

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA GIANI

via Beethoven 9, 21049 Tradate (VA) - tel. 0331/841264 fax 0331/843763 email: studio@arcgiani.it

COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Artt. 87 - 94 bis Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12
(aggiornata con Legge Regionale 18 Aprile 2012, n. 21)
IN RIFERIMENTO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 591/06

Area via Rigamonti / via S. Mayer ed area via Roncaccio

INTERVENTO "A" (area via Rigamonti / via S. Mayer)

PROGETTO

ELABORATO:

Definizione geometrica delle superfici coperte
e delle superfici permeabili

PROPRIETA':

MARIA LUISA MAYER

PROGETTISTI:

Dr. Arch. TEODOLINDA GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel.0331/841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI TI/S 54860 L319P
Partita IVA 00630110128

Dr. Arch. GIORGIO GIANI
Via Beethoven, 9 - Tel.0331/841264
21049 TRADATE (Varese)
Cod. Fiscale GNI GRC E1E05 L319P
Partita IVA 02846550123

TAV. N. 15

Scala: 1:200

Data: Luglio 2016

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO- LOTTO 1	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria SOTTO-Lotto 1: Struttura residenziale x 45% (v. Tav. n. 14) =	
= mq. 3.327,49 x 45% =	mq. 1.497,37
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (112,39 + 8,55 + 6,90 + 112,39 + 46,62 + 112,39) x 2 =	mq. 798,48
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 1	mq. 798,48 < mq. 1.497,37

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (P.G.T. VIGENTE)	
Superficie fondiaria SOTTO-Lotto 2: Struttura ricettiva x 45% (v. Tav. n. 14) =	
= mq. 13.569,31 x 45% =	mq. 6.106,19
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE "IL FRUTTETO"	
mq. (105,35 + 12,28) =	mq. 117,63
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
mq. (364,90 + 16,70 + 16,51 + 62,34 + 22,50 + 14,50 + 36,76 + 293,56 + 22,50 + 31,81 + + 22,50 + 14,50 + 34,75 + 364,90 + 62,34 + 16,51 + 7,35 + 16,70 + 2,68 + + 1,35 + 305,86 + 62,86 + 31,00 + 6,40 + 72,00) =	mq. 1.903,78
TOTALE SUPERFICIE COPERTA SOTTO-LOTTO 2	mq. 2.021,41 < mq. 6.106,19

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria SOTTO-Lotto 1: Struttura residenziale x 30% (v. Tav. n. 14) =	
= mq. 3.327,49 x 30% =	mq. 998,25
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	
mq. (454,51 + 686,13 + 168,61 + 294,72) =	mq. 1.603,97
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO (computato al 50%)	
mq. 82,50 x 50% =	mq. 41,25
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 1	mq. 1.645,22 > mq. 998,25

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA	
Superficie fondiaria SOTTO-Lotto 2: Struttura ricettiva x 30% (v. Tav. n. 14) =	
= mq. 13.569,31 x 30% =	mq. 4.070,79
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (853,07 + 100,49 + 1.773,89 + 1.413,06 + 34,82 + 4,15 + 4,15 + 21,45 + 10,48) =	mq. 4.215,56
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO INTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	
mq. (100,00 + 100,00 + 112,50 + 25,00) x 50% =	mq. 168,75
TOTALE SUPERFICIE INTERNA	mq. 4.384,31
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE	
mq. (4,42 + 184,13 + 51,65 + 135,62 + 7,54 + 6,01 + 59,22 + 13,84 + 42,41 + + 4,54 + 18,05 + 14,54) =	mq. 541,97
SUPERFICIE A VERDE ARMATO IN PROGETTO ESTERNA ALLA RECINZIONE (computato al 50%)	
mq. (520,00 + 532,50 + 145,00 + 162,50 + 25,00 + 100,00) x 50% =	mq. 742,50
TOTALE SUPERFICIE ESTERNA	mq. 1.284,47
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE SOTTO-LOTTO 2	mq. 5.668,78 > mq. 4.070,79

