

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI, IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE DA PRIVATI, PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

PREMESSA

La Giunta Comunale con atto n. 15 del 24 gennaio 2020 ha approvato i criteri per la concessione di contributi economici, in favore di conduttori di alloggi con contratti di locazione da privati, per l'aiuto al pagamento dei

Il budget destinato per questa misura per l'anno 2020 è di € 18.000,00

Art. 1 Beneficiari – Criteri d'accesso

Il beneficio è destinato a famiglie, con residenza anagrafica a Tradate, che si trovano nella seguente situazione: essere titolari di contratto di locazione da privati, valido e registrato;

- a) con un reddito ISEE inferiore ad € 9.360,00
- b) nessun componente del nucleo familiare deve essere proprietario o possedere altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato nell'ambito regionale;
- c) nessun membro della famiglia deve aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- d) il contratto di locazione deve essere relativo ad un alloggio non di lusso e con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq., aumentata del 10% per ogni componente del nucleo familiare oltre il quarto
- e) essere cittadini italiani o di un altro Stato dell'Unione Europea, oppure stranieri extra U.E. titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

1. la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
2. la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
3. il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
4. il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

Art. 2 Interventi di sostegno

Il contributo erogato di massimo € 3.000,00 non può superare il 50% dell'importo pagato nel 2019 per affitti e spese condominiali.

Dal contributo verranno detratte le eventuali quote percepite, nell'anno 2019, con il reddito di cittadinanza per il pagamento dell'affitto e gli eventuali contributi per l'emergenza abitativa (sia di derivazione statale, che regionale o comunale).

Qualora il contratto di locazione scada prima dell'erogazione del contributo, il richiedente deve produrre tempestivamente copia del nuovo contratto o del rinnovo di quello in essere.

Il contributo verrà pagato al proprietario di casa e dovrà essere scalato dagli affitti relativi all'anno 2020.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili

Art. 3 Graduatoria

I servizi sociali effettueranno una graduatoria degli aventi diritto secondo i seguenti criteri:

- ISEE più basso.
- In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione e di spese condominiali, pagate nel 2019, di importo più elevato.

I contributi saranno riconosciuti fino a concorrenza dei fondi disponibili.

Art. 4 Riconoscimento del contributo e modalità di erogazione

Gli interessati dovranno presentare domanda dal momento della pubblicazione del presente bando entro pervenire **entro le ore 12 del giorno 04 aprile 2020**

La domanda può essere reperita, oltre che presso l'ufficio servizi sociali, anche sul sito del Comune: www.comune.tradate.va.it, e deve essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune di Tradate.

La comunicazione dell'inserimento in graduatoria (e quindi la possibile liquidazione del contributo) avverrà mediante lettera all'indirizzo riportato nella domanda di richiesta del beneficiario.

Art. 5 Controlli

Il Comune prenderà in considerazione solo le domande compilate dal richiedente in ogni loro parte e dotate di tutti gli allegati richiesti.

Verrà successivamente svolta effettiva verifica sulla situazione anagrafica, economica, lavorativa e sociale del richiedente prima dell'erogazione del contributo e si potrà procedere all'esclusione dal beneficio in seguito all'esito delle verifiche compiute.

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezione e ordinare esibizioni documentali.

Nel caso sia accertata l'erogazione di somme indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero di dette somme.

Art. 6 Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR 2016/679 titolare dei dati rilasciati ai fini dell'affidamento di cui al presente contratto è il Comune di Tradate (VA) in persona del Sindaco pro-tempore, che è obbligato a trattarli per la sola finalità, di esecuzione del patto di accreditamento e per le finalità di legge connesse al conferimento dell'accREDITamento di servizi e prestazioni sociali, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, per il solo periodo di validità dell'incarico. Il titolare alla conclusione del rapporto dovrà consentire la portabilità dei dati su dispositivo mobile facilmente leggibile e l'accREDITato ha diritto di revocare il consenso, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto, nell'ipotesi di utilizzo degli stessi dati per finalità diverse da quelle disciplinate nei precedenti articoli.

Dal titolare i dati saranno custoditi per il solo tempo necessario e il trattamento sarà fatto dal titolare a mezzo della dott.ssa Maria Antonietta Luciani del Comune di Tradate (VA) Funzionario Responsabile del Servizio Sociale – ufficio di piano, che li tratterà assicurando la correttezza, liceità, pertinenza, trasparenza e riservatezza.

I dati saranno trattati dal soggetto incaricato mediante acquisizione dei documenti in forma cartacea ed elettronica e mediante procedure di archiviazione, anche informatizzate, che ne garantirà la riservatezza. Il trattamento sarà effettuato con logiche di organizzazione ed elaborazione correlate e saranno utilizzati

standard di sicurezza elevati; che si useranno tecnologia ed applicativi; che i dati non saranno oggetto di profilazione. Informa l'interessato che ha diritto in ogni momento di accedere ai dati personali ed esercitare i diritti previsti dal GDPR UE 2016/679 ivi compresa la cancellazione (diritto all'oblio), e che può revocare il consenso quando ritenga che non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 196 DEL 30 GIUGNO 2003 E DELL' ART. 13 DEL GDPR REGOLAMENTOUE 2016/679 - IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI -

La informiamo che ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 i suoi dati personali e quelli relativi agli altri soggetti, trattati dal Comune di Tradate, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Sua riservatezza e nel rispetto dei Suoi diritti. Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e 13 del Codice Privacy, pertanto La informiamo:

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei suoi dati personali è il Comune di Tradate in persona del suo legale rapp.te pro-tempore dom.to per la carica presso la Casa Comunale, che ha nominato come Responsabile al trattamento dei dati per il servizio in oggetto la Dott.ssa Maria Antonietta Luciani. Il Titolare del trattamento ha nominato come responsabile della protezione dei dati personali (RPD) del Comune di Tradate, l'Avv. Michele Gorga i cui dati di contatto sono stati pubblicati sul sito del Comune.

Finalità del trattamento dei dati

I dati da Lei forniti verranno utilizzati per tutto quanto connesso all'asilo nido e per altre eventuali finalità collegate all'ufficio servizi sociali ed il trattamento sarà finalizzato esclusivamente alla detta finalità. I dati potranno, pertanto, essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati siano necessari all'esecuzione dello stesso rapporto/servizio richiesto. I Suoi dati, per obblighi di legge o esclusive ragioni funzionali nell'ambito del monitoraggio del piano dei servizi sociali, potranno essere comunicati all'ufficio di piano, all'A.S.L., alla Provincia ed alla Regione. Si informa che il trattamento riguarderà anche alcuni dei dati personali rientranti nel novero dei "dati sensibili" di cui all'art. 4 comma 1 lettera c) della legge, vale a dire dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche od altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del servizio/provvиденza la mancata comunicazione potrebbe comportare la sospensione/revoca del servizio in relazione alla necessità dei dati.

Conservazione dei dati

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del servizio e, successivamente, per il tempo previsto per obbligo di legge di conservazione per finalità previdenziali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

chiedere l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);

richiedere ed ottenere i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);

opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;

revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità. Potrà proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Ai sensi dell'art.7 del D.lgs. 196/2003 quale interessato potrà esercitare in ogni momento nei confronti del titolare anche i seguenti diritti:

ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali anche se non ancora registrati;

ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, nonché della modalità del trattamento;

ottenere l'indicazione della logica applicata nei trattamenti effettuati con l'ausilio di strumenti elettronici;

ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione, in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

ottenere l'attestazione che l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco sono stati portati a conoscenza, anche per quanta riguarda il contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi;

opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario.

Il responsabile del trattamento (dott.ssa Maria Antonietta Luciani)

Per accettazione l'interessato

Tradate, il