

# **COMUNE di TRADATE**

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA LL.PP.

## **Studio di fattibilità**

**Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R.207/10 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti. 11.11.2011**

Allegato al Piano dei Servizi di cui al PGT

Area n°49

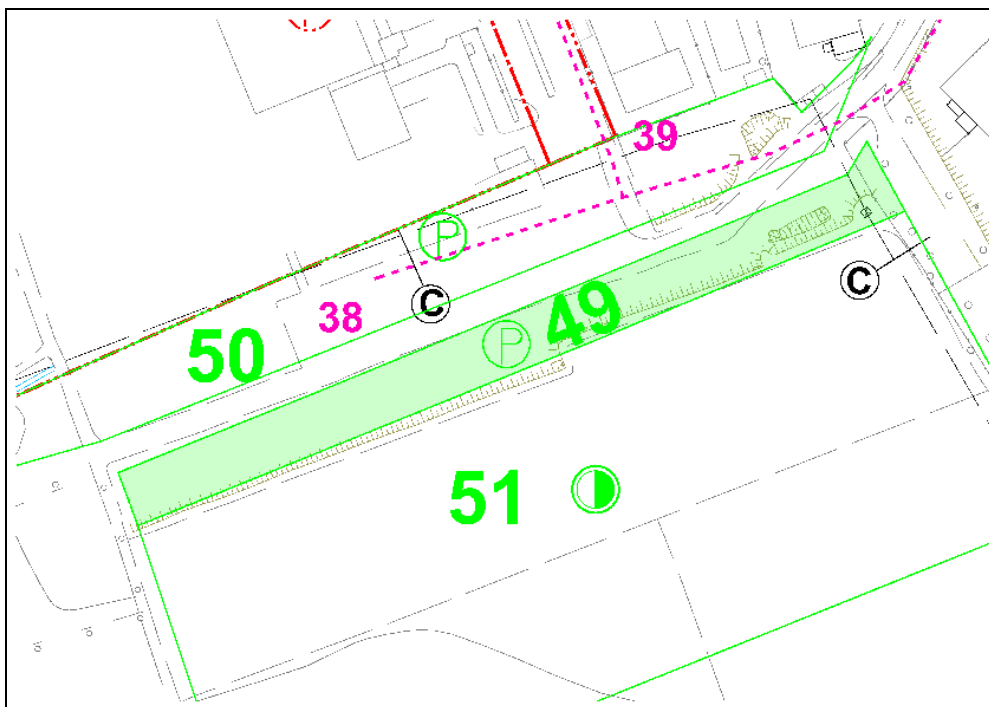
**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

**IL TECNICO PROGETTISTA**

**L'ASSESSORE AI LL.PP.**

# COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE  
AREA TECNICA LL.PP.



## a) Analisi dello stato di fatto:

### Analisi dei bisogni:

Il Comune ha necessità di effettuare sistemazione di spazi verdi ad uno pubblico attrezzati a gioco e sport

### Aspetti patrimoniali

Titolo sull'immobile:

- Proprietà pubblica
- Diritto reale
- Locazione
- Proprietà privata

con esigenza di:

- Espropriazione
- Acquisizione
- Definizione di altri rapporti convenzionali (costruzione e gestione/project financing-convenzione urbanistica)

Costi presunti a preventivo:	per acquisizione	€ 0,00
	per espropriazione	€ 0,00

## b) Quadro delle esigenze da soddisfare:

Alla luce della necessità di una riorganizzazione degli spazi verdi, al fine di migliorare la qualità dei servizi offerti, nonché per permettere una maggiore accessibilità, si rende necessario procedere ai seguenti interventi di rifacimento/incremento:

- movimentazione terra per opere a verde
- piantumazione varia
- creazione spazi gioco
- sistemazioni cordoli
- sistemazione piani di camminamento

# COMUNE di TRADATE

PROVINCIA DI VARESE  
AREA TECNICA LL.PP.

## c) Caratteristiche qualitative e funzionali del lavoro:

Il progetto prevede la realizzazione del seguente insieme di opere, di diversa tipologia, ma atte a soddisfare i bisogni sopra evidenziati:

## d) Vincoli:

Vincoli ambientali: NESSUNO  
Vincoli paesistici: NESSUNO  
Vincoli monumentali: NESSUNO

## e) Determinazione dei costi presunti (IVA e oneri compresi):

Manutenzione area a verde	€/mq	10,00
Sistemazione/integrazione area gioco	€/mq	20,00
Mq totali	mq	4'200,00
TOTALE PRESUNTO	€	126'000,00

## f) Aspetti economici e gestionali conseguenti

Modalità di esecuzione dell'opera: Gara pubblica – procedura ristretta  
Modalità di gestione del servizio: in amministrazione diretta

### Costi:

Costi di gestione annuo (spese d'esercizio)	€ 0,00/annui
Costi di manutenzione/anno	€ 1.000,00/annui