

COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA LL.PP.

Studio di fattibilità

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R.207/10 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti. 11.11.2011

Allegato al Piano dei Servizi di cui al PGT

Area n°46

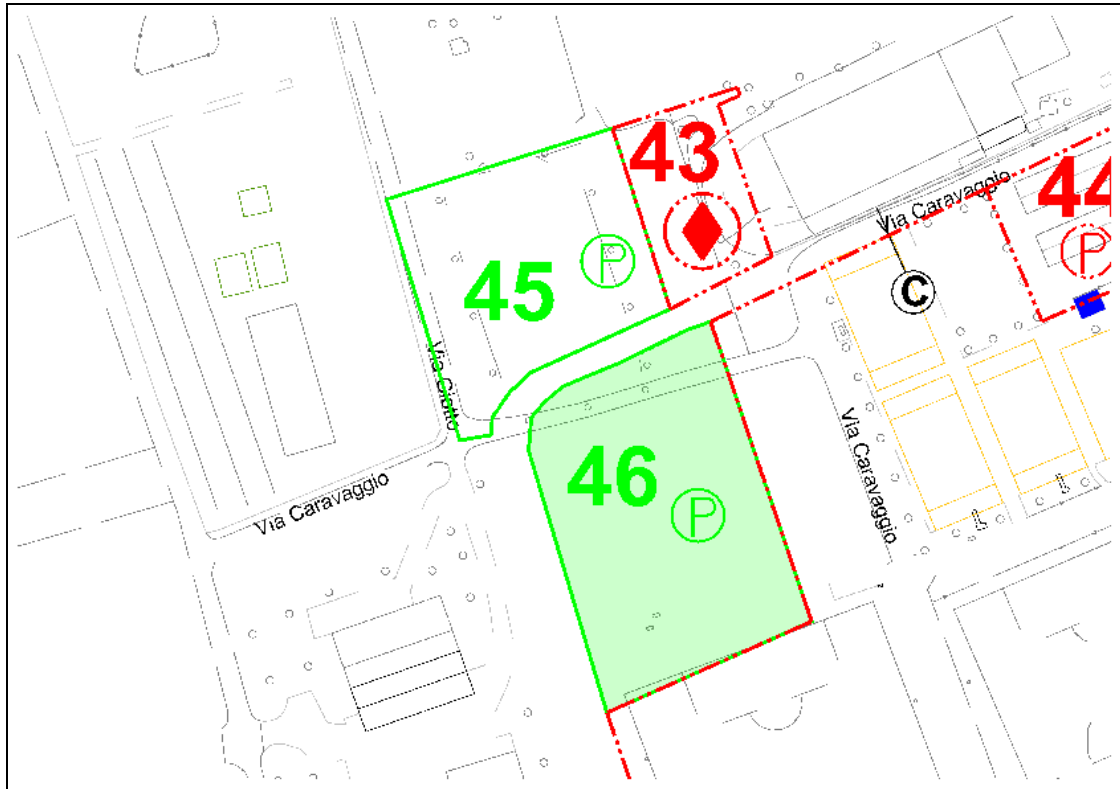
**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

IL TECNICO PROGETTISTA

L'ASSESSORE AI LL.PP.

COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA TECNICA LL.PP.



a) Analisi dello stato di fatto:

Analisi dei bisogni:

Il Comune ha necessita di effettuare sistemazione di spazi verdi ad uno pubblico attrezzati a gioco e sport

Aspetti patrimoniali

Titolo sull'immobile:

- Proprietà pubblica
- Diritto reale
- Locazione
- Proprietà privata

con esigenza di:

- Espropriazione
- Acquisizione
- Definizione di altri rapporti convenzionali
(costruzione e gestione/project financing)

Costi presunti a preventivo: per acquisizione € 0,00
 per espropriazione € 0,00

b) Quadro delle esigenze da soddisfare:

Alla luce della necessità di una riorganizzazione degli spazi verdi, al fine di migliorare la qualità dei servizi offerti, nonché per permettere una maggiore accessibilità, si rende necessario procedere ai seguenti interventi di rifacimento/incremento:

- movimentazione terra a verde
- pantumazione varia di piante e fiori
- creazione/ripristino spazi gioco
- sistemazioni cordoli
- sistemazione piani di camminamento

COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA TECNICA LL.PP.

c) Caratteristiche qualitative e funzionali del lavoro:

Il progetto prevede la realizzazione del seguente insieme di opere, di diversa tipologia, ma atte a soddisfare i bisogni sopra evidenziati.

d) Vincoli:

Vincoli ambientali: NESSUNO
Vincoli paesistici: NESSUNO
Vincoli monumentali: NESSUNO

e) Determinazione dei costi presunti (IVA e oneri compresi):

Manutenzione area a verde	€/mq	10,00
Sistemazione/integrazione area gioco	€/mq	20,00
Mq totali	mq	4'850,00
TOTALE PRESUNTO	€	145'500,00

f) Aspetti economici e gestionali conseguenti

Modalità di esecuzione dell'opera: Gara pubblica – procedura ristretta
Modalità di gestione del servizio: in amministrazione diretta

Costi:

Costi di gestione annuo (spese d'esercizio)	€ 0,00/annui
Costi di manutenzione/anno	€ 1000,00/annui