favorevoli 9		Contrari 1 Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5112(si vota dopo la 5113)		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5112 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare l'All. A Ambiti di trasformazione, creando un nuovo AT per l'area di via Broggi, demolite le palazzine Aler si recupera un'area verde che si propone di utilizzare come verde attrezzato di quartiere, quindi AT di via Broggi con indice di edificabilità =0		L'area è individuata per standard di servizio case ERP, il progetto ALER inserito nel programma AQST per la realizzazione di case ERP in Tradate, ha previsto – con intervento puntuale il recupero dell'area risanando l'edificato, alleggerendo l'impatto antropico, riqualificando la zona e aumentando proporzionalmente il verde di quartiere. Non è un indirizzo dell'A.C. inserire l'area come semplice standard a verde NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: si ribadisce che l'AC ha ridotto del 50% l'edificabilità dell'area e ha adibito una grande porzione del territorio che era stato ceduto in diritto di superficie ad ALER a parco pubblico.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/10/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14 esce Codato entra Calabrese Gherbini rientra Codato 16				Assenti Pipolo	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 2 Castiglia De Rosa	Favorevoli 10	Contrari 4 Accordino Candiani Russo Fratus			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5113		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5113 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare l'All. A Ambiti di trasformazione, creando un nuovo AT per l'area ex fornace: nell'area esiste un'area costruita in parte e mai utilizzata. Pensare di trasformare l'area da commerciale a standard con destinazione servizi di pubblica utilità (ad es. caserma carabinieri?)		I Piani/programmi convenzionati conservano efficacia per 10 anni, inoltre il recente decreto del fare ha inserito la clausola di proroga dei termini di efficacia per ulteriori tre anni, pertanto le aree interessate dal PII ex fornace mantengono le destinazioni previste. Le altre aree fuori dal PII (lungo via M. San Michele sono individuate come residenziali e commerciali. Le caserme carabinieri non sono oo.uu. secondarie, sono normate dal D.Lgs. 297/2000 e sono localizzate sul territorio nazionale secondo delle regole che esulano dai normali standard di servizio comunale o sovracomunale civili			
		NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO:si ribadisce quanto sopra.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 14			Assenti Pipolo Calabrese Gherbini		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuti 4 Castiglia Russo Fratus	Candiani	Favorevoli 9	Contrari 1 Accordino		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 247 – prot. 5114		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 24/03/2014 prot. 5114 ACCORDINO FRANCO ROBERTO VIA SAN BERNARDO n. 51 - TRADATE (VA) Propone di modificare l'All. A Ambiti di trasformazione, creando un nuovo AT per l'area ex fornace, consentendo la destinazione d'uso direzionale e terziaria al piano 1°, dove è ubicata la galleria commerciale ormai chiusa. Questo per rivitalizzare il complesso e di riuscire a cedere il locale di proprietà comunale inutilizzato		I Piani/programmi convenzionati conservano efficacia per 10 anni, inoltre il recente decreto del fare ha inserito la clausola di proroga dei termini di efficacia per ulteriori tre anni, pertanto le aree interessate dal PII ex fornace mantengono le destinazioni previste. L'art. 2 dell'All. B norme commerciali spiega: "Qualora l'attività commerciale si svolga in strutture che non prevedano la presenza diretta del pubblico, le stesse potranno essere classificate come uffici – e quindi terziario/direzionale ...", quindi vi è nesso e ammissibilità di destinazione terziario-direzionale, senza necessità di AT			
		NON ACCOGLIBILE			
		PARERE AMMINISTRATIVO: si ribadisce quanto sopra			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, SEL, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA: NON ACCOGLIBILE					
Astenuiti 3 Candiani Russo Fratus		Favorevoli 11		Contrari 2 Castiglia Accordino	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		