

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI  
via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel: 0331/841264 fax 0331/843783 email: studio@arcgiani.191.it

COMUNE DI TRADATE  
PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12  
(aggiornata con Legge Regionale 18 Aprile 2012, n. 21)  
IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti / via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti / via S. Mayer)  
PROGETTO

ELABORATO:  
Definizione geometrica area, con principali dati

PROPRIETA': MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel.0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI TLN 54M65 L319P  
Partita IVA 0050110126

Dr. Arch. GIORGIO GIANI  
Via Beethoven, 9 - Tel.0331/841264  
21049 TRADATE (Varese)  
Cod. Fiscale GNI GRG 81E06 L319P  
Partita IVA 0264550123

TAV. N. 14

Scala: 1:200

Data: Luglio 2016

LEGENDA

Perimetrazione Intervento "A"

Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 1

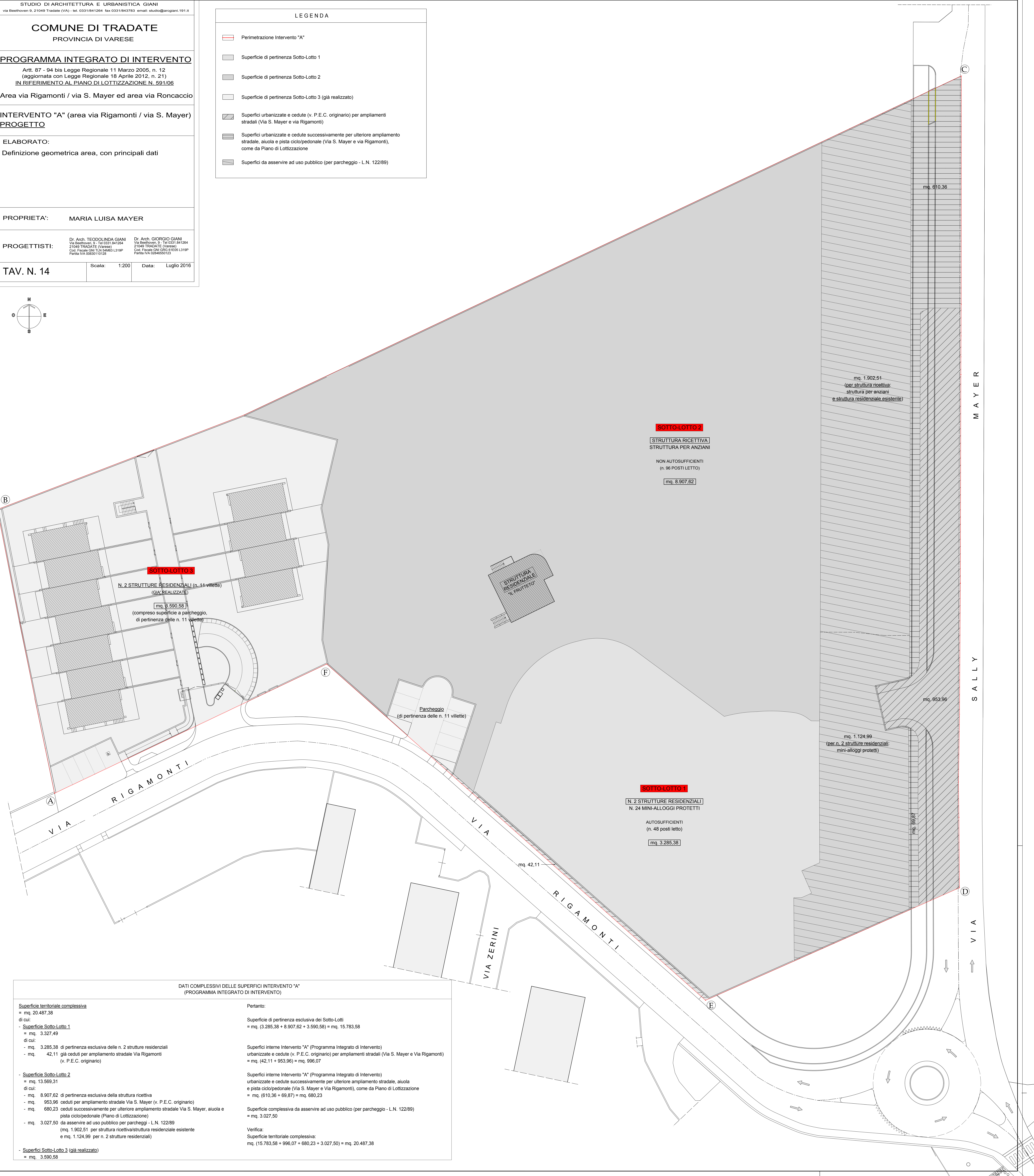
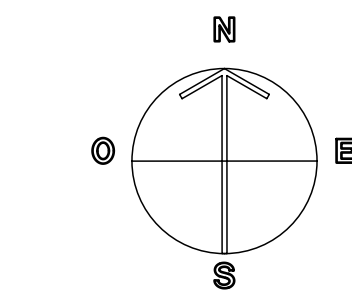
Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 2

Superficie di pertinenza Sotto-Lotto 3 (già realizzato)

Superfici urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e via Rigamonti)

Superfici urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione

Superfici da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89)



DATI COMPLESSIVI DELLE SUPERFICI INTERVENTO "A"  
(PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO)

Superficie territoriale complessiva  
= mq. 20.487,38  
di cui:  
- Superficie Sotto-Lotto 1  
= mq. 3.327,49  
di cui:  
- mq. 3.285,38 di pertinenza esclusiva delle n. 2 strutture residenziali  
- mq. 42,11 già ceduti per ampliamento stradale Via Rigamonti  
(v. P.E.C. originario)

- Superficie Sotto-Lotto 2  
= mq. 13.569,31  
di cui:  
- mq. 8.907,62 di pertinenza esclusiva della struttura ricettiva  
- mq. 953,96 ceduti per ampliamento stradale Via S. Mayer (v. P.E.C. originario)  
- mq. 680,23 ceduti successivamente per ulteriore ampliamento stradale Via S. Mayer, aiuola e pista ciclo/pedonale (Piano di Lottizzazione)  
- mq. 3.027,50 da asservire ad uso pubblico per parcheggi - L.N. 122/89  
(mq. 1.902,51 per struttura ricettiva/struttura residenziale esistente e mq. 1.124,99 per n. 2 strutture residenziali)

- Superfici Sotto-Lotto 3 (già realizzato)  
= mq. 3.590,58

Pertanto:  
Superficie di pertinenza esclusiva dei Sotto-Lotti  
= mq. (3.285,38 + 8.907,62 + 3.590,58) = mq. 15.783,58

Superfici interne Intervento "A" (Programma Integrato di Intervento)  
urbanizzate e cedute (v. P.E.C. originario) per ampliamenti stradali (Via S. Mayer e Via Rigamonti)  
= mq. (42,11 + 953,96) = mq. 996,07

Superfici interne Intervento "A" (Programma Integrato di Intervento)  
urbanizzate e cedute successivamente per ulteriore ampliamento stradale, aiuola e pista ciclo/pedonale (Via S. Mayer e Via Rigamonti), come da Piano di Lottizzazione  
= mq. (610,36 + 69,87) = mq. 680,23

Superficie complessiva da asservire ad uso pubblico (per parcheggio - L.N. 122/89)  
= mq. 3.027,50

Verifica:  
Superficie territoriale complessiva:  
mq. (15.783,58 + 996,07 + 680,23 + 3.027,50) = mq. 20.487,38