



COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

Prot. 11353

Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS

VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.06.2001;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351;
- gli "ulteriori adempimenti in disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con :
 - DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
 - DGR n. 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12";
 - DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n°4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli"
 - DGR 10/11/2010 N. 9/761;
 - DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS".
- l'atto di individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità competente per la V.A.S. (del. Di G.C. n. 11 del 17/01/2020);

PRESO ATTO che:

con del. Di G.C. n. 52 del 10/04/2020 è stato dato avvio al procedimento VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni sino al 06/06/2020 effettuata mediante pubblico avviso (prot. 8768 del 30/04/2020) e la convocazione della conferenza di verifica (prot. 9494 del 12/05/2020), invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 08/06/2020 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

VISTO che, entro la data del 08/06/2020 sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:

PROT. E DATA	ENTE	PARERE
9587 del 13/05/2020	SNAM	Favorevole ad esclusione VAS: Le opere del Piano Attuativo non interferiscono con metanodotti di propria competenza
9940 del 18/05/2020	ATS Insubria	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e suggerimenti relativi a: <ul style="list-style-type: none">- Osservanza, nelle NTA del PII, delle Norme del Regolamento Comunale di Igiene, parametri minimi non superabili;- Precauzioni del Titolo III del RCI per le demolizioni;- per scavi e demolizioni e per area di cantiere, norme del D.Lgs. 81/2008 ;- norme per prevenzione rischi di caduta dall'alto per ristrutturazioni di edificio e per allestimento nuove costruzioni;- superfici drenanti nella realizzazione di spazi esterni (viali parcheggi)- verifica amianto nelle fasi di demolizione e procedure di bonifica;- prescrizioni per prevenire in fase costruttiva esposizione a gas radon in ambienti indoor D.D.G. Sanità 12678/2011;- superamento barriere architettoniche
10287 del 22-05-2020	Regione Lombardia UTR INSUBRIA	Favorevole ad esclusione VAS : <ul style="list-style-type: none">- specifica che si tratta di superficie a bosco che dovrà essere soggetta ad autorizzazione regionale come previsto dal PIF
10454 del 26-05-2020	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Parere con prescrizioni normative circa: <ul style="list-style-type: none">- effettuazione di indagine geognostica prevista dal DM 14/01/2008 e previsione di regimazione acque meteoriche ed eventuale drenaggio acque sub superficiali;- invarianza idraulica;- R.R 2/2006 per riuso acque e risparmio idrico;- Pavimentazioni drenanti per parcheggi- Studio impatto del traffico generato dalla struttura per viabilità, inquinamento

		atmosferico e acustico; - Valutazione previsionale del clima acustico art. 8 L.447/95; - Verifica col gestore della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale – verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito; - terre e rocce da scavo, procedure DPR luglio 2016; - indagine ambientale preliminare su area di via Roncaccio per verifica inquinamento (Piano di indagine preliminare con ARPA); - risparmio energetico; - inquinamento luminoso esterno
10846 del 03-06-2020	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e Allegato A
	Prealpi Servizi	- Verifica della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale; - verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;

VISTO il Verbale della conferenza di verifica tenutasi in data 08/06/2020, prot. 11337 da cui emerge la non assoggettabilità a VAS della VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I., con prescrizioni dettate dagli enti competenti;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione redatta ai fini della verifica di esclusione;

PRESO ATTO che i pareri degli enti ATS Insubria, Provincia di Varese, Società SNAM rete GAS, Regione Lombardia UTR Varese, ARPA Lombardia (che si rimette comunque al parere dell'Autorità Competente VAS), Prealpi Servizi, sono favorevoli ad escludere dal procedimento completo di VAS, con prescrizioni e suggerimenti, la VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.;

RITENUTO pertanto che non si rilevano effetti significativi sull'ambiente prodotti dalla VARIANTE sopra richiamata;

DECRETA

1) DI ESCLUDERE DALLA ASSOGGETTABILITÀ A VAS LA VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.,;

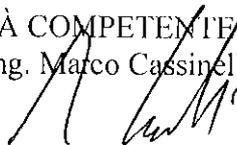
2) DI INVIARE il presente provvedimento alla Regione Lombardia ed ai seguenti soggetti:

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;
PROVINCIA DI COMO;
CONSORZIO PARCO PINETA;
AUTORITA' A.T.O. ;
A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;
ATS INSUBRIA;
COMUNE DI LONATE CEPPINO;
COMUNE DI LOCATE VARESINO;
COMUNE DI CAIRATE;
COMUNE DI CARBONATE;
COMUNE DI APPIANO GENTILE;
COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;
AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;
ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;
GRUPPO CARABINIERI FORESTALE VARESE
SNAM RETE GAS;
FERROVIE NORD S.P.A.;
ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
ENEL SOLE SPA;
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;

3) Di provvedere con l'Autorità Procedente alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web della Regione Lombardia.

Tradate, 08/06/2020

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.
Ing. Marco Cassinelli





COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

Prot. 11357

Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

DICHIARAZIONE FINALE

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VAS VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351;
- la DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
- la DGR n. 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12";
- DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS ”.
- l'atto di individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità competente per la V.A.S. (G.C. n° 147 del 28/08/2014);

PRESO ATTO CHE

con del. Di G.C. n. 52 del 10/04/2020 è stato dato avvio al procedimento VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. con procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e l'avviso è stato pubblicato su quotidiano **La Prealpina** il **08/05/2020** sui siti regionale e comunale;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni sino al 06/06/2020 effettuata mediante pubblico avviso (prot. 8768 del 30/04/2020) e la convocazione della conferenza di verifica (prot. 9494 del 12/05/2020), invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 08/06/2020 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione: Sito WEB SIVAS; Albo pretorio; Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

VISTO che, entro la data del 08/06/2020 sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:

PROT. E DATA	ENTE	PARERE
9587 del 13/05/2020	SNAM	Favorevole ad esclusione VAS: Le opere del Piano Attuativo non interferiscono con metanodotti di propria competenza
9940 del 18/05/2020	ATS Insubria	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e suggerimenti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> - Osservanza, nelle NTA del PII, delle Norme del Regolamento Comunale di Igiene, parametri minimi non superabili; - Precauzioni del Titolo III del RCI per le demolizioni; - per scavi e demolizioni e per area di cantiere, norme del D.Lgs. 81/2008 ; - norme per prevenzione rischi di caduta dall'alto per ristrutturazioni di edificio e per allestimento nuove costruzioni; - superfici drenanti nella realizzazione di spazi esterni (viali parcheggi) - verifica amianto nelle fasi di demolizione e procedure di bonifica; - prescrizioni per prevenire in fase costruttiva esposizione a gas radon in ambienti indoor D.D.G. Sanità 12678/2011; - superamento barriere architettoniche
10287 del 22-05-2020	Regione Lombardia UTR INSUBRIA	Favorevole ad esclusione VAS : <ul style="list-style-type: none"> - specifica che si tratta di superficie a bosco che dovrà essere soggetta ad autorizzazione regionale come previsto dal PIF
10454 del 26-05-2020	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Parere con prescrizioni normative circa: <ul style="list-style-type: none"> - effettuazione di indagine geognostica prevista dal DM 14/01/2008 e previsione di regimazione acque meteoriche ed eventuale drenaggio acque sub superficiali; - invarianza idraulica; - R.R 2/2006 per riuso acque e risparmio idrico; - Pavimentazioni drenanti per parcheggi - Studio impatto del traffico generato dalla struttura per viabilità, inquinamento atmosferico e acustico; - Valutazione previsionale del clima acustico art. 8 L.447/95; - Verifica col gestore della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale – verifica corretto dimensionamento

		<p>opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;</p> <ul style="list-style-type: none"> - terre e rocce da scavo, procedure DPR luglio 2016; - indagine ambientale preliminare su area di via Roncaccio per verifica inquinamento (Piano di indagine preliminare con ARPA); - risparmio energetico; - inquinamento luminoso esterno
10846 del 03-06-2020	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e Allegato A
	Prealpi Servizi	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale; - verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;

La conferenza si è conclusa con un verbale prot. 11337 del 08/06/2020 nel quale – visti i pareri degli enti - si constata che la VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I., non apporta alcuna modifica sostanziale alle previsioni ed indirizzi programmatici del PGT vigente, e dichiara la non assoggettabilità a VAS del documento, con prescrizioni degli enti competenti;

l'Autorità Competente per la VAS ha emanato il Decreto conclusivo Prot. 11353 del 08/06/2020 per la non assoggettabilità a VAS di detta variante

RENDE NOTO

che la VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I., non è assoggettabile alla procedura di VAS, ai sensi del Provvedimento di Esclusione emesso dall'Autorità Competente per la VAS in data 08/06/2020 prot.

Tradate, 08/06/2020

L'AUTORITÀ' PROCEDENTE PER LA V.A.S.
 Geom.  Marina Perin



COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

Prot. 11337
Tradate, 08/06/2020

**VERBALE I° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS):
VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI
RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Addì 08 del mese di giugno 2020, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità Competente e dall'autorità Procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS: **VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Risultano presenti:

Geom. Maura Perin – Autorità Procedente

Ing. Marco Cassinelli – Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Tradate – Autorità Competente;
Comandante Polizia Locale Tradate, Rag. Claudio Zuanon,
Arch. Marco Padovan, Segretario;

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

ATS Insubria

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;

REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;

PROVINCIA DI COMO;

CONSORZIO PARCO PINETA;

AUTORITA' A.T.O. ;

A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE;

COMUNE DI LONATE CEPPINO;

COMUNE DI CAIRATE;

COMUNE DI CARBONATE;

COMUNE DI APPIANO GENTILE;

COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;

FERROVIE NORD SPA;

AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;

ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;

SNAM RETE GAS;

ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
ENEL SOLE SPA;
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;
PREALPI SERVIZI SRL;
RESPONSABILE UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

CONSIDERATO che, in data 10/02/2020, prot. 3204, è pervenuta al Comune di Tradate la richiesta di variante urbanistica al PGT vigente per il Programma Integrato di Intervento PII di via Mayer-Rigamonti-Roncaccio, che interessa le seguenti particelle del Censuario di Tradate, CT, FG. 9: 452,453,454,8710561,565 parte, 6867, 7590 parte, 7621,7623,768;
Proponente la variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è la Sig.ra Mayer M.L. via Bigli, 7, 20100 Milano, Progettista: Studio di Architettura e Urbanistica Giani, via Beethoven, 9, 21049 Tradate (VA) studio@arcgiani.191.it;

DATO ATTO che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente ed in particolare:
- viene esteso il perimetro del PII anche al sedime di proprietà di via Roncaccio;
- vengono trasferiti diritti edificatori pari a mq 540,16 di SLP derivanti dalla demolizione del fabbricato in via Roncaccio e il sedime di via Roncaccio viene ceduto per allargamento stradale (mq 89,21) e per realizzazione parcheggio pubblico per 16 posti auto (mq 537,00);
- viene introdotta, come standard qualitativo esterno al PII, la cessione di una striscia di terreno di mq 1204, per completare l'allargamento stradale di via Mayer sino all'intersezione con via Costa del Re e per la formazione di pista ciclopedonale, mq 717,59 per la formazione di rotatoria stradale;

DATO ATTO che per varianti Ai Piani e Programmi, modifica di Piano Attuativo in Programma Integrato di Intervento con diversa perimetrazione (estensione all'area di via Roncaccio), vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

RICHIAMATA la del. Di G.C. n. 52 del 10/04/2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

VISTA la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2020, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;
quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l'Ing. Marco Cassinelli;

VISTO l'avviso pubblicato sul quotidiano **La Prealpina** il **08/05/2020**;

PRESO ATTO della documentazione presentata a corredo della richiesta di variante relativa al Rapporto preliminare, redatto dall'Arch. S. Ghiringhelli e consegnato con la documentazione sopra richiamata;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni sino al 06/06/2020 effettuata mediante pubblico avviso (prot. 8768 del 30/04/2020) e la convocazione della conferenza di verifica (prot. 9494 del 12/05/2020), invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 08/06/2020 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

APERTURA DELLA CONFERENZA:

L'Autorità Competente VAS – Ing. Marco Cassinelli, constata che sono pervenuti i pareri scritti dei seguenti Enti competenti per Territorio:

PROT. E DATA	ENTE	PARERE
9587 del 13/05/2020	SNAM	Favorevole ad esclusione VAS: Le opere del Piano Attuativo non interferiscono con metanodotti di propria competenza
9940 del 18/05/2020	ATS Insubria	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e suggerimenti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> - Osservanza, nelle NTA del PII, delle Norme del Regolamento Comunale di Igiene, parametri minimi non superabili; - Precauzioni del Titolo III del RCI per le demolizioni; - per scavi e demolizioni e per area di cantiere, norme del D.Lgs. 81/2008 ; - norme per prevenzione rischi di caduta dall'alto per ristrutturazioni di edificio e per allestimento nuove costruzioni; - superfici drenanti nella realizzazione di spazi esterni (viali parcheggi) - verifica amianto nelle fasi di demolizione e procedure di bonifica; - prescrizioni per prevenire in fase costruttiva esposizione a gas radon in ambienti indoor D.D.G. Sanità 12678/2011; - superamento barriere architettoniche
10287 del 22-05-2020	Regione Lombardia UTR INSUBRIA	Favorevole ad esclusione VAS : <ul style="list-style-type: none"> - specifica che si tratta di superficie a bosco che dovrà essere soggetta ad autorizzazione regionale come previsto dal PIF
10454 del 26-05-2020	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Parere con prescrizioni normative circa: <ul style="list-style-type: none"> - effettuazione di indagine geognostica prevista dal DM 14/01/2008 e previsione di regimazione acque meteoriche ed eventuale drenaggio acque sub superficiali; - invarianza idraulica; - R.R 2/2006 per riuso acque e risparmio idrico; - Pavimentazioni drenanti per parcheggi - Studio impatto del traffico generato dalla struttura per viabilità, inquinamento atmosferico e acustico; - Valutazione previsionale del clima acustico art. 8 L.447/95; - Verifica col gestore della rete di adduzione e

		<p>distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale – verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;</p> <ul style="list-style-type: none"> - terre e rocce da scavo, procedure DPR luglio 2016; - indagine ambientale preliminare su area di via Roncaccio per verifica inquinamento (Piano di indagine preliminare con ARPA); - risparmio energetico; - inquinamento luminoso esterno
10846 del 03-06-2020	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e Allegato A
	Prealpi Servizi	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale; - verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;

COMUNE DI TRADATE: in relazione all'esito di tutti i pareri degli enti territoriali pervenuti, si ritiene di escludere da procedura VAS la **VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO - PE 37/2020 - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

a condizione che vengano recepite ed ottemperate le prescrizioni dettate dagli enti competenti e precisamente:

- **ATS:**
 - Osservanza, nelle NTA del PII, delle Norme del Regolamento Comunale di Igiene, parametri minimi non superabili;
 - Precauzioni del Titolo III del RCI per le demolizioni;
 - per scavi e demolizioni e per area di cantiere, osservanza norme del D.Lgs. 81/2008 ;
 - norme per prevenzione rischi di caduta dall'alto allestimento dispositivi anticaduta per ristrutturazioni di edificio e per realizzazione nuove costruzioni;
 - capacità drenante delle superfici spazi esterni (viali e parcheggi);
 - verifica presenza amianto nelle fasi di demolizione e procedure di bonifica;
 - prescrizioni per prevenire in fase costruttiva esposizione a gas radon in ambienti indoor D.D.G. Sanità 12678/2011 a partire dalle fondamenta e dai vespai di aerazione interrati;
 - rispetto norme per il superamento barriere architettoniche
- **ARPA:**
 - effettuazione di indagine geognostica prevista dal DM 14/01/2008 e previsione di regimazione acque meteoriche ed eventuale drenaggio acque sub superficiali;
 - invarianza idraulica;
 - R.R 2/2006 per riuso acque e risparmio idrico;
 - Pavimentazioni drenanti per parcheggi;
 - Studio impatto del traffico generato dalla struttura per: incremento viabilità, eventuale inquinamento atmosferico e acustico;
 - Valutazione previsionale del clima acustico art. 8 L.447/95;
 - Verifica col gestore della rete di adduzione e distribuzione per innalzamento di un piano dell'edificio rispetto alla disponibilità idrica comunale – verifica corretto dimensionamento opere di urbanizzazione primarie già realizzate con Intervento A, rispetto alla capacità insediativa totale dell'Ambito;

- terre e rocce da scavo, procedure DPR luglio 2016;
- indagine ambientale preliminare su area di via Roncaccio per verifica inquinamento (Piano di indagine preliminare con ARPA);
- risparmio energetico;
- verifica riduzione inquinamento luminoso esterno;

- **PROVINCIA:**

- paesaggio NAF e rete ecologica: alterazione solo per trasformazione bosco; scelte cromatiche e materiche per corretto inserimento e mitigazione percettiva dei fabbricati; sottoporre a parere preventivo il PA a Soprintendenza e almeno il progetto definitivo (dopo adozione) per il parer paesaggistico
- risorse idriche recapito reflui: a) l'intervento ricade (?) nella fascia di rispetto Pozzo Arcivescovile: in realtà la fascia di rispetto è stata modificata ed autorizzata con criterio temporale (nulla osta ATO prot. 2713 del 14/11/2007 per ridelimitazione di n. 9 pozzi in Tradate) e d il PII non ricade più nella fascia di rispetto (All. 4 della componente geologica del PGT); b) considerando non ben definito l'incremento ab. Equivalenti: attenzione al dimensionamento di acquedotto e fognatura;
- prescrizione di tracciare i carichi aggiuntivi al depuratore;
- 1) allacciare i nuovi edifici secondo il nuovo r.r. 6/2019;
- 2) eventuale AUA per scarichi industriali e di prima pioggia;
- 3) invarianza idraulica;
- Rischio idrogeologico: interventi ricadenti in classe 3 di fattibilità geologica, con consistenti limitazioni, quindi valutazione approfondita con dimostrazione della compatibilità degli interventi edilizi con la situazione geologica.

- **PREALPI SERVIZI:**

- Considerato l'incremento del n. ab. Equivalenti e della maggiore altezza degli edifici, dovrà essere effettuato un sopralluogo preventivo per valutare eventuali ridimensionamenti della attuale rete idrica;

- **POLIZIA LOCALE:**

visto il progetto e i pareri degli Enti e in particolar modo parere ARPA, si chiede che venga predisposto uno studio del traffico generato dalle strutture sulle vie limitrofe con particolare riguardo alla via S. Mayer.

Alle ore 11,00 la conferenza è conclusa.

Autorità Procedente VAS

Autorità Competente VAS

F.to Geom. Maura Perin

F.to Ing. Marco Cassinelli