N. 3057 Registro Scritture Private

COMUNE DI TRADATE

Provincia di Varese

COMUNE DI TRADATE EDILIZIA PRIVATA 15 MAR. 2012 PRATICA EDILIZIA N°

CONVENZIONE PER LA PROMOZIONE DEL CONCORSO DI IDEE PER LA FACCIATA DEL FABBRICATO SITO IN C.SO BERNACCHI N.32

L'anno duemiladodici il 12 Marzo, nella residenza municipale di Tradate sita in piazza Mazzini n. 6,

tra:

Il Comune di Tradate (partita IVA 00223660127), rappresentato dal Responsabile dei Servizi Urbanistici arch. Padovan Marco, nato a Varese (VA) il 05 ottobre 1962, architetto, domiciliato per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6, (che più avanti sarà indicato semplicemente come Comune o Concedente), munito di idonei poteri per la firma del presente atto in forza dell'articolo 107 del Dlgs n. 267/2000, nonché: in forza del Decreto del Sindacale n.5 /2008, e:

Ing. Bertani Giuseppe, nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/04/51 domiciliato per la carica in Milano (MI), via C. De Cristoforis n. 13, imprenditore, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante e Amministratore della Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., con sede in Milano (MI), via C. De Cristoforis n.13, C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.12966080157, munito di idonei poteri per la firma del presente atto in qualità di amministratore unico.

Si conviene e stipula quanto segue

L'Amministrazione Comunale d'accordo con la Società AUTOSILO

REPUBBLICA S.R.L., promuovono un concorso di idee, finalizzato ad individuare una soluzione che consenta di ricostruire la continuità della cortina edilizia sul lato nord del fronte su C.so Bernacchi, pur mantenendone l'eterogeneità con gli elementi edilizi circostanti nonché l'utilizzo appropriato di elementi materici in analogia col tessuto urbano esistente.

Il bando verrà redatto della società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L.

Articolo 1 - Oggetto del concorso Il presente concorso di idee ha per oggetto l'individuazione di una soluzione che consenta di ricostruire la continuità della cortina edilizia sul lato nord del fronte su C.so Bernacchi, la facciata sud interna e la copertura che consenta l'alloggiamento di un impianto fotovoltaico da 60Kwp;

Articolo 2 - Documenti ed elaborati forniti. La documentazione che sarà fornita dalla Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., ai concorrenti, in formato elettronico DWG, è costituita dai seguenti elaborati, facenti parte delle tavole di progetto presentate il 3/12/2011:

- piante del piano terra, del piano tipo e della copertura con l'individuazione precisa delle strutture portanti verticali;- prospetti e sezione;- rendering;

- descrizione dell'edificio: il progetto prevede la realizzazione a piano terra, lungo C.so Bernacchi, di una zona porticata pedonale allineata al fabbricato confinate lato nord; su questo si affacciano le n.° 4 unità commerciali previste, dotate ciascuna di un sottonegozio collegato da una ampia scala interna. Al centro del porticato è ricavato l'androne di accesso alle residenze. Dal primo al sesto piano la destinazione d'uso è esclusivamente residenziale. Il profilo di facciata è articolato, arretrato rispetto al profilo dell'edificio lato sud e tutti i n. 42 appartamenti previsti (bilocali e trilocali) sono dotati di

ampio terrazzo. Sulla copertura dell'edificio è previsto un impianto fotovoltaico da 60 Kwp per l'alimentazione delle utenze condominiali e dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento realizzato con pannelli radianti a pavimento, aria primaria dimensionata per un ricambio di un volume/ora, espulsione centralizzata con recuperatore aria/aria, posizionato in copertura in adiacenza della centrale termica. In questa saranno alloggiate tutte le pompe di circolazione, il serbatoio di accumulo dell'acqua sanitaria, la pompa di calore, serramenti in legno con doppio vetro basso emissivo e persiane esterne in alluminio. L'energia termica/frigorifera per alimentare l'impianto è prelevata dal terreno con scambio diretto tra le tubazioni immerse nel cls. delle paratie perimetrali e un gruppo frigorifero a ciclo reversibile dotato anche di doppio condensatore per la produzione di acqua calda sanitaria. I vani scala ascensore collegano pedonalmente anche la parte dell'organismo edilizio fuori terra, con i tre piani interrati destinati a parcheggio pubblico e a parcheggio privato. La rampa circolare di ingresso/uscita dell'autorimessa risulta situata all'interno del lotto di progetto, raggiungibile da un ingresso carraio posto su C.so Bernacchi in adiacenza alla proprietà confinante, lato nord.

- tipologia appartamenti:

il piano tipo si ripete identico per sei volte; in questo sono previsti:

- n° 2 appartamenti, con pianta speculare, con tipologia trilocale con ampio terrazzo, locale cucina, due bagni completi, di cui uno cieco, con superficie utile di circa 75 mq.;

- n° 2 appartamenti con tipologia bilocale, con aggiunta di un locale di servizio di sup. 7,5 mq., con ampio terrazzo, angolo cottura nel soggiorno e

bagno cieco, con superficie utile di circa 55 mq.;

- n° 2 appartamenti con tipologia bilocale con ampio terrazzo, angolo cottura nel soggiorno e bagno cieco, con superficie utile di circa 50 mq.;

- n° 1 appartamento con tipologia bilocale con ampio terrazzo, angolo cottura nel soggiorno e bagno cieco, con superficie utile di circa 47 mq.

- materiali di finitura e colori

per quanto riguarda le facciate esterne sono previsti i seguenti materiali di finitura e colori:

- scossaline in rame
- intonaco colore "palazzo 235, sistema 3D – Caparol"
- intonaco bugnato colore "Caramel 45, sistema 3D – Caparol"
- intonaco bugnato colore "Caramel 60, sistema 3D – Caparol"
- zoccolatura, davanzali finestre e copertine muri in serizzo
- serramenti in legno mogano naturale
- serramenti vetrine in legno mogano naturale
- cornici finestre, sottogronda e fascia marcapiano in cemento decorativo
- persiane in legno colore RAL 8014
- parapetti e opere in ferro verniciati colore RAL 7030

Le condizioni progettuali che dovranno rispettare i concorrenti sono le seguenti:

- eventuali possibili modifiche dell'allineamento di facciata potranno essere proposte nel rispetto delle strutture verticali previste;
- il numero e la tipologia degli appartamenti del piano tipo dovranno essere rispettate;
- va mantenuta la previsione di dotare di ampi terrazzi tutti gli appartamenti;

- va considerata e mantenuta la previsione di realizzare sull'immobile un impianto fotovoltaico da 60 Kwp in copertura.

Articolo 3 - Soggetti ammessi a concorrere La partecipazione al concorso è aperta a soli architetti , ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare. Il concorso è riservato a professionisti singoli o associati, che siano regolarmente iscritti all'Albo degli Ordini degli Architetti. La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso, previa indicazione dell'architetto che assumerà il ruolo di capogruppo, ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso.

Articolo 4 - Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione.

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti della Commissione che provvederanno a valutare i concorrenti;
- I dipendenti e i collaboratori dei membri della Commissione, nonché i professionisti ad essi legati;
- I parenti e affini dei componenti della Commissione.

La verifica delle incompatibilità verrà effettuata dalla Commissione dopo l'apertura delle buste e la formazione dell'elenco dei partecipanti al concorso di idee.

Articolo 5 - Esclusione dal concorso Si procederà all'esclusione del/dei concorrente/i nei casi previsti dall'articolo 4. Per ciascun concorrente dovranno essere indicati:

- Dati anagrafici, da cui dovrà espressamente risultare l'indirizzo, il recapito telefonico, il numero di fax, nonché gli estremi di iscrizione all'Ordine Professionale;
- Tipo di partecipazione al concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente del raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società ecc.);
- L'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico di cui all'articolo 4;
- Dichiarazione di accettazione di tutte le clausole e prescrizioni contenute nelle norme e nel bando di concorso;
- Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, alla diffusione e alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori;
- L'indicazione del recapito a cui indirizzare eventuali comunicazioni.

Si precisa che la domanda di partecipazione con le dichiarazioni sopra citate dovrà essere prodotta da ciascun professionista o dai professionisti associati partecipanti, dal legale rappresentante o dal professionista capogruppo e da ciascun componente il raggruppamento temporaneo.Tutti i sottoscrittori dovranno allegare alla domanda/dichiarazione resa in forma non autenticata ed in carta semplice, una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Articolo 6 - Tempistica e modalità di presentazione delle proposte ideative La tempistica proposta per il concorso è la seguente:- emanazione del bando entro il 20/3/2012 e comunque successivamente al rilascio del Permesso di Costruzione richiesto;- termine di presentazione del plico con la

proposta progettuale e la documentazione amministrativa, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate, p.za Mazzini, 6, entro le ore 12,30 del 30/4/ 2012 ;- termine del concorso e assegnazione della graduatoria entro il 7/5/2012.

Articolo 7 - Ammontare dei premi La società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., ha deciso di assegnare ai primi tre progetti classificati un rimborso spese di: € 2.500 al primo, di € 1.750 al secondo e di € 750 al terzo. Le somme anzidette sono escluse da oneri previdenziali e IVA, qualora dovuti per legge in rapporto alla natura giuridica del soggetto concorrente. Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dalla Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., e potranno essere oggetto di sviluppo e/o rielaborazione da parte del Comune e/o professionisti da essa incaricati. Al riguardo, ciascun partecipante al presente concorso, con la presentazione della domanda di partecipazione e la sottoscrizione di apposita liberatoria, rinuncia a rivendicare qualsivoglia diritto e/o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale e della Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., sull'opera presentata nella presente procedura. Il Comune di Tradate si riserva in ogni caso il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Tradate entro 60 giorni dalla comunicazione dell'esito del concorso ai partecipanti. Trascorso tale periodo non sarà più responsabile della loro conservazione. Ciascun concorrente ha la facoltà di richiedere, a proprie spese, mediante domanda scritta alla Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L., la restituzione della proposta.

Articolo 8 - Componenti della Commissione La commissione è composta da numero 8 componenti. La nomina dei componenti della commissione verrà scelta dall'Amministrazione Comunale d'accordo con la Società AUTOSILO REPUBBLICA S.R.L. I nominativi dei componenti e il segretario verbalizzante esperti in materia oggetto del concorso verranno scelti tra le figure professionali interne al Comune ed esterne. Il lavoro dei componenti della commissione è da intendersi a titolo gratuito. Il bando per il concorso di idee, finalizzato ad individuare una soluzione che consenta di ricostruire la continuità della cortina edilizia sul lato nord del fronte su C.so Bernacchi verrà trasmesso all'ordine degli Architetti della Provincia di Varese.

Letto, approvato e sottoscritto

Per Autosilo Repubblica s.r.l. — Per il Comune di Tradate

Il Legale Rappresentante — Il Responsabile dei Servizi Urbanistici

Ing. Giuseppe Bertani — arch. Marco Padovan

AUTENTICA DELLE FIRME

io Carmela Pinto, Segretario Generale del Comune di Tradate, in forza del'art. 97 comma 4 lett.c) D.Lgs 267/2000 certifico ed autentiche le firme apposte in mia presenza, previa rinuncia dei testimoni, dai signori:

- **Arch. Padovan Marco**, nato a Varese (VA) il 05 ottobre 1962, architetto, domiciliato per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6;
- Ing. Bertani Giuseppe, nato a Montecchio Emilia (RE) il 28/04/51 domiciliato per la carica in Milano (MI), via C. De Cristoforis numero 13, Tradate,

IL SEGRETARIO GENERALE