



Comune di Tradate

Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì SEDICI del mese di GIUGNO con inizio alle ore 20.45 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

COGNOME	NOME	P	A	COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti	Laura Fiorina	X	12	Candiani	Stefano	X
2	Alberti	Maurizio	X	13	Fratus	Davide	X
3	Calabrese	Christian	X	14	Russo	Giovanni	X
4	Campanini	Piergiorgio	X	15	Accordino	Franco Roberto	X
5	Cara	Santo	X	16	Pipolo	Vito	X
6	Codato	Rolando	X	17	Castiglia	Stefano	X
7	De Rosa	Umberto	X				
8	Guaita	Anna	X				
9	Gherbini	Aureliano	X				
10	Giudice	Domenico	X				
11	Uslenghi	Carlo					
					TOTALE	16	1

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Andrea Botta, Sergio Beghi, Alice Bernardoni e Giuseppe Scrivo;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascolta il Sindaco che comunica le deleghe conferite ad alcuni Consiglieri comunali e la nomina di due rappresentanti del Comune all'interno del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Asilo Infantile di Abbiate Guazzone

Ascolta il Presidente del Consiglio che comunica le procedure relative alla video registrazione delle sedute consiliari e le procedure relative all'approvazione del P.G.T..

Successivamente,

Il Consiglio Comunale ascolta l'Assessore Bernardoni che relaziona in generale sul punto di cui all'oggetto e legge i pareri degli organismi sovraordinati quali Regione, Provincia, Arpa, Asl e Parco Pineta.

Successivamente il Consiglio Comunale esamina le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate dal numero **1 al numero 31 - B4** con gli esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 1 al numero 31- B4 e qui allegate.

Intervengono alla discussione generale alcuni consiglieri e i contenuti dei vari interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE

F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro



Comune di Tradate Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì DICIASSETTE del mese di GIUGNO con inizio alle ore 20.45 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

COGNOME	NOME	P	A	COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti	Laura Fiorina	X	12	Candiani	Stefano	X
2	Alberti	Maurizio	X	13	Fratius	Davide	X
3	Calabrese	Christian	X	14	Russo	Giovanni	X
4	Campanini	Piergiorgio	X	15	Accordino	Franco Roberto	X
5	Cara	Santo	X	16	Pipolo	Vito	X
6	Codato	Rolando	X	17	Castiglia	Stefano	X
7	De Rosa	Umberto	X				
8	Guaita	Anna	X				
9	Gherbini	Aureliano	X				
10	Giudice	Domenico	X				
11	Uslenghi	Carlo	X				
TOTALE						11	6

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Luigi Luce, Sergio Beghi, Alice Bernardoni e Giuseppe Scrivo;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA
DEL P.G.T.**

Il Consiglio Comunale esamina le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate **dal numero 32 al numero 97** con gli esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 32 al numero 97 e qui allegate.

I contenuti dei vari interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE

F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro



Comune di Tradate

Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì DICIOOTTO del mese di GIUGNO con inizio alle ore 20.45 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	COGNOME	NOME	P	A		COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti	Laura Fiorina	X		12	Candiani	Stefano		X
2	Alberti	Maurizio	X		13	Fratius	Davide	X	
3	Calabrese	Christian		X	14	Russo	Giovanni		X
4	Campanini	Piergiorgio	X		15	Accordino	Franco Roberto	X	
5	Cara	Santo	X		16	Pipolo	Vito		X
6	Codato	Rolando		X	17	Castiglia	Stefano		X
7	De Rosa	Umberto	X						
8	Guaita	Anna	X						
9	Gherbini	Aureliano	X						
10	Giudice	Domenico		X					
11	Uslenghi	Carlo	X						
TOTALE								10	7

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Sergio Beghi, Alice Bernardoni e Giuseppe Scrivo;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA
DEL P.G.T.**

Il Consiglio Comunale esamina le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate **dal numero 98 al numero 214** con gli esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 98 al numero 214 e qui allegate.

I contenuti dei vari interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE

F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro



Comune di Tradate

Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì DICIANNOVE del mese di GIUGNO con inizio alle ore 20.45 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	COGNOME	NOME	P	A		COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti	Laura Fiorina		X	12	Candiani	Stefano		X
2	Alberti	Maurizio	X		13	Fratùs	Davide	X	
3	Calabrese	Christian		X	14	Russo	Giovanni		X
4	Campanini	Piergiorgio	X		15	Accordino	Franco Roberto	X	
5	Cara	Santo	X		16	Pipolo	Vito		X
6	Codato	Rolando		X	17	Castiglia	Stefano	X	
7	De Rosa	Umberto	X						
8	Guaita	Anna		X					
9	Gherbini	Aureliano	X						
10	Giudice	Domenico	X						
11	Uslenghi	Carlo	X						
TOTALE								10	7

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Sergio Beghi, Alice Bernardoni e Giuseppe Scrivo;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

Il Consiglio Comunale esamina le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate **dal numero 215A alla numero 247 prot. 4978** con gli esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 215A al numero 247 prot. 4978 e qui allegate.

I contenuti dei vari interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE

F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro



Comune di Tradate

Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì VENTUNO del mese di GIUGNO convocato alle ore 9.30 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano:

	COGNOME	NOME	P	A		COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti	Laura Fiorina		X	12	Candiani	Stefano		X
2	Alberti	Maurizio		x	13	Fratùs	Davide	X	
3	Calabrese	Christian		X	14	Russo	Giovanni	x	
4	Campanini	Piergiorgio	X		15	Accordino	Franco Roberto	X	
5	Cara	Santo	X		16	Pipolo	Vito		X
6	Codato	Rolando		X	17	Castiglia	Stefano	X	
7	De Rosa	Umberto	X						
8	Guaita	Anna	x						
9	Gherbini	Aureliano	X						
10	Giudice	Domenico	X						
11	Uslenghi	Carlo	X						
TOTALE								11	6

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Sergio Beghi, Alice Bernardoni, Andrea Botta e Giuseppe Scrivo;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

Sopraggiungono i consiglieri Alberti, Calabrese nel momento in cui si discute l'osservazione 247 prot. 4979

Sopraggiunge il Sindaco nel momento in cui discute l'osservazione n. 247 prot. 4981

Il Consiglio Comunale esamina le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate **dal numero 247 prot. 4979 fino al numero 247 prot. 5114** con gli esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 247 prot. 4979 al numero 247 prot. 5114 e qui allegate.

Così come previsto nella convocazione la seduta viene sospesa **alle ore 12.30 con relativa ripresa programmata alle ore 14.00.**

I contenuti dei vari interventi sono disponibili in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE

F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro



Comune di Tradate

Verbale del Consiglio Comunale

N 16 Registro Deliberazioni

ALLEGATI IN CARTELLA SEPARATA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI addì VENTUNO del mese di GIUGNO con inizio alle ore 14.00 nel Palazzo Comunale di Tradate – piazza Mazzini n.6 -

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

COGNOME	NOME	P	A	COGNOME	NOME	P	A
1	Cavalotti		X	12	Candiani		X
2	Alberti	X		13	Fratus	X	
3	Calabrese	X		14	Russo		X
4	Campanini	X		15	Accordino	X	
5	Cara	X		16	Pipolo		X
6	Codato	X		17	Castiglia		X
7	De Rosa	X					
8	Guaita	X					
9	Gherbini	X					
10	Giudice	X					
11	Uslenghi	X					
TOTALE						12	5

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppe Locandro

Sono presenti gli assessori signori: Sergio Beghi, Alice Bernardoni, Giuseppe Scrivo e Luigi Luce;

Il Sig. Carlo Uslenghi – Presidente constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento dell'ordine del giorno:

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL P.G.T.

Il Consiglio Comunale riprende a esaminare le controdeduzioni inerenti le osservazioni numerate dal numero **248** fino al numero **255** che risulta essere l'ultima osservazione come da esiti delle votazioni riportati nelle schede numerate dal numero 248 al numero 255 e qui allegate.

Una volta esaurite le controdeduzioni al P.G.T. il Presidente dà notizia che sono pervenute due lettere da parte dei legali della Fornace e ne legge il contenuto.

Successivamente il Presidente presenta un ordine del giorno leggendone il contenuto che sottopone alla valutazione dei Consiglieri al fine della ripetizione delle votazioni in ordine alle osservazioni n. 97 e n. 203B in applicazione del principio di autotutela decisoria.

Dopo ampio dibattito, preso atto che il Consiglio non concorda sulla formalità di presentazione dell'ordine del giorno in quanto non previsto dalla procedura dei lavori consiliari si sospende il Consiglio Comunale **alle ore 15.00 e si riprende alle ore 15.20.**

Alla ripresa della seduta risultano presenti n. 14 Consiglieri, tutta la maggioranza più Fratus, Candiani e Accordino.

A questo punto il Presidente ritiene di definire la sua proposta anziché ordine del giorno, mozione.

Si sospende il Consiglio Comunale **alle ore 16.45 e si riprende alle ore 17.00.**

Alla ripresa sono presenti n. 14 Consiglieri.

Dopo ampia discussione alla quale partecipano Assessori e Consiglieri il Presidente ritira la stessa.

Si passa alla discussione dell'ordine del giorno presentato dal Consigliere **Accordino.**

Legge il testo il Presidente e l'ordine del giorno viene suddiviso in numero 3 punti individuati nel documento allegato.

Si allontana il consigliere Giudice. (sono presenti n. 13 Consiglieri)

Si passa alla votazione del punto 1

con voti 3 favorevoli 10 contrari, il Consiglio Comunale respinge.

Si passa alla votazione del punto 2

con voti 3 favorevoli 10 contrari, il Consiglio Comunale respinge.

Si passa alla votazione del punto 3

con 7 voti favorevoli, 4 contrari (Cavalotti, Uslenghi, Cara e Campanini) e due astenuti (Codato e Guaita) il Consiglio Comunale accoglie.

Si passa all'ordine del giorno presentato dai **Consiglieri Candiani e Fratus** nel testo qui allegato in copia

Con voti 8 favorevoli, 4 contrari (Cavalotti, Uslenghi, Cara e Campanini) e 1 astenuto (Guaita)

il Consiglio Comunale accoglie.

Si passa all'ordine del giorno presentato dal **Consigliere Candiani**

Si passa alla lettura del documento qui allegato.

Si allontana il consigliere Calabrese. (sono presenti n. 12 Consiglieri)

Con voti 11 favorevoli e 1 astenuto (Campanini).

Il Consiglio Comunale accoglie.

Il Sindaco presenta un emendamento che si allega agli atti previa lettura, considerando tale emendamento da aggiungersi quale punto nove del dispositivo della delibera di cui all'oggetto.

Rientra il consigliere Calabrese

Con voti 10 favorevoli, 1 contrario (Accordino), 2 astenuti (Candiani, Fratus)

il Consiglio Comunale accoglie l'emendamento.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio" in attuazione a quanto previsto dall'art. 117, terzo comma della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche del territorio;

La citata legge prevede che i Comuni procedano ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione ambientale;

Che con delibera consigliere n. 74 del 29/12/2013, esecutiva qui integralmente richiamata, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Che ai sensi dell'art. 13 comma 4, della legge Regionale 11.03.2005 n. 12, gli atti del Piano di Governo del territorio sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi a partire dal 22/01/2014 e fino al 21/02/2014 ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero fino al 23/03/2014;

Ai sensi del medesimo art. 1, comma 4, della legge regionale 11/03/2005 n. 12 del deposito è stata data pubblicazione tramite:

- Pubblicazione sul sito internet comunale
 - Pubblicazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 4 del 22/01/2014
 - Pubblicazione sul quotidiano "la Prealpina" del 24/01/2014
- Affissione di manifesti

Ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 gli atti del Piano di Governo del territorio sono stati trasmessi:

- all'ASL competente per territorio con nota in data 20/01/2014 prot. 986, per l'espressione di eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela igienico sanitaria
- all'ARPA con nota del 20/01/2014 prot. 987, per l'espressione di eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela ambientale
- ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n. 12 alla Regione Lombardia con nota del 20/01/2014 prot. 985, per l'espressione del parere di compatibilità rispetto alle previsioni del PTR vigente
- ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n. 12 alla Provincia di Varese con nota del 20/01/2014 prot. 984 per l'espressione del parere di conformità con il PTC provinciale

- o al Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate , per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12.

Considerato che :

nei trenta giorni consecutivi la scadenza del periodo di deposito, sino al 23/03/2014, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art.13 comma 4 della citata L.R. 12/2005; entro il termine sopra riportato sono pervenute n. 446 osservazioni relative al PGT, mentre oltre la scadenza del termine del 23/03/2014 sono pervenute n. 8 osservazioni;

- La Provincia di Varese ha effettuato la valutazione di compatibilità con il "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE " di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 149 del 15/05/2014 pervenuta al protocollo generale del Comune in data 22/05/2014 protocollo n. 8117;
- La Regione Lombardia ha effettuato verifica ai criteri di attuazione della L.R 12/05 della componente geologica e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle NdA del PAI, nota pervenuta al protocollo generale del comune in data 12/04/2014 protocollo n. 6459;
- la ASL direzione sanitaria di Varese ha espresso il proprio parere con nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 11/02/2014 protocollo n. 5921;
- l'ARPA dipartimento di Varese ha espresso il proprio parere con nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 25/02/2014 protocollo n. 3104;
- il PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE TRADATE, ha espresso il proprio parere con nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 24/03/2014 protocollo n. 4816;
- Tutte le osservazioni pervenute nel termine prescritto del 23/03/2014 (n. 446)e quelle pervenute oltre il termine (n. 8) sono state prese in esame e contro dedotte dai tecnici incaricati, inviate ai componenti della commissione consigliare, illustrate, discusse ed esaminate singolarmente dalla Commissione Consigliare Territorio nelle seguenti sedute :7-14-22-28 aprile , 5-7-10-14-17-19-21-24-27-29-30 maggio, 4-5-6-7-9-10 giugno 2014, verbali che vengono qui allegati;
- Le contro deduzioni sono state formulate sulla base di valutazioni compiute sul testo integrale delle singole osservazioni, depositate agli atti ;
- Tali contro deduzioni risultano dal fascicolo "schede osservazioni" e che sono state discusse e votate nelle sedute del Consiglio Comunale del 16/17/18/19/ e 21 mattina ed allegate ai singoli verbali di suddette sedute e complessivamente allegate anche al presente atto;

CONSIDERATO CHE :

L'art. 13 comma 7 della L.R. 12/05 rimette al Consiglio Comunale la decisione sulle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione del PGT apportando agli atti di Piano le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Dato atto che i pareri degli Enti sono stati valutati e recepiti con le modalità riportate nel documento di contro deduzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, e acquisito al protocollo generale del comune al n. 9442 del 11/06/2014;

Vista la contro deduzione del tecnico progettista della componente geologica del PGT ,al parere della Provincia di Varese acquisito al protocollo generale del comune in data 11/06/2014 protocollo n. 9330; allegato

Visto il parere motivato finale protocollo n. 9443 del 11/06/2014 dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente inerente la Valutazione Ambientale strategica del PGT con la quale viene confermato il parere positivo sulla compatibilità ambientale del PGT; allegato

Vista la dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità Procedente per la VAS prot.9487 del 12/06/2014 che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione , che da atto che non sono intervenuti nuovi

elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale ; allegato

Verificato che il recepimento dei pareri degli Enti e l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni apporta modificazioni conseguenti agli atti del PGT adottato con deliberazione consigliere n. 74 del 29/12/2013;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO del PGT redatto dall'Ufficio di Piano – Arch . Marco Padovan come da elenco che si riporta di seguito:

- Relazione generale - DpP parte 1
- Relazione generale – DpP parte 2 – 3
- Tav. 14 – repertorio dei vincoli
- Tav. 16 – Assetto territorio
- Tav. 23a - Carta trasformazioni
- Tav. 23b - Carta trasformazioni
- Tav. 24 – Compatibilità geologica
- Tav. 25 carta REC
- Allegato I – sensibilità
- Allegato H – Tavola dei vincoli
- Schede AT – ambiti di trasformazione

Tenuto conto che al Documento di Piano del PGT sono allegati gli atti relativi al procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, come da elenco che si riporta di seguito:

1. Documento di Scoping
2. Rapporto Ambientale
3. Studio valutazione di incidenza
4. Sintesi non tecnica
5. Dichiarazione di Sintesi

Piano dei Servizi del PGT redatti per la parte normativa dal Dott. Sebastiano Conte e per la parte grafica dall'Arch. Marco Padovan che si riportano di seguito:

- RELAZIONE
- NORME DI ATTUAZIONE
- Tav . 01a = Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovracomunali
- Tav . 01b = Ricognizione standard e infrastrutture di servizio locali e sovracomunali

Piano delle Regole del PGT redatti per la parte normativa dal Dott. Sebastiano Conte e per la parte grafica dall'arch. Marco Padovan, che si riportano di seguito:

- Norme di Attuazione
- Allegato A schede degli ambiti di trasformazione
- Allegato B norme commerciali
- Allegato C normativa speciale per gli interventi nelle zone A
- Allegato D classificazione strade
- Allegato F schede rilevamento dei comparti agricoli
- PdR 1 – azionamento
- PdR 2 – azionamento
- PdR 3 – azionamento
- PdR 4– azionamento
- PdR 5– azionamento
- PdR 6– azionamento
- PdR 7 – azionamento
- PdR 8 – azionamento
- PdR 9 – azionamento
- PdR 10 – azionamento
- PdR 11 – azionamento
- PdR 12 – azionamento
- PdR 13– azionamento
- PdR 14 – azionamento zone agricole
- CS 1 – centri storici

- CS 2 – centri storici
- CS 3 – centri storici
- CS 4 – centri storici
- CS 5 – centri storici

Componente geologica , Sismica e idrogeologica del PGT (art. 57 della Legge Regionale 12/2005) redatti dallo studio del Dott. Marco Parmigiani che si riportano di seguito:

- RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA E NORME GEOLOGICHE DI PIANO
- ALLEGATI
- TAV. 1 – Geologia e geomorfologia
- TAV. 2 – Idrologia, piezometria e vulnerabilità degli acquiferi
- TAV. 3 – Sezioni idrogeologiche
- TAV. 3b – Sezioni idrogeologiche
- TAV. 4sud – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica
- TAV. 4nord- Caratterizzazione geotecnica e geopedologica
- TAV. 5sud – Approfondimento per l’attestazione della pericolosità per frana e attribuzione delle classi di pericolosità
- TAV. 5nord– Approfondimento per l’attestazione della pericolosità per frana e attribuzione delle classi di pericolosità
- TAV. 6 – Individuazione del reticolo idrografico sulle cartografie ufficiali (IGM e CTR)
- TAV. 7sud – Individuazione dei corpi idrici demaniali su mappe del catasto terreno
- TAV. 7nord– Individuazione dei corpi idrici demaniali su mappe del catasto terreno
- Tav. 8 sud – Individuazione del reticolo idrografico principale e minore
- Tav. 8 nord– Individuazione del reticolo idrografico principale e minore
- TAV. 9 – individuazione delle aree potenzialmente soggette a fenomeni di amplificazione sismica topografica
- TAV. 10 sud – Carta della pericolosità sismica locale
- TAV. 10 nord – Carta della pericolosità sismica locale
- TAV. 11 – Quadro dei dissesti con legenda P.A.I.
- TAV: 12 sud – Sintesi degli elementi conoscitivi
- TAV: 12 nord – Sintesi degli elementi conoscitivi
- TAV. 13 sud – Carta dei vincoli
- TAV. 13 nord – Carta dei vincoli
- TAV. 14a sud – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- TAV. 14a nord – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- TAV. 14b – Legenda della Carta della fattibilità geologica
- TAV. 15 – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- Dichiarazione di conformità dello studio geologico ai criteri regionali a firma dott. Geologo Marco Parmigiani
- ESTRATTO RELATIVO ALL’INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE PER IL TRASFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI POLIZIA IDRAULICA
- Relazioni geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- TAV. 6 – individuazione del reticolo idrografico sulle cartografie ufficiali (IGM e CTR)
- TAV. 7 sud – individuazione dei corpi idrici demaniali su mappe del catasto terreno
- TAV. 7 nord– individuazione dei corpi idrici demaniali su mappe del catasto terreno
- TAV .8 sud – individuazione del reticolo idrografico principale e minore
- TAV .8 nord – individuazione del reticolo idrografico principale e minore
- Parere Regione Lombardia in ordine all’individuazione del reticolo idrico principale e minore

Componente Agricola e Forestale del PGT redatta dal Dott. Alessandro Bianchi che si riportano di seguito:

- RELAZIONE
- TAV.01 – Tematismi Informativi Territoriali Aziende agricole nel territorio comunale – fonte SIARL 2010
- TAV.02 - Colture agrarie nel territorio comunale - fonte SIARL 2010

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. “*Legge per il governo del territorio*” ed i relativi criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. “*Norme in materia ambientale*”;

- la D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e s.m.i. *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”* attuativa di quanto previsto all’art. 4, comma 1 della L.R. n. 12/2005;
- la D.G.R. 27/12/2007 n. VIII/6420 e s.m.i. *“Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi”* con cui, sulla base degli indirizzi del Consiglio Regionale, sono stati definiti gli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1, art. 4 della L.R. n. 12/2005;

Visto ed acquisito il parere di cui all’art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Il consigliere Accordino fa la dichiarazione di voto

Il consigliere Fratus fa la dichiarazione di voto

Il consigliere Campanini legge la dichiarazione di voto il cui documento viene allegato agli atti

Il consigliere Alberti e il consigliere Gherbini fanno una dichiarazione di voto

In conclusione interviene l’assessore Bernardoni

I contenuti dei vari interventi sono presenti in un file audio – video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale

A questo punto si passa alla votazione finale con il seguente esito:

Con voti 10 favorevoli e 3 contrari (Candiani, Fratus, Accordino)

DELIBERA DI

1. Di approvare le contro deduzioni alle osservazioni presentate, discusse e votate nelle sedute di Consiglio Comunale del 16/17/18/19 e 21 giugno 2014 e contenute nelle schede qui allegate;
2. di recepire il Parere motivato finale citato in premessa mediante il quale l’Autorità Competente per la VAS ha confermato la compatibilità ambientale del Documento di Piano;
3. di approvare la Dichiarazione di sintesi finale redatta dall’Autorità Procedente di cui in premessa;
4. di approvare in via definitiva ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/05, il Piano di Governo del Territorio, così come adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/12/2013 e così come modificato mediante l’accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni di cui al presente atto;
5. di dare atto che dovendosi apportare le necessarie modifiche agli elaborati adottati con delibera di CC. n74 del 29/12/2013, viene dato mandato con la presente deliberazione al tecnico incaricato di apportare tali modifiche disponendo che il Consiglio Comunale dovrà essere informato e dovrà prendere atto con successiva deliberazione dei nuovi elaborati predisposti in conseguenza a quanto deliberato al precedente punto 1;
6. Di approvare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Tradate articolato nei seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PIANO DELLE REGOLE

PIANO DEI SERVIZI

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

ESTRATTO RELATIVO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE PER IL TRASFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI POLIZIA IDRAULICA

COMPONENTE AGRICOLA E FORESTALE

7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/05, una volta che il Consiglio Comunale avrà preso atto degli elaborati adeguatamente modificati a seguito delle osservazioni accolte o parzialmente accolte con la presente deliberazione, gli atti del PGT definitivamente approvati saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
8. Di dare atto che gli atti del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della Loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune, previo invio alla Regione e alla Provincia degli atti stessi in forma digitale;
9. Di procedere con la revisione dell'allegato B – norme commerciali per verificare zona per zona e per ogni scheda se sussistano elementi di conflitto con la normativa nazionale vigente;

Successivamente

Con voti 10 favorevoli e 3 contrari (Candiani, Fratus, Accordino)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art 134 del Testo unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.n. 267/2000

21/6/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE
NON CONCORDA SULLA FORMAZIONE
di PRESENTAZIONE DELLA
RICHIESTA



RICHIESTA
avv. Bonomi
21/6/2014

Comune di Tradate

Presidenza del Consiglio Comunale

Il Presidente

Email: presidenteconsiglio@comune.tradate.va.it

Email: segreteria.presidenzaconsiglio@comune.tradate.va.it

Tel. (Segreteria) 0331-826864

Tradate, 21 giugno 2014

Al Consiglio Comunale

PAOLO BONOMI
ORDINE DEL GIORNO

~~Ordine del giorno~~ presentato dalla Presidenza del Consiglio comunale in sede di adunanza consiliare in data 21 giugno 2014.

Oggetto: applicazione del principio dell'autotutela decisoria nell'ambito del procedimento relativo alle controdeduzioni alle osservazioni del PGT.

Il presidente del Consiglio comunale, nell'ambito delle proprie prerogative istituzionali, al fine di garantire la conformità all'ordinamento delle espressioni della volontà consiliare in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni del PGT;

richiamato il principio dell'autotutela decisoria ai sensi dell'art. 97 della costituzione e dell'art. 21quinques della legge n. 241/1990 al fine di una nuova valutazione del provvedimento amministrativo oggetto dell'esame consiliare in corso, a tutela del pubblico interesse, onde prevenire ed evitare potenziali conflitti tra soggetti esterni e pubblica amministrazione, ed eventuali pesanti oneri per risarcimento danni a carico dei consiglieri comunali la cui volontà è stata espressa contro l'ordinamento vigente;

richiamato il parere del consulente, dott Sebastiano Conte, in data 12 giugno 2014, agli atti del procedimento di approvazione del PGT;

visto e letto al Consiglio comunale in data odierna, il documento a firma dell'avv. Paolo Bonomi di Bergamo avente per oggetto: "Fallimento ATT in liquidazione - area ex Fornace", pervenuto al protocollo comunale in data 20 giugno 2014;

visto il D.Lgs n. 59/2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";

richiamato l'art. 31, comma 2) del DL 201/2011 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito dalla legge n. 22/2011 che recita testualmente:

"Secondo la disciplina dell'Unione Europea e nazionale in materia di concorrenza, libertà di stabilimento e libera prestazione di servizi, costituisce principio generale dell'ordinamento nazionale la libertà di apertura di nuovi esercizi commerciali sul territorio senza contingenti, limiti territoriali o altri vincoli di qualsiasi altra natura, esclusi quelli connessi alla tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente e dei beni culturali";

visti gli artt. 31, comma 1) e 34 comma 3) del DL 201/2011 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito dalla legge n. 22/2011;

visto l'art. 1 del DL n. 1/2012 "Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività", convertito dalla legge n. 27/2012, in particolare richiamato il divieto di:

norme che prevedono limiti numerici, autorizzazioni, licenze, nulla osta o preventivi atti di assenso dell'amministrazione comunque denominati per l'avvio di un'attività economica non giustificati da un interesse generale, costituzionalmente rilevante e compatibile con l'ordinamento comunitario nel rispetto del principio di proporzionalità;

e il divieto di:

norme che pongono divieti e restrizioni alle attività economiche non adeguati o non proporzionati alle finalità pubbliche perseguite, nonché le disposizioni di pianificazione e programmazione territoriale o temporale autoritativa con prevalente finalità economica o prevalente contenuto economico, che pongono limiti, programmi e controlli non ragionevoli, ovvero non adeguati ovvero non proporzionati rispetto alle finalità pubbliche dichiarate e che in particolare impediscono, condizionano o ritardano l'avvio di nuove attività economiche o l'ingresso di nuovi operatori economici ponendo un trattamento differenziato rispetto agli operatori già presenti sul mercato, operanti in contesti e condizioni analoghi, ovvero impediscono, limitano o condizionano l'offerta di prodotti e servizi al consumatore, nel tempo nello spazio o nelle modalità, ovvero alterano le condizioni di piena concorrenza fra gli operatori economici oppure limitano o condizionano le tutele dei consumatori nei loro confronti;

richiamata la sentenza del TAR/Lombardia n. 2271/2013;

tutto ciò premesso e di conseguenza ravvisato che le espressioni di voto relative alle sottoindicate osservazioni:

n. _____ 97 _____ Punto n. _____

n. _____ 97 _____ Punto n. _____

n. _____ 203B _____ (MGA SWOP)

> EX FORTALE

sono state adottate non conformemente alle disposizioni di legge sopra citate e che pertanto, in attuazione del principio dell'autotutela decisoria, il Presidente del Consiglio comunale ^{23/06/18} con l'approvazione del presente atto l'annullamento delle espressioni di voto già manifestate e suscettibili di vizio di legittimità, e indice la ripetizione delle votazioni, secondo l'ordine stabilito nel presente ordine del giorno, disponendo di conseguenza la rettifica delle schede identificative delle controdeduzioni oggetto della votazione.

Con osservanza.


(Carlo Uslenghi)

Esito votazione:

Presenti: _____

Votanti: _____

Favorevoli: _____

Contrari: _____

Astenuti: _____

Il Segretario Generale

Il Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA N. 17 - TRADUTE CITTÀ

IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIO COMUNALE PROPONE IL SEGUENTE D.D.G.

1. L'ASSESSORE COMPETENTE SI IMPEGNA A PRESENTARE IN C.C. PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA, IL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ENTRO IL 30/09/2014. Resoluto

2. L'ASSESSORE DELEGATO SI IMPEGNA A PRESENTARE IN C.C. PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA, IL NUOVO PIANO URBANO DEL TRAFFICO ENTRO IL 30/09/2014. Resoluto

3. IL SINDACO SI IMPEGNA IN CONFERENZA DEI SERVIZI A LANCIA EX OFFICIO A NOTARE CONTO L'INSEDIAMENTO SULLA STRADA (S.M. ASSOCIATION) ASSOCIATION AUTENTICA. Assessore Enrico R.

↓ FAVORE 7

CONTRO 4

ASTENUTI 2

(1)

_____ |

Ordine de Jurno

(2)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle luce delle votazioni del Consiglio
Comunale sulla Questione Grande Distribuzione
Alimentare, rincorre il le Giunta
a non esprimere parere favorevole in sede
di Conferenza dei servizi regionale quando
questo dovere essere richiesto.

2.1/06/14

(Condiani) Lu

(FRATUS) ~~1~~ ~~ante fratus~~

A FAVORE 8

CONTRO 4

ASTENUTI 1

Ordine del giorno

(3)

Il Consiglio Comunale

- tenuto ~~conto~~ ^{Conto} che nel P.G.T. in approvazione non risultano in alcun modo considerate le opere standard incluse nel piano integrato di interesse esecutivo, già approvato e in fase di attuazione nell'area Mayer ricompresa tra le vie Foscolo, Marone, Palestina;
- tenuto conto che tra le opere ~~che~~ che non sono riportate nel P.G.T. vi sono anche la nuova strada di collegamento tra via Foscolo e via Palestina, che il privato lottizzante, ai sensi della convenzione di Piano approvata e in vigore, si è impegnato a realizzare, ~~tendendo~~ ^{tenendo} come si mira porre tra la stessa nuova strada e l'atrio di Albiate.
- tenuto conto che il non riportare le opere di urbanizzazione ~~stabilite~~ già convenzionate e in esecuzione rappresenta, in sé, una inspiegabile incongruenza rispetto ad atti pubblici noti e già oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- considerato che tale mancata indicazione delle

opere previste in convenzione all'interno del P.G.T. non corrisponde alla reale situazione dei fatti.

- considerando che ogni volontà di modifica delle opere e previsioni contenute nella convenzione di piano approvata dal Consiglio Comunale deve attuarsi tramite esplicita delibera del Consiglio comunale; ~~senza tramite~~
~~espressioni~~

~~tenuto conto che la ~~delibera~~ "destinazione" non~~
~~ha mai preso la giusta~~

- tenuto conto che nonostante più ~~numerose~~
solicitazioni la Giunta non ha voluto inserire nel P.G.T. le menzionate opere e vicoli, ~~essendo~~
~~questo~~, ha voluto ~~che~~

- considerato che non sia in alcun modo ~~accettabile~~
~~accettabile~~ non rispettare gli impegni per dell'Amministrazione comunale e dei privati mediante convenzioni approvate ed esecutive, in assenza di ~~previsione~~ o modifica dello stesso.

- tenuto conto che ~~la~~ il mancato inserimento delle ~~per~~ ~~per~~ opere convenzionate nel P.G.T. ~~si~~ ~~può~~ essere in contrasto con le disposizioni

- tenuto conto che il manesto inserimento nel PGT delle opere pubbliche convenute, rappresenta, in se, una sorta di "osservazione oculata" in grado di sgrovare più agevolmente il privato lottinante dagli allighi urbanistici ed economici previsti in convenzione.
- valutato che le opere di urbanizzazione di cui trattasi sono di fondamentale importanza pubblica per il miglioramento della rete pedonale del Centro storico di Alliate fuorviante, consentirebbero una soluzione urbanistica pedonale di collegamento tra il campo da calcio Don Nicola Daverio e l'oratorio parrocchiale di Alliate, soluzione necessaria per la tutela in particolare dei giovani frequentatori dell'oratorio che oggi, per recarsi al campo sportivo, devono attraversare via Foscolo già oberata di traffico oggi, e domani di più alla luce dei nuovi importanti flussi carrai in conseguenza delle chiusure del passaggio a livello di via Vittorio Veneto.

tutto ciò premesso

emendamento alla deliberazione con oggetto:

" L.R. 11/3/2005 n. 12 - controllo soluzioni alle eser-
zioni e affollazione piano di governo del territorio
comunale "

Si chiede di aggiungere nella parte prescritta
il punto n. 9 come segue:

" di procedere con la revisione dell' allegato B -
norme commerciali per verificare zona per zona
e per ogni scheda se sussistano elementi di
conflitto con la normativa nazionale vigente "

IL SINDACO

Laura Ceccati

21/6/2014

APPROVATO

21-6-2014

mihi

21-6-2014

IL PRESIDENTE DEL C.C.

mihi

Dichiarazione di Voto

Il gruppo consiliare di SEL dopo le sedute di commissione e quelle di consiglio comunale durante le quali sono state esaminate tutte le Osservazioni al PGT esprime un plauso ed un ringraziamento all'assessore Alice Bernardoni per come ha saputo portare avanti il lavoro sia in commissione che in consiglio comunale; esprime un apprezzamento nei confronti di tutti i gruppi consiliari per come hanno saputo argomentare ed affrontare la discussione a volte non facile sia in commissione che in consiglio comunale; esprime un ringraziamento ai funzionari del comune per il loro prezioso lavoro indispensabile perché si potesse arrivare ad approvare il PGT nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il gruppo consiliare di SEL esprime voto favorevole al Piano di Governo del territorio .

Essere riusciti a portare nei tempi previsti dalle normative regionali è un altro successo da ascrivere all'azione amministrativa di questa giunta , di questa coalizione e per questo motivo non possiamo non esprimere la nostra soddisfazione..

Si è riusciti a fare ciò che la LegaNord ed i suoi alleati non sono stati capaci o non hanno voluto fare durante gli anni della loro amministrazione.

Un PGT che mostra segni di discontinuità nei confronti del PRG leghista che ha devastato il territorio comunale.

Non nascondiamo che avremmo voluto accentuare in modo ancora più marcata questa discontinuità rendendo INEDIFICABILI le aree B che nella proposta di adottata sostituiscono i piani attuativi non ancora convenzionati.

Nonostante ciò non possiamo non riconoscere che il PGT così come si configura anche dopo l'esame delle osservazioni è decisamente diverso

dal PRG delle giunte leghiste soprattutto per quanto riguarda il consumo di suolo.

“Il fallimento della Fornace è sotto gli occhi di tutti e non era difficile prevedere che non avrebbe avuto successo tant'è che è stato battezzato come mostro di cemento armato.

Sarebbe opportuno che coloro che amministravano Tradate e che hanno condiviso le scelte urbanistiche delle giunte leghiste e che adesso siedono in consiglio comunale sui banchi dell'opposizione recitassero un mea-culpa e chiedessero scusa ai cittadini di Tradate.

Purtroppo adesso c'è. Nel ricordare che si tratta di una iniziativa privata e che non riguarda il comune di Tradate non possiamo far finta di nulla. Sappiamo che il curatore fallimentare ha delle idee per tentare il rilancio e renderlo più “attraente” con modifiche anche sostanziali.

Qualsiasi intervento che migliori la situazione attuale è la benvenuta. Siamo disponibili a sostenere le iniziative private che modifichino migliorando l'assetto urbanistico ed edilizio di quella area e che dovranno essere portate avanti in modo trasparente coinvolgendo tutti i soggetti interessati (Regione, Provincia, Comune e Proprietà) e che venga convocata la conferenza dei servizi che ricordiamo non è stata mai convocata nella realizzazione dell'attuale struttura.

Sosterremo volentieri le realizzazioni che valorizzino le realtà commerciali tradatesi e che non risultino penalizzanti per il commercio di piccola distribuzione.”

Per quanto ci riguarda siamo stati coerenti con quanto da sempre sostenuto.

Gruppo consiliare di SEL Tradate

22-06-2014

[Firma]



Comune di Tradate

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con oggetto:

Oggetto: .R. 11/03/2005 N. 12 – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE –

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, 1° comma, del D.Lgs..267/2000) della presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Tradate, 12/06/2014

Il responsabile dei servizi urbanistici
(Geom. Maura Perin)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

IL PRESIDENTE
F.to Carlo Uslenghi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **12 AGO. 2014** come prescritto dall'art. 124 dall'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tradate, **12 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giuseppe Locandro

Per copia conforme all'originale

Tradate, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro

ESECUTIVITA' :

E' divenuta esecutiva il giorno **21 GIU. 2014** per i motivi di cui al punto **1**

- 1 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D. Lgs 267/2000)**
- 2 perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione senza osservazioni od opposizioni (art. 134, c. 3, D. Lgs 267/2000)**

Tradate, **12 AGO. 2014**

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro