



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 30 / 2021 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 12/03/2021**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **2021** addì **12** del mese di marzo alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- i progettisti Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e il Geom. Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA), a nome e per conto della proprietà, hanno presentato il 28/03/2019, prot. 6835 istanza di Piano Attuativo a destinazione residenziale sulle aree identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 11, mapp. 7950 – via Marone via Milite Ignoto, PE103/2019, in attuazione dell'AT06bis del Documento di Piano, conforme al PGT vigente, come previsto nella relativa scheda;
- con Delibera G.C. n. 161 del 20/11/2020 è stato dato avvio al procedimento per la richiesta di perimetrazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, considerando la individuazione in cartografia compatibile con le previsioni del Documento di Piano – Scheda AT06bis;
- il progetto del Piano Attuativo, PE103/2019 è stato integrato e completato con sostituzione completa della documentazione in data 27/07/2020, con precisazione della consistenza complessiva delle superfici interessate dall'intervento identificate al Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 9/11, mapp. 7950, 1060, 2787 e parte demanio – via Marone via Milite Ignoto, e con successive integrazioni spontanee sino al 18/11/2020: progetto composto dai seguenti elaborati e documenti:

Tav. 1. Inquadramento Generale Aerea e Cartografie

Tav. 2. Planimetria Generale stato di fatto, piano quotato e sezioni stato di fatto.

Tav. 3. Planimetria Generale stato di progetto e sezioni stato di progetto.

Tav. 4. Verifiche urbanistiche Calcolo analitico superfici e tabelle.

Tav. 5.A Planimetrie urbanizzazioni, sezioni fognatura e sezione tipo strada.

Tav. 5.B Particolare sezioni e planimetria per inquadramento

Tav. 5.C Planimetria opere in progetto – invarianza idraulica

Tav. 5.D Profili longitudinali – invarianza idraulica

Tav. 5.E Fascia di rispetto fosso RE

Tav. 6. Particolari costruttivi

Tav. 7. Planivolumetrico AT06bis

Tav. 8. Vista fotorealistica e fotoinserimento

Schema di Convenzione

Relazione illustrativa

Relazione fotografica

Computo metrico opere di urbanizzazione

Visure catastali, documenti proprietari, delega e titoli di proprietà

Relazione acustica

Relazione geotecnica

Progetto invarianza idraulica

**Considerato** che la fase istruttoria del Piano di cui trattasi risulta conclusa e gli elaborati costituenti lo stesso risultano corrispondere alla documentazione sufficiente alla corretta valutazione tecnica del P.A. proposto;

### **Preso atto** che:

- la Commissione Paesaggio nella seduta del 14/12/2020 ha espresso parere positivo sul progetto del Piano proposto;
- l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha espresso parere in data 22/12/2020 prot. 26927;
- l'Ufficio di Polizia Locale ha espresso parere in data 18/11/2020;

**Evidenziato** che il Piano Attuativo di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 28/12/2020;

**Dato atto** che la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata

presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione fino al 15/01/2021 e per formulare eventuali osservazioni al Piano proposto fino al 01/02/2021;

**Constatato** che non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo Comunale al termine del predetto periodo utile e che, in base all'art. 14, comma 4 della L.R. 12/05, il Piano attuativo deve essere approvato definitivamente entro i successivi sessanta giorni;

**Ritenuto** il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di PGT e meritevole di approvazione;

**Visto** il parere espresso dal responsabile di settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. di approvare definitivamente il Piano Attuativo Residenziale di iniziativa privata in ambito di trasformazione AT06bis Vie Marone E Milite Ignoto, PE103/2019, come presentato il 28/03/2019, prot. 6835 e successivamente integrato e completato con sostituzione completa della documentazione in data 27/07/2020 e 18/11/2020, redatto dai progettisti Arch. Leo Roberta con Studio in via Palestro, 13, 21013 Gallarate (VA) e il Geom. Lombardo Vincenzo, con studio in via Pasteur 2/D, 21049 Tradate (VA), costituito dai seguenti documenti:

Tav. 1. Inquadramento Generale Aerea e Cartografie

Tav. 2. Planimetria Generale stato di fatto, piano quotato e sezioni stato di fatto.

Tav. 3. Planimetria Generale stato di progetto e sezioni stato di progetto.

Tav. 4. Verifiche urbanistiche Calcolo analitico superfici e tabelle.

Tav. 5.A Planimetrie urbanizzazioni, sezioni fognatura e sezione tipo strada.

Tav. 5.B Particolare sezioni e planimetria per inquadramento

Tav. 5.C Planimetria opere in progetto – invarianza idraulica

Tav. 5.D Profili longitudinali – invarianza idraulica

Tav. 5.E Fascia di rispetto fosso RE

Tav. 6. Particolari costruttivi

Tav. 7. Planivolumetrico AT06bis

Tav. 8. Vista fotorealistica e fotoinserimento

Schema di Convenzione

Relazione illustrativa

Relazione fotografica

Computo metrico opere di urbanizzazione

Visure catastali, documenti proprietari, delega e titoli di proprietà

Relazione acustica

Relazione geotecnica

Progetto invarianza idraulica

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e Suap di procedere con appositi successivi provvedimenti, oltre alla stipula della Convenzione, per rendere efficace il Piano Attuativo.

Successivamente con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 736/2021 ad oggetto: PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 736/2021 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 30 del 12/03/2021**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06BIS VIE  
MARONE E MILITE IGNOTO, PE103/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 15/03/2021.

Tradate, 15/03/2021

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*