

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI

via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel. 0331/841264 fax 0331/843763 email: studio@arcgiani.191.it

COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12  
(aggiornata con Legge Regionale 18 Aprile 2012, n. 21)  
IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti / via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti / via S. Mayer)

PROGETTO

ELABORATO:

Definizione geometrica delle superfici a parcheggio

PROPRIETA':

MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI TLA 54M63 L319P  
Partita IVA 02630110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel. 0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI GRG 51E05 L319P  
Partita IVA 02649500125

TAV. N. 16

Scala: 1:200

Data: Luglio 2016

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO SOTTO-LOTTO 1	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA (L.N. 122/89)	
VOLUME IN PROGETTO x 1/10 (Vedi Tav. n. 17)	
mc. 3.239,46 x 1/10 =	mq. 323,95
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	
ml. (4,00x5,00) x 39 =	mq. 507,50
SUPERFICIE SPAZIO DI MANOVRA IN PROGETTO (computabile fino al 50% della Sup. parcheggio)	
mq. 329,67 (mq. 273,43 + mq. 56,24) di cui solo (mq. 507,50 x 50%) computato	mq. 253,75
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO SOTTO-LOTTO 1	mq. 761,25 > mq. 323,95
N.B.: non vengono considerati, al fine di tale verifica, i posti auto esterni e coperti interni alla recinzione	

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA (L.N. 122/89)	
VOLUME IN PROGETTO + VOLUME ESISTENTE x 1/10 (Vedi Tav. n. 17)	
mc. (13.414,27 + 488,04) x 1/10 =	mq. 1.390,23
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	
ml. (4,00x5,00) x 2 + (2,50x5,00) x 74 =	mq. 965,00
SUPERFICIE SPAZIO DI MANOVRA IN PROGETTO (computabile fino al 50% della Sup. parcheggio)	
mq. 587,74 di cui solo (mq. 965,00 x 50%) computato	mq. 482,50
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO SOTTO-LOTTO 2	mq. 1.447,50 > mq. 1.390,23
N.B.: non vengono considerati, al fine di tale verifica, i posti auto esterni e coperti interni alla recinzione	

The main site plan illustrates the layout of the development. It is divided into three sub-plots: SOTTO-LOTTO 1 (bottom right), SOTTO-LOTTO 2 (center), and SOTTO-LOTTO 3 (top left, labeled 'GIÀ REALIZZATO'). The plan shows various building footprints, including residential structures and a 'STRUTTURA RESIDENZIALE "IL FRUTTETO"'. Parking areas are indicated with hatched patterns and labels like 'N. 4 POSTI AUTO ESISTENTI' or 'N. 8 POSTI AUTO ESISTENTI'. Surrounding streets include VIA RIGAMONTI, VIA ZERINI, VIA S. MAYER, and VIA SALLY. A north arrow is located in the top left corner, and a scale of 1:200 is noted. The plan also shows existing infrastructure like 'ACQUEDOTTO PRINCIPALE' and 'DEPOSITO RACCOLTA ACQUA'.