COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE AREA TECNICA LL.PP.

Studio di fattibilità

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R.207/10 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti. 11.11.2011

Allegato al Piano dei Servizi di cui al PGT

Area n°79

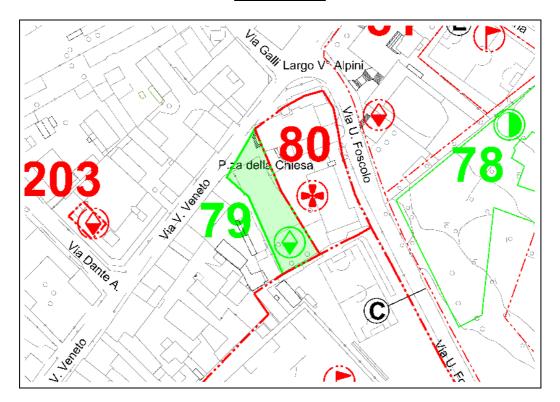
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO PROGETTISTA

L'ASSESSORE AI LL.PP.

COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE AREA TECNICA LL.PP.



a) Analisi dello stato di fatto:

Analisi dei bisogni:

Il Comune ha necessita di effettuare sistemazione di spazi verdi ad uno pubblico attrezzati a gioco e sport

Aspetti patrimoniali			
、Tjtolo sull'immobile:			
Proprietà pubblica			
□ Diritto reale			
☐ Locazione			
☐ Proprietà privata	con esigenza	di:	
			Espropriazione
			Acquisizione
			Definizione di altri rapporti convenzionali
			(costruzione e gestione/project financing
Costi presunti a preventivo:	per acquisizione	€	€ 0.00
, » p	per espropriazione		€ 0.00

b) Quadro delle esigenze da soddisfare:

Alla luce della necessità di una riorganizzazione degli spazi verdi, al fine di migliorare la qualità dei servizi offerti, nonché per permettere una maggiore accessibilità , si rende necessario procedere ai seguenti interventi di rifacimento/incremento:

- -movimentazione terra a verde
- -piantumazione varia di piante e fiori
- -creazione/ripristino spazi gioco
- -sistemazioni cordoli
- -sistemazione piani di camminamento

COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE AREA TECNICA LL.PP.

c) Caratteristiche qualitative e funzionali del lavoro:

Il progetto prevede la realizzazione del seguente insieme di opere, di diversa tipologia, ma atte a soddisfare i bisogni sopra evidenziati.

d) Vincoli:

Vincoli ambientali: NESSUNO Vincoli paesistici: NESSUNO Vincoli monumentali: NESSUNO

e) Determinazione dei costi presunti (IVA e oneri compresi):

Manutenzione area a verde €/mq 10,00 Sistemazione/integrazione area gioco €/mq 20,00

Mq totali mq 6'930,00

TOTALE PRESUNTO € 207'900,00

f) Aspetti economici e gestionali conseguenti

Modalità di esecuzione dell'opera: Gara pubblica – procedura ristretta Modalità di gestione del servizio: in amministrazione diretta

Costi:

Costi di gestione annuo (spese d'esercizio)	€ 0,00/annui
Costi di manutenzione/anno	€ 1000,00/annui